

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Осипов Владимир Витальевич

Финансовый управляющий: Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 13.03.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилое помещение, общая площадь: 12.2 кв.м, адрес: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Кирова, д.1А, кв.81, кадастровый номер: 56:41:0103017:246.	183 665,75 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Кайзер Оксана Викторовна

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:41:0103017:246

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

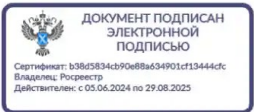
Номер кадастрового квартала	56:41:0103017
Дата присвоения кадастрового номера	17.12.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 56-56-07/007/2010-197, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Кирова, д.1А, кв.81
Номер, тип этажа	5 Этаж
Площадь, м²	12.2
Назначение	Жилое
Наименование	Однокомнатная квартира в ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ КОММУНАЛЬНОГО ЗАСЕЛЕНИЯ №1, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	281998.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	56:41:0000000:931
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



Лист 1 из 5
Данные актуальны на 04.12.2024

Приложение №1.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:41:0103017:246
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ОСИПОВ ВЛАДИМИР ВИТАЛЬЕВИЧ



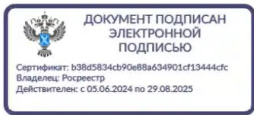
Лист 2 из 5
Данные актуальны на 04.12.2024

Приложение №2.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:41:0103017:246

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

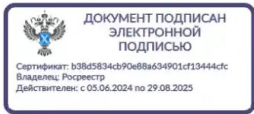
1.1	Правообладатель (правообладатели)	Осипов Владимир Витальевич, 19.12.2002, СНИЛС 144-568-906 93, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 22, номер: 951684, выдан: ГУ МВД России по Челябинской области 10.03.2023
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 56:41:0103017:246-56/219/2024-2, 20.08.2024
	Основание государственной регистрации	Договор дарения квартиры, номер б/н, 16.08.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №3.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:41:0103017:246

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Осипова Раиса Николаевна, 25.12.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 56-56-07/007/2010-198, 14.10.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.08.2024, 56:41:0103017:246-56/219/2024-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №4.