РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 11.12.2024 по делу № А76-39086/2024 Чунарёва Наталия Николаевна (20.05.1967г.р., место рожд: п.Кудеевка Иглинский р-н Башкирская АССР, адрес рег: Челябинская обл, г.Аша, ул.Силовая, 9, СНИЛС06872184394, ИНН 022402716320) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 30,0 кв.м, кадастровый номер здания: 74:03:1008003:20, назначение здания: рубленые, площадь участка: 600,0 кв.м, кадастровый номер участка: 74:03:1008003:3, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для приусадебного землепользования, адрес: Челябинская область, муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, улица Силовая, дом 9, доля в праве: 100. Дата оценки: 27.12.2024г.	1 198 100,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 30,0 кв.м, кадастровый номер здания: 74:03:1008003:20, назначение здания: рубленые, площадь участка: 600,0 кв.м, кадастровый номер участка: 74:03:1008003:3, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для приусадебного землепользования, адрес: Челябинская область, муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, улица Силовая, дом 9, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 198 100,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Чунарёвой Наталии Николаевны**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**