**Договор купли-продажи**

**имущества приобретённого на открытых торгах**

**г. Оренбург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮМАКС КАПИТАЛ»  (ОГРН 5117746010080, ИНН7729698361,119192, Москва, Мичуринский пр-т,11, кор. 4, к. 11) в лице конкурсного управляющего Никиты Олеговича Мананникова (ИНН 560913788016, Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 22398, член Ассоциации СОАУ «Меркурий», почтовый адрес: 460021, г. Оренбург, пр. Знаменский, 2б, бизнес-центр «Альянс» (2 этаж)), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 03.08.2022 и определения Арбитражного суда города Москвы от 27 мая 2025 г. по делу № А40-44901/22-24-130 Б, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий договор купли-продажи заключён на основании Протокола организатора торгов АО «Российский аукционный дом» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. о результатах открытых торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «ЮМАКС КАПИТАЛ» (ЛОТ №1) проводимых в электронной форме согласно ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, Положения о порядке, сроках и начальной цене продажи имущества ООО «ЮМАКС КАПИТАЛ», определения Арбитражного суда города Москвы от 14 февраля 2025 года по делу №А40-44901/22-24-130 Б.

**1.** Продавец обязуется продать имущество, а Покупатель купить в частную собственность следующее имущество, принадлежащее Продавцу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование и характеристика** | **Стоимость**  **(в руб.)** |
| 1 | Транспортное средство Ford Focus, 2012 г.в., VIN номер X9FMXXEEBMCG89595, цвет, рабочий объем (см³): 1596, мощность (кВт/л.с.): 77/104, тип транспортного средства: легковой седан. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ рублей |

**1.1.** Имущество, указанное в п.1 настоящего договора, Продавец продал, а Покупатель купил за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек без НДС.

**2.** Покупатель обязан уплатить денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего договора, за исключением ранее внесённого задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек по платёжному поручению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г., в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора посредством перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮМАКС КАПИТАЛ"

ИНН: 7729698361, КПП: 772901001

Номер счёта: 40701810601100000460 в Банк АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК банка: 044525593

Кор. счёт: 30101810200000000593

Сумма ранее внесённого задатка засчитывается в счёт уплаты по настоящему договору.

1. Фактическая передача Продавцом Покупателю имущества, указанного в п.1 настоящего договора, оформляется актом приёма-передачи имущества после полной оплаты имущества в соответствии с п. 2 настоящего договора.
2. Право собственности на указанное в п.1 настоящего Договора имущество, передаваемое в соответствии с настоящим договором, возникает у Покупателя после передачи имущества по акту приёма-передачи.
3. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием указанного в п.1 настоящего договора имущества, и претензий к нему не имеет.
4. Расходы, связанные с упаковкой, перевозкой, пересылкой имущества, указанного в п.1 настоящего Договора, относятся на Покупателя.
5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего договора.

**Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «ЮМАКС КАПИТАЛ» (ОГРН 5117746010080, ИНН7729698361,119192, Москва, Мичуринский пр-т,11, кор. 4, к. 11) в лице конкурсного управляющего Никиты Олеговича Мананникова (ИНН 560913788016, Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 22398, член Ассоциации СОАУ «Меркурий», почтовый адрес: 460021, г. Оренбург, пр. Знаменский, 2б, бизнес-центр «Альянс» (2 этаж)  БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮМАКС КАПИТАЛ"  ИНН: 7729698361, КПП: 772901001  Номер счёта: 40701810601100000460 в Банк АО "АЛЬФА-БАНК"  БИК банка: 044525593  Кор. счёт: 30101810200000000593 | **Покупатель:** |

**Подписи Сторон:**

**конкурсный управляющий**

**ООО «ЮМАКС КАПИТАЛ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.О. Мананников**

**М.П.**