## Договор о задатке

г. Республика Башкортостан, Кугарчинский район, с. Юмагузино « » 2025 г.

Финансовый управляющий **Мотов Виктор Олегович,** действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.12.2024 (резолютивная часть решения объявлена 09.12.2024) по делу № А07-19308/2023, именуемый в дальнейшем “**Организатор торгов**”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем **“Заявитель”**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## Предмет договора

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Епуру Александру Ивановичу ((ИНН 023201659680, СНИЛС 107-628-689 78, 12.12.1966 года рождения, место рождения - с. Гвоздавка – 2, Любашевский р-н, Одесская обл., адрес регистрации: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, с. Юмагузино, ул. Кооперативная, д. 42 Б)**,** проводимых с 04.08.2025 по 02.09.2025 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.
  2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.
  3. Лот №
  4. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере **( ) рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек.** Задаток – ( ) рублей.

## Порядок внесения задатка

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

* 1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## Порядок возврата и удержания задатка

* 1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

* 1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
  2. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.
  3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

## Конфиденциальность

* 1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.
  2. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих требований:
  + является или становится публично известной в результате неосторожного или намеренного действия передающей Стороны;
  + легально получена от третьей стороны без каких-либо ограничений по ее распространению и без нарушения условий настоящего Соглашения;
  + получена из общеизвестного официального источника;
  + разрешена к выпуску в свет с письменного разрешения Стороны, обладающей этой информацией.
  1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.
  2. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

## Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовый управляющий**  **Мотов Виктор Олегович**  **350007, г. Краснодар, а/я 6021** | **Адрес:**  **/**  **/**  (подпись) (Ф.И.О.) |