

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 29.10.2024 по делу № А72-12987/2024 Касьян Роман Геннадьевич (26.08.1996г.р., место рожд: г. Новороссийск Краснодарского края, адрес рег: Ульяновская обл, Барыш г, Тростинского ул, 5-1, СНИЛС14229931664, ИНН 730604205217) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1, 2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 44,3 кв.м, кадастровый номер здания: 73:02:012106:47, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 651,0 кв.м, кадастровый номер участка: 73:02:012103:84, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ульяновская область, р-н Барышский, п. Поливаново, пер. Березки, д. 1, доля в праве: 100. Дата оценки: 07.11.2024г.	307 000,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 44,3 кв.м, кадастровый номер здания: 73:02:012106:47, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 651,0 кв.м, кадастровый номер участка: 73:02:012103:84, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ульяновская область, р-н Барышский, п. Поливаново, пер. Березки, д. 1, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 307 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Касьяна Романа Геннадьевича

Яцук Сергей Константинович

