

454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10765, тел: +79123229646,  
эл. почта: evkudasheva@mail.ru

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 24.02.2025 по делу № А76-41412/2024 Лебедева Александра Александровна (Чарыкова Александра Александровна) (01.09.1963г.р., место рожд: с. Арси Нагайбакского р-на Челябинской обл., адрес рег: Челябинская обл, Смирновский п, Российская ул, 39, СНИЛС02727050430, ИНН 742900538142) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)                                                                                                                                                           | Стоимость единицы,<br>руб. |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1      | Земельный участок, площадь: 40 000м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 457684,РОССИЯ,Челябинская обл,Верхнеуральский р-н,,Петропавловский п,из земель совхоза,,,,, кадастровый номер: 74:06:1502001:574 | 76 800,00                  |

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 40 000м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 457684,РОССИЯ,Челябинская обл,Верхнеуральский р-н,,Петропавловский п,из земель совхоза,,,,, кадастровый номер: 74:06:1502001:574 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 76 800,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Лебедевой Александры**  
**Александровны**

**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**

### Приложение. Расчетная таблица.

| Земельный участок                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Описание объекта оценки                              | Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Верхнеуральский район, из земель колхоза им Чапаева, общая площадь: 40000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 74:06:1502001:574, доля в праве: 100. |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                       |
| Параметры и корректировки                            | Объект оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Объект аналог №1                                                                                                                                                                        | Объект аналог №2                                                                                                                                                                            | Объект аналог №3                                                                                                                                                                      |
| Информация о предложениях объектов-аналогов          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                       |
| Дата предложения                                     | Дата оценки:<br>02.04.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11.03.2025 г.                                                                                                                                                                           | 01.04.2025 г.                                                                                                                                                                               | 07.03.2025 г.                                                                                                                                                                         |
| Ссылка на объявление:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="https://www.avito.ru/verhneuralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_344849700">https://www.avito.ru/verhneuralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_344849700</a> | <a href="https://www.avito.ru/fershampenuaz/zemelnye_uchastki/uchastok_56_ga_snt_dnp_4423422817">https://www.avito.ru/fershampenuaz/zemelnye_uchastki/uchastok_56_ga_snt_dnp_4423422817</a> | <a href="https://www.avito.ru/kizilskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_198_ga_snt_dnp_2239595147">https://www.avito.ru/kizilskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_198_ga_snt_dnp_2239595147</a> |
| Цена предложения, руб.:                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 400 000,00                                                                                                                                                                              | 150 000,00                                                                                                                                                                                  | 500 000,00                                                                                                                                                                            |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                       |
| Параметр: адрес                                      | Российская Федерация,<br>Челябинская область,<br>Верхнеуральский район, из земель колхоза им Чапаева                                                                                                                                                                                                                                       | Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, с. Степное                                                                                                                                       | Челябинская обл., Нагайбакский р-н, Нагайбакское сельское поселение, пос. Арасламбаевский                                                                                                   | Челябинская обл., Кизильский р-н, пос. Ждановский                                                                                                                                     |
| Параметр: общая площадь, кв.м                        | 40000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 190000                                                                                                                                                                                  | 56000                                                                                                                                                                                       | 198000                                                                                                                                                                                |
| Параметр: категория земель                           | земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                  | земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                      | земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                |
| Параметр: разрешенное использование                  | Для сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Для сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                  | Для сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                      | Для сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                |
| Параметр: доля в праве                               | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100                                                                                                                                                                                     | 100                                                                                                                                                                                         | 100                                                                                                                                                                                   |
| Корректировки                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                       |
| Корректировка на уторговывание, %:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21,00                                                                                                                                                                                   | 21,00                                                                                                                                                                                       | 21,00                                                                                                                                                                                 |
| Цена после уторговывания, руб.:                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 316 000,00                                                                                                                                                                              | 118 500,00                                                                                                                                                                                  | 395 000,00                                                                                                                                                                            |
| Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м    | 40000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 190000                                                                                                                                                                                  | 56000                                                                                                                                                                                       | 198000                                                                                                                                                                                |
| Цена за удельную единицу, руб.:                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,66                                                                                                                                                                                    | 2,12                                                                                                                                                                                        | 1,99                                                                                                                                                                                  |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.:            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             | 1,92                                                                                                                                                                                  |
| Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             | 76 800,00                                                                                                                                                                             |

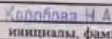
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:

1,92

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области  
 выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

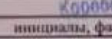
Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                     | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 24.08.2023г.                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 74:06:1502001:574                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 74:06:1501001                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 09.05.2001                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                  | Российская Федерация, Челябинская область, Верхнеуральский район, из земель колхоза им Чапаева                                                                                                                                |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 40000 +/- 140                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 287600                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | 1097, уточнением описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:06:1502001:574, расположенного: Челябинская область, Верхнеуральский район, из земель колхоза им. "Чапаева", 22-06-23, 2023-06-22 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |

