

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Орловской области от 24.01.2025 по делу № А48-12795/2024 Чадаева Валерия Юрьевна (Болотова Валерия Юрьевна) (18.05.1991г.р., место рожд: г. Свердловск, адрес рег: Орловская обл., пгт. Хотынец, ул. Школьная, 11-11, СНИЛС15185011740, ИНН 575208829002) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Автомобиль легковой, марка: Шевроле, модель: Лачетти, VIN: KL1NF196J7K683064, год изготовления: 2007	284 390,00

Оценка стоимости Автомобиль легковой, марка: Шевроле, модель: Лачетти, VIN: KL1NF196J7K683064, год изготовления: 2007 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 284 390,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Чадаевой Валерии Юрьевны

Кудашева Елизавета
Владимировна

Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Lacetti, идентификационный номер (VIN): KL1NF196J7K683064, год выпуска: 2007.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 12.06.2025 г.	03.06.2025 г.	21.05.2025 г.	19.05.2025 г.	16.05.2025 г.	18.02.2025 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/odintsovo/chevrolet/lacetti/482483119.html	https://auto.drom.ru/ryazhsk/chevrolet/lacetti/609555004.html	https://auto.drom.ru/ruza/chevrolet/lacetti/725436515.html	https://auto.drom.ru/moscow/chevrolet/lacetti/256685672.html	https://auto.drom.ru/shchelkovo/chevrolet/lacetti/347137963.html
Цена предложения, руб.:		390 000,00	345 000,00	350 000,00	370 000,00	355 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet
Параметр: модель	Lacetti	Lacetti	Lacetti	Lacetti	Lacetti	Lacetti
Параметр: год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		370 500,00	327 750,00	332 500,00	351 500,00	337 250,00
Цена за удельную единицу, руб.:		370 500,00	327 750,00	332 500,00	351 500,00	337 250,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						343 900,00
Корректировка на дефекты:						-59 510,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						284 390,00

В связи с тем, что транспортное средство имеет повреждения, подтвержденные документами и (или) фотографиями, введена дополнительная корректировка на стоимость восстановительного ремонта дефектов. Расчет представлен в таблицах далее.

Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Lacetti, идентификационный номер (VIN): KL1NF196J7K683064, год выпуска: 2007.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	СТЕКЛО ЗЕРКАЛА НАР Л	96545744	2 633,00
2	КРЫЛО П Л	O.E.M. OEM0012KPL	4 502,00
3	ПР-ТУМ ФАРА Л	96551093	4 500,00
4	ФАРА Л	ATB 1ACL1081L	5 475,00
5	РАМА РЕШЕТКИ РАД-РА	96547250	4 006,00
6	БАМПЕР П	TYG CV04131BAS	9 210,00
Итого, стоимость деталей:			30 326,00

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Lacetti, идентификационный номер (VIN): KL1NF196J7K683064, год выпуска: 2007.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	БАМПЕР З ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	2583	860,00	2	1 720,00
2	ОБЛИЦОВКА ПАНЕЛЬ ЗАДКА - С/У	93 814	860,00	0.2	172,00
3	ОБЛИЦОВКА КРЫЛА З ПР С/У	93 818	860,00	0.1	86,00
4	ОБЛИЦОВКА КРЫЛА З Л С/У	93 818	860,00	0.1	86,00
5	РУЧКА КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У	97 818	860,00	0.1	86,00
6	ОБЛИЦОВКА КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У	93 814	860,00	0.2	172,00
7	КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У	97 817	860,00	0.5	430,00
8	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА З С/У	95 701	860,00	0.3	258,00
9	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО З/В ПР - С/У	94 623	860,00	0.3	258,00
10	ОКОННОЕ СТЕКЛО ДВЕРЬ П ПР С/У	94 611	860,00	0.3	258,00
11	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ П ПР - С/У	93 501	860,00	0.2	172,00
12	ДВЕРЬ П ПР - С/У	96 101	860,00	0.8	688,00
13	СТЕКЛО НАР ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА Л -	94 627	860,00	0.2	172,00
14	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ/ЕЙ П СОП РАБОТА	93 503	860,00	0.1	86,00
15	КРЫЛО П Л - ЗАМ (СНЯТО)	97 505	860,00	0.1	86,00
16	КРЫЛО П Л - С/У	97 505	860,00	0.5	430,00
17	БАМПЕР П - ЗАМЕНИТЬ (СНЯТ)	95 601	860,00	0.2	172,00
18	БАМП. ПЕРЕДН. - С/У	95 601	860,00	0.8	688,00
19	КРЫШКА БАГАЖНИКА РЕМОНТНАЯ ОКРАС	98 470	860,00	2.9	2 494,00
20	БАМПЕР З РЕМОНТНАЯ ОКРАС	98 480	860,00	2.4	2 064,00
21	ДВЕРЬ П ПР РЕМОНТНАЯ ОКРАС	98 150	860,00	2.5	2 150,00
22	КРЫЛО П Л ОКРАСКА НОВ. ДЕ	98 340	860,00	2.1	1 806,00
23	БАМПЕР П ОКРАСКА НОВ. ДЕ	98 370	860,00	2.5	2 150,00
Итого, стоимость работ:					16684

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Lacetti, идентификационный номер (VIN): KL1NF196J7K683064, год выпуска: 2007.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЭМАЛЬ И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ		КОМПЛ.	1,00	12 500,00
Итого, стоимость материалов:					12500

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Lacetti, идентификационный номер (VIN): KL1NF196J7K683064, год выпуска: 2007.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	30 326,00
Скорректированная стоимость деталей:	30 326,00
Стоимость ремонтных работ:	6 020,00
Стоимость окрасочных работ:	10 664,00
Стоимость материалов:	12 500,00
Итого, стоимость ремонта:	59 510,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	59 510,00