АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, kartavov@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Гражданкой Российской Федерации Васильчик Оксаной Ивановной** (дата рождения: 19.05.1979 г.р., место рождения: с. Немовичи Сарненского р-на Ровенской обл., ИНН 770500621440, СНИЛС 117-212-465 19, адрес регистрации: г. Москва, ул. Обручева, д. 6, кв. 136), **в лице финансового управляющего Курбанова Эмина Насир оглы** (ИНН 772156066170, СНИЛС 144-751-451 62), номер в реестре: 14523, адрес для корреспонденции: 140074, Московская обл., г. Люберцы, просп. Победы, д. 4, а/я 2919, Ассоциация арбитражных управляющих «СИРИУС» (ААУ «СИРИУС») (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615), адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.04.2024 по делу №А40-2757/24-123-7Ф, (далее – Финансовый управляющий, ФУ) сообщает о проведении **12.09.2025 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 04.08.2025 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 08.09.2025 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 09.09.2025 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **12.09.2025**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении 3**1.10.2025 г. в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 22.09.2025 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 27.10.2025 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 28.10.2025 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество единым лотом (далее – Лот, Объект):

**Лот 1:** Земельный участок, кадастровый номер: 71:09:01030l:2704, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 71-71-09/030/2012-411, площадь 1122 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, местоположение: Тульская обл., р-н Заокский, вид права: собственность; Земельный участок, кадастровый номер: 71:09:010301:2705, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 71-71-09/030/2012-413, площадь: 1050 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, местоположение: Тульская обл., р-н Заокский, вид права: собственность; Здание, кадастровый номер: 71:09:010301:6634, дата государственной регистрации: 18.04.2018, номер государственной регистрации: 71:09:010301:6634-71/009/2018-1, площадь: 265.1 кв.м, назначение: жилое, вид разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, 600 метров юго-западнее д. Карпищево, вид права: собственность. **Примечание: жилой дом уничтожен в результате пожара. (справка № 73760 от 17.08.2023, выданная Отделом надзорной деятельности и профилактической работы по Алексинскому и Заокскому районах Главного управления МЧС России по Тульской области).** **Начальная цена продажи Лота 1 составляет 1 041 888,00 рублей.**

**Ограничения (обременения) Лота: не зарегистрировано.** Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. 8(916)600-02-13 и по email: kartavov@auction-house.ru в раб. дни с 10:00 до 17:00. **Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, доступ свободный.** **Задаток – 20 % (двадцать процентов) от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: **Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель торгов, ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения указанного договора от ФУ.

**Расходы, связанные с переходом права собственности в т.ч. установка (определение границ) земельных участков оплачивается покупателем.**

 **Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника. Специальный банковский счет Должника, получатель Васильчик Оксана Ивановна (ИНН 770500621440): р/с 40817810750191963994, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), ИНН 4401116480, БИК: 045004763, к/с 30101810150040000763.**