полное наименование должности:    
 документ подписан электронной подписью  
 Корблова Н.А.  
 инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                     |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов раздела 1: 2                                                                           | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 24.08.2023г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 74:06:1502001:574                                                                                   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:                                                                                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в Г. д. лицах, территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                          |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Лебедева Александра Александровна                                                                   |                   |                         |

полное наименование должности:    
 документ подписан электронной подписью  
 Корблова Н.А.  
 инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 24.08.2023г.                         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 74:06:1502001:574 |                           |                   |                         |

|    |                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1   | Лебедева Александра Александровна, 01.09.1963, с. Арси Нагайбакского района Челябинской области, Российская Федерация, СНИЛС 027-270-504 30<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серии 75 08 №298467, выдан 24.09.2008, Отделением УФМС России по Челябинской области в Верхнеуральском районе 457688, Челябинская обл., р-н. Верхнеуральский, п. Смирновский, ул. Российская, д. 39 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1   | Собственность<br>74:06:1502001:574-74/115/2021-1<br>02.08.2021 14:44:50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |       | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          |       | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                       |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:          |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|                               |                                        |                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Коробова Н.А.<br>инициалы, фамилия |
|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|

Сертификат официального электронного подписания  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из ЕГРН

Лист 4

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 24.08.2023г.                         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 74:06:1502001:574 |                           |                   |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |                    |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |             | данные отсутствуют |



|                               |                                        |                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Коробова Н.А.<br>инициалы, фамилия |
|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|

Сертификат официального электронного подписания  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1      Всего листов раздела 3.1: 1      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 7

24.08.2023г.  
 Кадастровый номер: 74:06:1502001:574

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки начальной | Номер точки конечной | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                       |
|-------|-----------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                     | 3                    | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                     |
| 1     | 1.1.1                 | 1.1.2                | 13°11.7'          | 194.99                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                    |
| 2     | 1.1.2                 | 1.1.3                | 104°30.0'         | 54.24                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                    |
| 3     | 1.1.3                 | 1.1.4                | 103°11.6'         | 104.14                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                    |
| 4     | 1.1.4                 | 1.1.5                | 108°55.9'         | 47.16                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                    |
| 5     | 1.1.5                 | 1.1.6                | 193°11.8'         | 196.28                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                    |
| 6     | 1.1.6                 | 1.1.7                | 292°43.8'         | 16.05                        | данные отсутствуют                | 74:06:1501001:939                   | 457688, Челябинская обл., р-н. Верхнеуральский, п. Смирновский, ул. Российская, д. 39 |
| 7     | 1.1.7                 | 1.1.8                | 285°59.9'         | 76.96                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                    |
| 8     | 1.1.8                 | 1.1.9                | 284°12.4'         | 77.9                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                    |
| 9     | 1.1.9                 | 1.1.1                | 282°16.7'         | 34.7                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                    |

полное наименование должности: \_\_\_\_\_

документ подписан: \_\_\_\_\_  
 электронно подписано: \_\_\_\_\_  
 Сторожица: Общественное учреждение  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.08.2023 по 19.08.2024

Клобукова Н.А.  
 инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2      Всего листов раздела 3.2: 1      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 7

24.08.2023г.  
 Кадастровый номер: 74:06:1502001:574

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-74

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 462379.1      | 2216868.47 | -                                 | 0.2                                                                                                   |
| 2           | 462568.94     | 2216912.98 | -                                 | 0.2                                                                                                   |
| 3           | 462555.36     | 2216965.49 | -                                 | 0.2                                                                                                   |
| 4           | 462531.59     | 2217066.88 | -                                 | 0.2                                                                                                   |
| 5           | 462516.29     | 2217111.49 | -                                 | 0.2                                                                                                   |
| 6           | 462325.19     | 2217066.68 | -                                 | 0.2                                                                                                   |
| 7           | 462331.39     | 2217051.88 | -                                 | 0.2                                                                                                   |
| 8           | 462352.6      | 2216977.9  | -                                 | 0.2                                                                                                   |
| 9           | 462371.72     | 2216902.38 | -                                 | 0.2                                                                                                   |
| 1           | 462379.1      | 2216868.47 | -                                 | 0.2                                                                                                   |

