*ПРОЕКТ*

**ДОГОВОР**

**уступки прав требования (цессии)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_ 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ФАКТОРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСТ"»,** в лице конкурсного управляющего Скворцова Александра Валентиновича (ИНН 771547230148, СНИЛС 10915269854, адрес для направления корреспонденции: 127410, г. Москва, а/я 80, тел. +79167415903) – член Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037, 119048, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, ул., Трубецкая, 12, помещ 17/1), утвержденного определением Арбитражного суда Московской области от 24.06.2025 по делу №А41–31199/20, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили Договор уступки прав требования (цессии) (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. Предмет Договора**

1.1. По результатам торгов посредством публичного предложения по реализации имущества Цедента по лоту №1 (Протокол № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_ № \_\_\_ (\_\_\_\_) от «\_\_» \_\_\_\_ 2025 г. (далее – Торги) Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащие Цеденту права требования к Должникам:

1) Катхурия Ашиш (СНИЛС: 654-106-049 22) в размере 257 726 861,83 руб., из которых: 206 711 141, 58 руб. – основной долг, 36 187 746, 49 руб. – комиссия, 60 000 руб. – расходы по госпошлине 14 767 973, 76 руб. – штраф, подтвержденные решением Останкинского районного суда г. Москвы от 16.05.2016 по делу №2-1674/16 и Определением Арбитражного суда г. Москвы от 29.06.2017 по делу А40-169170/16-24-252;

2) Макейчуку Юрию Николаевичу (ИНН: 770205298977) в размере 257 726 861,83 руб., из которых: 206 711 141, 58 руб. – основной долг, 36 187 746, 49 руб. – комиссия, 60 000 руб. – расходы по госпошлине 14 767 973, 76 руб. – штраф, подтвержденные решением Останкинского районного суда г. Москвы от 16.05.2016 по делу №2-1674/16 и Определением Арбитражного суда г. Москвы от 20.11.2017 по делу №А40-146702/16;

3) ЗАО «БТК» (ИНН: 7724681029), номинал требований в размере 229 679 046,29 руб. основной долг, подтвержденные Определением Арбитражного суда г. Москвы от 22.08.2016 по делу № А40-133735/15 и Определением Арбитражного суда г. Москвы от 02.04.2018 по делу № А40-133735/15;

4) Швецову Дмитрию Михайловичу (ИНН 773303266256) в размере 229 679 046,29 руб. основной долг, подтвержденные Определением Арбитражного суда г. Москвы от 22.08.2016 по делу № А40-133735/15 и Определением Арбитражного суда г. Москвы от 20.01.2022 по делу № А40-133735/15;

5) Алешину Владимиру Дмитриевичу (ИНН 780210958135) в размере 229 679 046,29 руб. основной долг, подтвержденные Определением Арбитражного суда г. Москвы от 22.08.2016 по делу № А40-133735/15 и Определением Арбитражного суда г. Москвы от 20.01.2022 по делу № А40-133735/15.

1.2. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента, указанный в разделе 8 Договора, денежных средств в размере, установленном в п. 2.1 Договора.

1.3. Цедент гарантирует, что до заключения Договора Имущество (права требования) никому не отчуждено, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

1.4. Цессионарий приобретает право требования к Должникам, то есть приобретает все права, предусмотренные действующим законодательством в отношении Должников, в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Цедента к моменту перехода прав, а Цедент эти права утрачивает с момента полной и фактической оплаты. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение Должниками обязательств, а также другие связанные с требованием права, включая право на взыскание процентов по ст. 395 ГК РФ.

1.5. Имущество (права требования) продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ от 26.10.2002. Цедент не отвечает перед Цессионарием за действительность переуступленных требований при условии, что недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать. Цедент также не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих требований Должниками или иными лицами, обеспечивающими исполнение. При этом к обстоятельствам недействительности переуступленных требований к Должникам не относятся обстоятельства прекращения/окончания/не возбуждения исполнительного производства или не совершения иных действий, направленных на взыскание задолженности, равно как и истечения сроков на принудительное взыскание задолженности. Цессионарий предупрежден обо всех таких обстоятельствах в отношении каждого из должников.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена уступаемых Цессионарию прав требования, указанных в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в Торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (далее – Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 8 Договора, не позднее тридцати дней с момента заключения Договора. В назначении платежа необходимо указывать реквизиты договора и дату проведения торгов.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в п. 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка.

2.5. В случае если Цессионарий не исполнит своих обязательств по оплате за уступаемое право требования по настоящему Договору, Цедент освобождается от всех обязательств, связанных с заключением настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток ему не возвращается, а торги признаются несостоявшимися.

2.6. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в п. 2.5 Договора, Цедент направляет Покупателю уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

**3. Обязанности Сторон по Договору**

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Передать Цессионарию судебные акты, на основании которых возникли права требования к должникам, а также иные документы, если они имеются в распоряжении Цессионария.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренные п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. За свой счет уведомить Должников о состоявшемся переходе Прав требования в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.

**4. Передача уступаемых прав требования Цессионарию**

4.1. Передача Цедентом документов, удостоверяющих право требования к Должнику и принятие их Цессионарием, осуществляется по двухстороннему Акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами.

4.2. Цессионарий обязуется в течение 5 рабочих дней со дня полной оплаты уступаемых прав требования явиться для подписания Акта приема-передачи документов и проведения мероприятий по их получению по месту нахождения конкурсного управляющего.

4.3. Инициатива передачи уступаемых прав требования лежит исключительно на Цессионарии, в связи с чем Цессионарий обязан произвести все необходимые действия и мероприятия, направленные на получение по акту приема-передачи документов, удостоверяющих приобретаемые права требования, при этом фиксируя такие действия. В случае невозможности явиться в течение 5 дней со дня оплаты, Цессионарий обязан в указанный срок уведомить об этом Цедента любым способом, позволяющим получить такое уведомление до истечения данного срока. В случае неявки Цессионария в установленный пунктом 4.2. срок, данные действия будут расцениваться как отказ Цессионария от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

**5. Ответственность**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования должниками.

5.3. Цессионарий проинформирован о характере требований к Должникам и о статусе мероприятий, направленных на взыскание денежных средств с Должников, не имеет претензий к Цеденту.

**6. Споры**

6.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны принимают меры по их урегулированию путем переговоров.

6.2. Неурегулированные Сторонами споры передаются на рассмотрение суда, арбитражного суда в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации.

**7. Прочие Условия**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

7.2. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.4. Договор составлен на 3 (трех) листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один в дело А41–31199/20 Арбитражного суда Московской области.

1. **РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:****Общество с ограниченной ответственностью «ФАКТОРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСТ"»**Адрес: 142700, Московская область, город Видное, Клубный пер., д. 7, пом 3ОГРН 1137746758225ИНН 7709935180, КПП 500301001р/с 40702810338000009893ПАО «Сбербанк»кор. счет 30101810400000000225, БИК: 044525225Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Скворцов А.В./м.п. | **Цессионарий:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /м.п. |