**проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**доли в уставном капитале**

г. Самара «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_-\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_-\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец Продал, а Покупатель купил долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**»** (зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: Самарская область, г. Самара, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, офис \_\_\_\_\_\_) (далее - Общество), в размере \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) Уставного капитала (далее - Доля), номинальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Принадлежность Продавцу отчуждаемой доли в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» подтверждается:

- договором купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**»,** удостоверенным нотариусом города Самары Самарской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. по реестру №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- Выпиской из ЕГРЮЛ, полученной в электронной форме посредством ЕИС от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

3. Оплата доли в уставном капитале Общества произведена Продавцом полностью, что подтверждается Справкой об оплате уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Продавец заверяет о том, что на момент подписания договора у Продавца отсутствует обязанность по внесению вклада либо дополнительного вклада в уставный капитал или имущество Общества.

4. Продавец гарантирует, что до момента подписания настоящего Договора отчуждаемая доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» никому не отчуждена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена.

5. Указанную в п. 1 настоящего Договора долю в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», Покупатель приобрел по итогам открытых торгов, согласно Протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ от \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1.

Цена продажи ДОЛИ в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № от \_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1 составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием договора и в случае сокрытия ими подлинной стоимости долей и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

Уставом ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» не предусмотрено ограничений в отношении минимальной цены продажи доли уставного капитала Общества.

5.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для участия в торгах по продаже доли засчитывается в счёт оплаты доли, приобретаемой по настоящему Договору.

5.2. Покупатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены продажи доли, равную цене продажи доли, указанной в п. 5. настоящего Договора, уменьшенной на размер задатка, внесенного Покупателем, в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора. Оплата оставшейся части цены продажи доли в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Стороны договорились, что доля находится в залоге у Продавца до полного погашения покупной цены Покупателем.

7. Покупатель подтверждает, что надлежащим образом уведомлен о характере деятельности и о финансовом состоянии Общества, о заключенных хозяйственных договорах и иных договорах, связанных с деятельностью Общества за период с даты учреждения Общества до момента подписания настоящего Договора, претензий к Продавцу не имеет.

8. Продавец подтверждает, что надлежащим образом уведомлен о характере деятельности и о финансовом состоянии Общества, о заключенных хозяйственных договорах и иных договорах, связанных с деятельностью общества, за период с даты учреждения Общества до момента подписания настоящего Договора, претензий к Обществу не имеет.

9. Стороны договора гарантируют, что настоящая сделка с долей в уставном капитале не подпадает под действие ст. ст. 23, 28 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с чем, получение предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение данной сделки не требуется.

10. Стороны гарантируют, что купля-продажа доли осуществляется в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

11. Участники сделки заверяют, что: действуют добросовестно и разумно; на учете в психоневрологическом, наркологическом диспансерах не состоят, не отвечают признакам неплатёжеспособности, недостаточности имущества; не являются лицами, причастными к экстремистской деятельности или терроризму и (или) включенными в соответствующий перечень, формируемый Федеральной службой по финансовому мониторингу; в отношении них не предвидится банкротство, в компетентном арбитражном суде и/или суде общей юрисдикции не рассматриваются дела о банкротстве; участники сделки не лишены и не ограничены в дееспособности; совершают настоящую сделку в состоянии, позволяющем понимать значение своих действий и руководить ими, не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, неблагоприятных обстоятельств, не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных условиях; настоящий Договор отражает благоприятные условия, не нарушающие их права и законные интересы, и не является мнимой, притворной, кабальной сделкой.

12. Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в размере \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) уставного капитала переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц

13. Стороны заверяют, что в соответствии с п.3 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей Стороны действуют добросовестно.

14. Продавец сообщил о наличии брачного договора, в соответствии с которым установлен режим раздельной собственности, в связи с чем согласие супруги на отчуждение доли ООО не требуется.

Покупатель сообщил о наличии брачного договора, в соответствии с которым установлен режим раздельной собственности, в связи с чем согласие супруги на приобретении доли ООО не требуется *(вариант: Покупатель предоставил согласие супруги* *на приобретение доли ООО, удостоверенное нотариусом г. Самары Самарской области----------. по реестру № --------------).*

15. Стороны Договора заверяют, что ими предоставлены друг другу достоверные сведения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора.

16.Продавец гарантирует, что отчуждаемая ДОЛЯ никому другому не продана, не заложена, в споре и под арестом не значится, свободна от имущественных претензий третьих лиц, никому не передана в доверительное управление, Общество не находится в стадии ликвидации, и на момент заключения настоящего договора не подано на регистрацию в ЕГРЮЛ заявление о регистрации изменений, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, а также ставит в известность Покупателя, что на момент подписания настоящего Договора нет никакой неизвестной Покупателю задолженности Общества, возникшей до даты заключения настоящего Договора, по обязательствам, в том числе вытекающим из гражданско-правовых договоров, трудовых договоров, налоговых правоотношений.