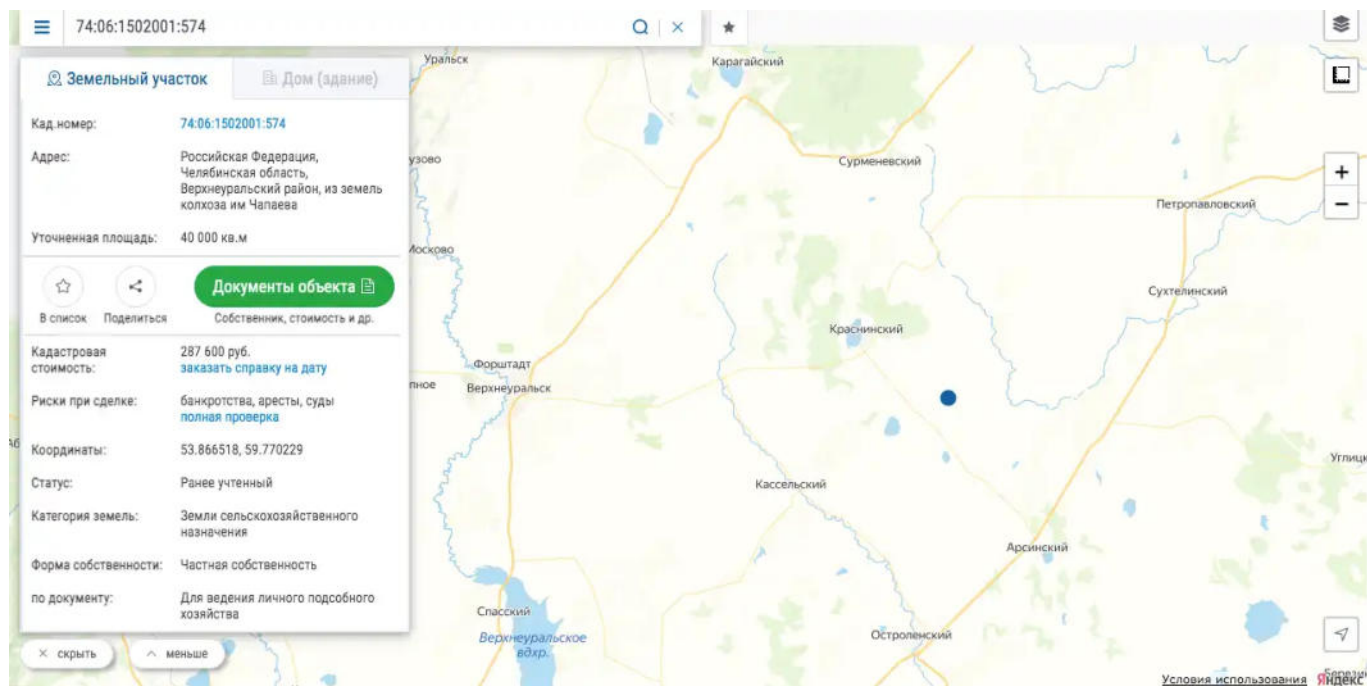
полное наименование должности: \_\_\_\_\_

документ подписан: \_\_\_\_\_  
 электронно подписано: \_\_\_\_\_  
 Сторожица: Общественное учреждение  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.08.2023 по 19.08.2024

Клобукова Н.А.  
 инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН





Место расположения объекта оценки

Приложения к решению об оценке.

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 19 га (СНТ, ДНП)

400 000 Р

211 Р за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 958 755-07-08

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Петр

Частное лицо  
На Авито с июня 2014

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 1900 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

### Расположение

Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, с. Степное

Скрыть карту ^



Объект-аналог №1

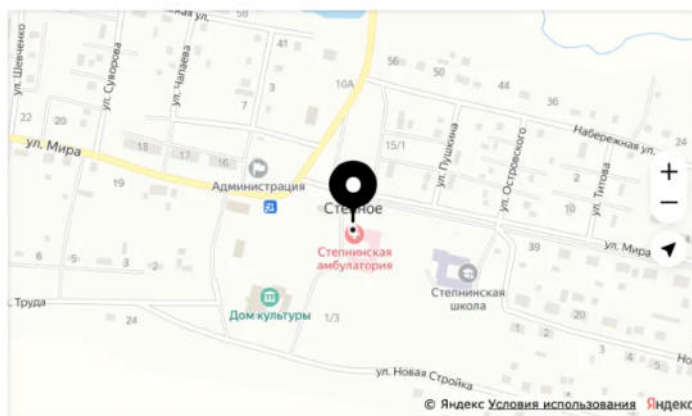
### Расположение

Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, с. Степное

Скрыть карту ^

400 000 Р

211 Р за сотку



8 958 755-07-08

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Петр

Частное лицо  
На Авито с июня 2014

Подписаться на продавца

### Описание

Продам участок 19 га земли сельхозназначения. Участок находится в 2,5 км на северо-запад от п. М.Бугодак. На участок оформлено свидетельство о регистрации.

