АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Ковтуном Дмитрием Анатольевичем (29.01.1986г.р., место рождения: гор. Тюмень, ИНН 720410417343, СНИЛС 129-085-749 85, адрес: 625541, Тюменская обл., Тюменский р-н, с. Яр, ул. Источник, д.4б) (далее – Должник), в лице Финансового управляющего Абышева Михаила Сергеевича (ИНН 720214047897, СНИЛС 136-784-452 96, адрес для направления корреспонденции: 625031, г. Тюмень, ул. Новогодняя, д. 2, офис 1) - члена ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, реестровый номер 16731, адрес 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 17.02.2023 г. по делу №А70-26529/2022 (Должник признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества) (далее– Финансовый управляющий), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) повторных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене **(далее - Торги).**

Предмет Торгов:

**Лот №1:** Жилой дом, 2-этажный, подземных этажей – 0, общая площадь 200 кв. м., кадастровый номер 72:17:0703001:1420, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Яр, ул. Источник, д. 46.; Земельный участок, кадастровый номер 72:17:0703001:235, общая площадь 600+/-18 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: приусадебный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Яр, ул. Бузолина, земельный участок расположен западнее относительно ориентира, находящегося по адресу с. Яр, ул. Бузолина, дом 4.

Обременения (ограничения): залог в пользу ПАО «Выборг-Банк».

 Начальная цена (далее – НЦ) – 10 800 000,00 (десять миллионов восемьсот) руб. 00 коп.

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на ЭТП. Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение Торгов. С подробной информацией о Лоте, проектом договора купли-продажи, и Договоре о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5%** от НЦ продажи соответствующего Лота.

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТП с 10:00 05.08.2025 по 09.09.2025 до 22:00. Определение участников торгов – 11.09.2025. **Проведение Торгов на ЭТП 12.09.2025 в 10:00.** Время в извещении-московское**.**

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в **размере 10%** (десять процентов) от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Внесение суммы задатка третьими лицами не допускается. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ.

**Победителем Торгов** признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов - день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Финансовый управляющий в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор купли продажи, подписать Договор купли-продажи и не позднее 2 дней с даты подписания направить его Финансовому управляющему. О факте подписания Договора купли-продажи Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Финансового управляющего. Неподписание договора купли-продажи в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: Получатель – Ковтун Дмитрий Анатольевич ИНН 720410417343, Счет: 40817810550202295515, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК БАНКА 045004763 ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001. В назначении платежа необходимо указывать реквизиты договора купли-продажи, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением договора купли-продажи, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов Торгов.

ОТ и Финансовый управляющий не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения торгов, документацией, порядком ознакомления с имуществом, производятся по предварительной договоренности с ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(967) 246 4430, направив запрос на эл.почту tf@auction-house.ru, на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.