Продавец заверяет Покупателя, что отсутствует запрет на распоряжение указанной ДОЛЕЙ, наложенный в судебном или ином установленном законом порядке в пользу кредитора Продавца или иного управомоченного лица, что отчуждаемая ДОЛЯ не входит в состав конкурсной массы, что Продавец не имеет неисполненных обязательств, по которым кредитор вправе возбудить дело о ее банкротстве.

17. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении ДОЛИ в уставном капитале Общества под арестом, запрещением и в залоге.

18. Продавец, заверяет, что чистые активы Общества, обеспечивающие стоимость отчуждаемой ДОЛИ в уставном капитале, не обременены правами третьих лиц, не заложены, не состоят под арестом, в отношении них не имеется залогов и иных обременений, не имеется судебных споров и исков, а также любых иных притязаний третьих лиц.

19. Стороны заверяют, что не являлись и не являются участниками в Обществах с ограниченной ответственностью, о которых имеется запись в Едином государственном реестре юридических лиц о недостоверности сведений.

Продавец ставит в известность Покупателя об отсутствии задолженностей у Общества по уплате налогов и сборов, по социальным выплатам и обязательствам, по уплате налогов в бюджет, а также иным внебюджетным задолженностям.

20. Продавец заверяет, что нет обстоятельств:

- ограничивающих право Продавца на отчуждение принадлежащей ему ДОЛИ в размере \_\_\_\_\_%, в уставном капитале Общества в любой форме в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества третьему лицу;

- при которых имеются основания для признания каких-либо решений Федеральной налоговой службы и её структурных подразделений в отношении Продавца недействительными,

- при которых имеются основания для изменения или исключения каких-либо записей из ЕГРЮЛ в отношении Продавца.

21. Стороны настоящего договора заверяют, что не лишены дееспособности и не ограничены в дееспособности, и в момент заключения и подписания настоящего договора полностью понимают значение своих действий.

21.1. Участники договора заверяют, что отсутствуют предусмотренные п.п. "ф" п.1 ст.23 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" основания для отказа в государственной регистрации».

21.2.Стороны гарантируют, что не осуществляли и не осуществляют деятельность, подпадающую под действие антикоррупционного законодательства Российской Федерации, в том числе, под действие Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ, и каждая из Сторон гарантирует, что подписание настоящего Договора не влечет за собой цели легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

21.3. Стороны также гарантируют, что: совершили действия, необходимые для законного заключения настоящего Договора, и обладают необходимыми для исполнения Договора разрешениями; подписание настоящего Договора не будет нарушать какой-либо нормативный акт, либо положение, правило, судебное решение, приказ или иное ограничение, которое установлено каким-либо государственным ведомством, органом, судом в отношении любой из Сторон или которое является обязательным по отношению к любым активам или имуществу каждой из Сторон.

21.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что не признаны банкротом, в отношении них не возбуждалось и не ведутся дела о банкротстве, что не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь возбуждение в отношении них дел о банкротстве и/или о взыскании денежных средств, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротами, и что они сами не планируют обращаться в суд для признания себя банкротом.

22. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все иные обязательства и представления, заверения, которые могли быть приняты сторонами в отношении предмета договора, будь то в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

23. Отношения сторон по настоящему договору в части, не урегулированной договором, регулируются действующим законодательством РФ.

24. Настоящий договор заключен по взаимному согласию сторон, без насилия, угроз, обмана с чьей-либо стороны, им понятны условия и последствия сделки.

25. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

25.1 Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в размере \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Переход отчуждаемой доли в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» к гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ влечет за собой прекращение участия гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Обществе с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на \_\_\_\_\_\_\_ %.

К Покупателю переходят все права и обязанности Участника Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на долю в размере \_\_\_\_\_%.

26. В соответствии с п. 14 ст. 21 Федерального закона "Об Обществах с ограниченной ответственностью" нотариус после удостоверения настоящего договора подает в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения заявление о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в Единый регистрационный Центр, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего настоящий договор.

27. Стороны пришли к соглашению о возложении обязанности на Покупателя в течение трех дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора письменно уведомить Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» о совершении сделки по продаже доли. В данном случае нотариус не несет ответственности за неуведомление Общества о совершенной сделке.

28. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

29. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

30. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор передается на разрешение в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

31. Нотариусом разъяснены Сторонам положения законодательства о том, что доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью это совокупность имущественных (корпоративных и связанных с ними) прав и обязанностей участника общества, объем которых определяется в зависимости от размера вклада участника и гарантирует интересы кредиторов общества, и, заключая договор купли-продажи по отчуждению доли уставного капитала общества, они заключают сделку по переходу доли уставного капитала общества, а не по переходу прав на имущество общества, так как действующее российское законодательство прямо закрепляет, что собственником имущества общества является само общество.

32. Нотариусом разъяснены Сторонам положения ст. 173.1 Уголовного Кодекса Российской Федерации о незаконном образовании (создании, реорганизации) юридического лица.

33. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально заверены.

34. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

35. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

36. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Самары Самарской области, другие выдаются каждому участнику договора.

Мы, как участники договора, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемого договора. Условия договора соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст договора верно.

Продавец подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_