

Охранное обязательство

по недвижимому памятнику истории и культуры

" 20 " мае 2013 г. № 03-05/57

Саратовская обл., г. Вольск

(наименование населенного пункта)

Усадьба Менькова, расположенная по адресу: Саратовская обл., г. Вольск,
ул. Октябрьская, 112А литер А

(наименование и местонахождение памятника)

ОАО «Сбербанк России»

(Наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника)

в лице представителя: заместителя управляющего Саратовским отделением № 8622

ОАО «Сбербанк России» Деметьевой М.Ю.

(должность, фамилия имя и отчество)

действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», зарегистрированного
УФНС по г. Москве 29.07.2011г., положения о филиале и доверенности №76 от
14.01.2011г., ОГРН 1027700132195

(положение, доверенность, кем выдана, дата №)

и именуемое в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее охранное обязательство

Комитету по охране культурного наследия Саратовской области

(наименование государственного органа охраны памятников)

и именуемому в дальнейшем "Госорган".

1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865 ОАО «Сбербанк России» (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 98/42 №000380) обязуется

(Наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника)

1.1. Усадьбу Менькова (выявленный объект культурного наследия согласно приказу
министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1-10/177) –
двухэтажное нежилое здание, общей площадью 311,8 м²

(Наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры использовать исключительно под: предприятия общественного назначения (за исключением предприятий, указанных в «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986г. №203 п.69).

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также производить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями "Госоргана".

ПРИМЕЧАНИЕ: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранный обязательство и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранный обязательство устанавливается на время нахождения указанного памятника у "Пользователя".

4. Содержать памятник и связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения "Госоргана".

6. Не производить, без разрешения "Госоргана" никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведением искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения "Госоргана".

9. Беспрепятственно допускать представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать "Госоргана" о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшим ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать, в установленных законодательством случаях, памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению "Госоргана".

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются "Пользователем" – "Госоргану" в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экз., безвозмездно.

II.15. В случае обнаружения "Госорганом" самовольных переделок и перестроек, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет "Пользователя", в срок, определяемый предписанием «Госоргана».

16. В случае невыполнения "Пользователем" ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению "Пользователь» обязан уплатить "Госоргану" неустойку в сумме 2`000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено настоящим обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, "Госорган" вправе предложить "Пользователю", а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения "Пользователем" обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения, и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у "Пользователя" с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у "Пользователя" памятник передать "Госоргану" в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными, согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и списков движимых памятников истории и культуры.

III.21. Неустойка, предусмотренная п.16 настоящего обязательства, должна быть внесена "Пользователем" на расчетный счет "Госоргана" № 40201810700000000041 в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области г.Саратова. ИНН 6454123413, КПП 645401001, БИК 046311001, ОГРН 1126454004225.

Охранное обязательство составляется в трех экземплярах: два из них находятся в делах "Госоргана", третий остается у "Пользователя".

Юридический адрес "Пользователя" 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.
(почтовый адрес: 410012, г. Саратов, ул. Вавилова, дом 1/7)

Контактный тел. +7(845-2)73-49-00, 8(800)555-55-50

Счет "Пользователя" № Филиал Открытого акционерного общества «Сбербанк России» - Саратовское отделение №8622 ИНН 7707083893, КПП 645502001,
БИК 046311649

Приложения:

1. Акт технического состояния памятника на день оформления обязательства на ____ - ____ л.
2. Опись культурных ценностей, находящихся у "Пользователя" на ____ - ____ л.
3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у "Пользователя" на ____ - ____ л.

«Госорган»

Председатель комитета

по охране культурного наследия

Саратовской области

Старовойтов

Геннадий Владимирович



«Пользователь»

Заместитель управляющего

Саратовским отделением №8622

ОАО «Сбербанк России»

Дементьева

Марина Юрьевна



М.П.

«Пользователь»