

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 12.02.2025 по делу № А64-12862/2024 Сенов Андрей Игоревич (08.06.1983г.р., место рожд: г. Тамбов, адрес рег: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Советская, 184-49, СНИЛС06082108429, ИНН 683209377805) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Автомобиль легковой, марка: MAZDA 3, модель: MAZDA 3, VIN: JMZBK14F681679623, гос. рег. номер: O505TA68, год изготовления: 2007	162 356,00

Оценка стоимости Автомобиль легковой, марка: MAZDA 3, модель: MAZDA 3, VIN: JMZBK14F681679623, гос. рег. номер: O505TA68, год изготовления: 2007 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 162 356,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сенова Андрея Игоревича

Кудашева Елизавета
Владимировна

Приложение. Расчетная таблица.

Определение стоимости объекта оценки методом сравнения продаж						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Mazda, модель: 3, идентификационный номер (VIN): JMZBK14F681679623, год выпуска: 2007					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 10.05.2025г.	29.04.2025г.	29.04.2025г.	19.04.2025г.	18.04.2025г.	15.04.2025г.
Ссылка на объявление		https://auto.drom.ru/voronezh/mazda/mazda3/528205852.html	https://auto.drom.ru/balashiha/mazda/mazda3/623606916.html	https://auto.drom.ru/podolsk/mazda/mazda3/932160966.html	https://auto.drom.ru/saratov/mazda/mazda3/431655667.html	https://auto.drom.ru/domodedovo/mazda/mazda3/207606368.html
Цена предложения, руб.		650 000,00	500 000,00	600 000,00	660 000,00	650 000,00
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Mazda	Mazda	Mazda	Mazda	Mazda	Mazda
Параметр: модель	3	3	3	3	3	3
Корректировки объектов-аналогов						
Корректировка на уторговывание, %		-5.00	-5.00	-5.00	-5.00	-5.00
Стоимость аналога после уторговывания, руб.		617 500,00	475 000,00	570 000,00	627 000,00	617 500,00
Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.						581 400,00
Корректировки объекта оценки						
Корректировка на наличие дефектов эксплуатации, руб.						-419 044,00
Стоимость объекта оценки после всех корректировок, руб.						162 356,00

В связи с тем, что транспортное средство имеет повреждения, подтвержденные документами и (или) фотографиями, введена дополнительная корректировка на стоимость восстановительного ремонта дефектов. Расчет представлен в таблицах далее.

Приложение. Ремонтная калькуляция.

Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	КНОПКА РЫЧАГА П/П	CC2946030C	9 481,00
2	ДВС БЕЗ НАВЕСН ДЕТ	LFN702300F	76 181,00
3	РАДИАТОР	Z60215200C	31 235,00
4	НАСОС ГУР	BP4M32600C	22 494,00
5	КОНДЕНСАТОР	BP4K61480C	35 307,00
6	МАНЖЕТА КОНСОЛЬ П	BR5V64340D	19 805,00
7	ПУЛЬТ УПРАВЛ РАДИО	BS3T66AH0	149 699,00
8	ГЕРМЕТИК ЛОБ СТЕКЛО	БН	10 000,00
9	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	BR5K63900A	44 604,00
10	НАКЛАДКА ПАНЕЛИ ПРИБОРОВ	BP4K55150C	7 596,00
Итого, стоимость деталей:			406 402,00

Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	СИСТЕМА РУЛЕВОГО УПРАВЛЕНИЯ ПРОКАЧК	N03	980,00	0.2	196,00
2	ГИДРОНАСОС С/У	N0303A-	980,00	0.8	784,00
3	КОНДЕНСАТОР - С/У	U0707X-	980,00	0.4	392,00
4	КОНДИЦИОНЕР ОПОРОЖНИТЬ И ЗАПРАВИТЬ	U0004X-	980,00	0.7	686,00
5	КНОПКА РЫЧАГА ПЕРЕКЛ ПЕРЕДАЧ - С/У	J0407X-	980,00	0.2	196,00
6	ДВИГ БЕЗ НАВЕСН ДЕТ ЗАМ	B01039-	980,00	3.2	3 136,00
7	ВЕТРОВОЕ СТЕКЛО СНЯТЬ/УСТАНОВИТЬ	S1401X-	980,00	2.6	2 548,00
8	ДОПОЛН: ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРА	B0101E-	980,00	0.2	196,00
9	ДВИГАТЕЛЬ С КПП С/У	B0101E-	980,00	3.5	3 430,00
10	РАДИАТОР С/У	E0201R-	980,00	1.1	1 078,00
Итого, стоимость работ:					12 642,00

Результаты расчета	
Стоимость деталей:	406 402,00
Стоимость ремонтных работ:	12 642,00
Стоимость окрасочных работ:	0,00
Стоимость материалов:	0,00
Итого, стоимость ремонта:	419 044,00