

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 22.01.2024 по делу № А71-19919/2023 Лаврухина Анастасия Лазаревна (03.08.1996г.р., место рожд: п. Кизнер Кизнерский р-н Удмуртская Респ., адрес рег: 427712, Удмуртская Респ, Кизнерский р-н, Кизнер п, Пионерская ул, дом № 125А, СНИЛС12720945952, ИНН 181302442177) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 63,3 кв.м, кадастровый номер здания: 18:13:059143:30, доля в праве: 4/15, площадь участка: 752 кв.м, кадастровый номер участка: 18:13:059143:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Удмуртская Республика, муниципальный округ Кизнерский район, поселок Кизнер, улица Пионерская, дом 125А, доля в праве: 2/5	366 220,65

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Лаврухиной Анастасии
Лазаревны

Сергиенко Светлана Данисовна

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Поселок Кизнер Удмуртской Республики
Двадцать седьмое октября две тысячи двадцать третьего года

Мы, нижеподписавшиеся: **Лаврухина Анастасия Лазаревна**, 03.08.1996 года рождения, место рождения: п. Кизнер Кизнерский р-н Удмуртская Респ., пол – женский, гражданство: РФ, паспорт 94 18 720178 выдан МВД по Удмуртской Республике 18.08.2018 года, зарегистрированная по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Пионерская, д. 125А (ранее фамилия «Байкина», изменена в связи с заключением брака), именуемая в дальнейшем «Даритель», с одной стороны и **Лаврухин Владимир Владимирович**, 01.09.1987 года рождения, место рождения: дер. Котья Вавожского р-на Удмуртской АССР, паспорт 94 08 902338 выдан ТП УФСМ России по Удмуртской Республике в Вавожском районе 02.07.2008 г., зарегистрированный по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, д. Котья, ул. Речная, д. 23, кв. 1, действующий от имени своей несовершеннолетней дочери, **Лаврухиной Аделины Владимировны**, 15.04.2022 года рождения, место рождения: город Ижевск Удмуртская Республика, пол – женский, гражданство: РФ, свидетельство о рождении П-НИ 794554 выдано Отделом ЗАГС Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» 21.04.2022 года, зарегистрированной по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Пионерская, д. 125А, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Даритель» безвозмездно передала в дар, а «Одаряемая» приняла в дар 2/5 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 18:13:059143:4, общей площадью 752 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства, и 4/15 доли в праве собственности на индивидуальный жилой дом (далее - жилой дом), назначение: жилое, наименование: индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 18:13:059143:30, общей площадью 63,3 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, находящихся по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Кизнерский район, поселок Кизнер, улица Пионерская, дом 125А.

2. Кадастровая стоимость жилого дома, согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.10.2023 г., выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Удмуртской Республике, составляет 902840,94 руб. Стороны оценивают указанный жилой дом согласно его кадастровой стоимости.

3. Кадастровая стоимость земельного участка, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2023 г., выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Удмуртской Республике, составляет 190188,32 руб. Стороны оценивают указанный земельный участок согласно его кадастровой стоимости.

4. Передаваемые в дар 4/15 доли в праве собственности на жилой дом, указанный в п. 1 настоящего договора, принадлежат «Дарителю» по праву общей долевой собственности на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом Кизлярского нотариального округа УР Докузидой Е.С., в реестре за № 1776 от 06.10.2005 года. Право общей долевой собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике 02.11.2005 г., запись регистрации № 18-18-12/001/2005-610.

5. Передаваемые в дар 2/5 доли в праве собственности на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего договора, принадлежат «Дарителю», по праву общей долевой собственности, на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом Кизнерского нотариального округа УР Докуиной Е.С., в реестре за № 1493 от 31.08.2005 года. Право общей долевой собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике 16.12.2014 г., запись регистрации № 18-18-12/004/2014-564.

6. С содержанием ст. ст. 167, 209, 223, 572, 573, 574, 578 ГК РФ стороны ознакомлены.

7. Стороны дают следующие заверения:

- стороны договора заверяют, что не лишены дееспособности, не стоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.

- до подписания настоящего договора указанное имущество никому не передано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

- на день заключения настоящего договора отсутствуют какие – либо требования, как в досудебном порядке, так и в судебном порядке от третьих лиц в отношении вышеуказанных земельного участка и жилого дома;

- Лаврухина Анастасия Лазаревна не признана банкротом и в отношении неё не ведутся какие-либо процедуры, применяемые в деле о банкротстве гражданина;

Участники настоящего договора заверяют, что:

- заключают настоящий договор не под влиянием насилия, угрозы или обмана;
- условия настоящего договора не являются крайне невыгодными ни для одной из сторон;
- настоящий договор полностью соответствует волеизъявлению и действительным намерениям сторон;

- сторонам в полной мере понятен смысл и правовые последствия настоящего договора;
- информация, установленная нотариусом со слов сторон договора, внесена в текст сделки верно.

Данные обстоятельства подтверждаются нотариальным удостоверением настоящего договора.

Сторонам известно, что в соответствии с ч. 5 ст. 61 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, подтвержденные нотариусом при совершении нотариального действия, не требуют доказывания.

Все вышеуказанные взаимные заверения имеют для сторон существенное значение и стороны заключили настоящий договор, полагаясь на достоверность взаимных заверений.

Сторона, которая при заключении настоящего договора либо до или после заключения настоящего договора дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения настоящего договора и его исполнения, обязана возместить другой стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую правовую силу, из которых один остается в делах нотариуса нотариального округа: Кизнерский район Удмуртской Республики Решетниковой Е.С., остальные выдаются на руки участникам договора.

10. Лаврухина Аделина Владимировна приобретает право общей долевой собственности на земельный участок и жилой дом после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

11. Стороны определили, что подача заявлений о государственной регистрации права и перехода права собственности на указанные доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости и документы к ним осуществляется сторонами самостоятельно через МФЦ.

Текст договора зачитан нотариусом вслух, а также прочитан сторонами лично до подписания.

Даритель: Лаврухина Анастасия Лазаревна

Одаряемая: Лаврухина Аделина Владимировна

Российская Федерация

Посёлок Кизнер Кизнерского района Удмуртской Республики

Двадцать седьмое октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящий договор удостоверен мной, Решетниковой Екатериной Сергеевной, нотариусом нотариального округа: Кизнерский район Удмуртской Республики.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Полномочия представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 18/82-н/18-2023-1-1278

Уплачено за совершение нотариального действия: 9084 руб. 16 коп.

Е.С. Решетникова



25.878.415

Договор дарения