№ 344849700 · 11 марта в 20:07 · 1867 просмотров (+2 сегодня)

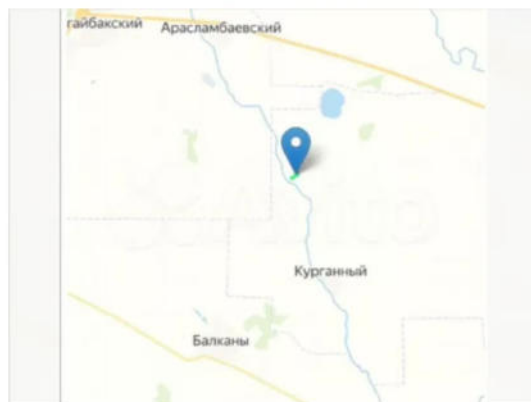
Пожаловаться

Объект-аналог №1

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 5,6 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 560 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

### Расположение

Челябинская обл., Нагайбакский р-н, Нагайбакское сельское поселение, пос. Арасламбаевский

Скрыть карту ^



150 000 ₽

268 ₽ за сотку

8 958 743-54-80

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галина  
Частное лицо  
На Авито с октября 2018

2 объявления пользователя

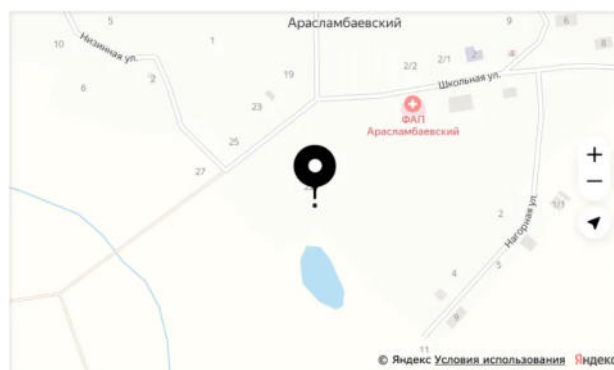
Подписаться на продавца

Объект-аналог №2

### Расположение

Челябинская обл., Нагайбакский р-н, Нагайбакское сельское поселение, пос. Арасламбаевский

Скрыть карту ^



### Описание

Продам два участка общей площадью 5,6 га земли. Земли сельскохозяйственного назначения.  
Для сельскохозяйственного производства в Нагайбакском районе. Документы на землю в наличии. На участок оформлено свидетельство о регистрации.

150 000 ₽

268 ₽ за сотку

8 958 743-54-80

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галина  
Частное лицо  
На Авито с октября 2018

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 4423422817 · вчера в 20:07 · 140 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2

avito.ru/kizilskoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_198\_ga\_snt\_dnp\_2239595147?context=H4slAAAAAAAA\_wEmANn\_YToxOnt

Оценка имущества Банк-Оценщик: Д... assistans-pro.ru Главная | Реформ... 66:33:0401001:11... assista

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 19,8 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ⚙ Сравнить 📌 Добавить заметку



500 000 ₽  
253 ₽ за сотку  
В ипотеку от 14 688 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 901 946-17-86

Рассчитать ипотеку

Виктория  
Частное лицо  
На Авито с мая 2015

Подписаться на продавца

**Об участке**  
Площадь: 1980 сот. Расстояние до центра города: 24 км

**Расположение**  
Челябинская обл., Кизильский р-н, пос. Ждановский [Скрыть карту](#)

Объект-аналог №3

avito.ru/kizilskoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_198\_ga\_snt\_dnp\_2239595147?context=H4slAAAAAAAA\_wEmANn\_YToxOnt

Оценка имущества Банк-Оценщик: Д... assistans-pro.ru Главная | Реформ... 66:33:0401001:11... assista



500 000 ₽  
253 ₽ за сотку  
В ипотеку от 14 688 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 901 946-17-86

Рассчитать ипотеку

Виктория  
Частное лицо  
На Авито с мая 2015

Подписаться на продавца

**Описание**  
Продам земельные пай (2 шт.), под сельхозугодия, один пай -19,8 га, второй - 9,8 га. Документы все в порядке, земля не в долгах. Торг. Спрашивать Евгению.

**Ипотека со скидкой на Авито**

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Стоимость земли<br>500 000 ₽ | Стоимость дома<br>3 000 000 ₽ |
| Первый взнос<br>1 050 000 ₽  | Срок ипотеки<br>30 лет        |

Одна заявка в несколько банков

|                                    |                                     |                             |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Альфа-Банк<br>От 6%<br>От 14 688 ₽ | Банк ДОМ.РФ<br>От 6%<br>От 14 688 ₽ | ВТБ<br>От 6%<br>От 14 688 ₽ |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2239595147 - 18 марта в 15:24 - 1032 просмотра (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

Объект-аналог №3

