

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край Омская область, РФ
Район
Город (др. поселение) г. Омск
Округ города Кировский округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 20 корп. 1

по улице Конева

литера Б

Инвентарный номер	681924					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер	55	36	0	0	681924	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 29.11.2010
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан "

Руководитель



I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)	Вид собствен- ности
1	2	3	4	5
1	АК СБЕРБАНК РОССИИ (АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	Регистрационное удостоверение № 5728 от 13.10.1995	Б	

II. Экспликация площади земельного участка (м2)

[illegible]

III. Благоустройство здания (м2)

2010	1	Дата записи	
343.4	2	Водопровод	
343.4	3	в городскую сеть	
	4	местная	Канализация
	5	на твердом топливе	от ТЭЦ
343.4	6	на газе	от пром. предприятий
	7	на твердом топливе	от кварт. котельной
	8	на газе	
	9	на твердом топливе	
	10	на газе	
	11	от АГВ и др.	Отопление
	12	калориферное	центральное
	13	печное	местное
	14	без колонки и гор. воды	Ванны и души
	15	с гор. водой	
	16	с газ. колонк и эл. кол.	
	17	с дров. колонкой	
	18	Бассейн	
	19	Сауна	
343.4	20	центральное	Горяч. водосн
	21	от колонок	
	22	сетевое	Газовое снабж.
	23	баллонное	
	24	Мусоропровод	
	25	пассажирские	Лифты
	26	грузопассажирские	
	27	грузовые	
343.4	28	Телефоны	
	29	Напольные эл. плиты	
343.4	30	Электрооснабжение	

IV. Общие сведения

Наименование объекта	Сберкасса
Назначение	Сберкасса
Использование	Сберегательный банк
Объект введен в эксплуатацию	
Количество мест (мощность)	
Сведения о перепланировках и переоборудовании	

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
Б	Строение	$20,28 \times 20,04$	406,4	3,20	1300
б	Вход в подвал	$1,90 \times 5,88$	11,2	2,50	28
61	Крыльца	$2,52 \times 4,03 + 0,90 \times 2,75 + 1,66 \times 1,66$	15,5		
		$1,42 \times 7,56$	10,8		
		Итого	443,9		1328

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б

Год постройки 1992

Число этажей

1

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)		Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8:100	Текущие изменения	
										Физический износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		железобетонные блоки		7	1,00	7,00	5	0,35		
2	а) стены наружные внутренние		железобетонные панели		26	1,00	26,00	5	1,30		
	б) перегородки		кирпичные, гипсокартон								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты, армстронг		8	1,00	8,00	5	0,40		
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля		рубероидная по железобетонным плитам на битумной мастике		14	1,00	14,00	5	0,70		
5	Полы		керамическая плитка, линолеум по бетонному основанию		6	1,00	6,00	5	0,30		
6	Проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты		10	1,00	10,00	0	0,00		
		дверные	пластиковые стеклопакеты, деревянные, метал								
7	Отделка	наружная	утеплитель, керамогранитная плитка		6	1,00	6,00	5	0,30		
		внутренняя	окраска водоземлюсионным р-ом, оклеено кафельной плиткой								
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	центральное		14	1,00	14,00	5	0,70		
		лучное отопление									
		водопровод	от городской сети								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон	имеется								
		телевидение									
		ванны	газ. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водой								
		горяч. водосн.	от городской сети								
		вентиляция	имеется								
		газоснабжение									
		мусоропровод									
		лифты									
		канализация	в городскую сеть								
9	Прочие работы	лестницы, площадки			9	1,00	9,00	5	0,45		
		крыльца	керамическая плитка по бетонному основанию								

ИТОГО: 100 X 100,00 X 4,50 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9 x 100)
удельный вес (гр. 7)

5%

VII. Исчисление стоимости основного строения и пристроев

[illegible]

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Вход в подвал	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н - Год стр-ва _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
	Литера _б_ Н - Год стр-ва _____											
Фундамент	бетонный	11	1	11,00				0,00				0,00
Стены и перегородки	кирпичные	26	1	26,00				0,00				0,00
Перекрытие	метал. каркас	4	1	4,00				0,00				0,00
Крыша	металлическая	13	1	13,00				0,00				0,00
Пол	бетонные	7	1	7,00				0,00				0,00
Проемы	металлические	14	1	14,00				0,00				0,00
Отделка внеш.				0,00				0,00				0,00
Отделка внутр.	оштукатурено	18	1	18,00				0,00				0,00
Электроосвещение	имеется	4	1	4,00				0,00				0,00
Прочие работы	имеются	3	1	3,00				0,00				0,00
ИТОГО		100	X	100,00		100	X	0,00		100	X	0,00
Формулы для подсчета площади	1,90*5,88=11,2											
Формулы для подсчета объема	11,2*2,50=28,0											
Физический износ	5%											

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
	Н - Год стр-ва _____				Н - Год стр-ва _____				Н - Год стр-ва _____			
Фундамент				0,00				0,00				0,00
Стены и перегородки				0,00				0,00				0,00
Перекрытие				0,00				0,00				0,00
Крыша				0,00				0,00				0,00
Пол				0,00				0,00				0,00
Проемы				0,00				0,00				0,00
Отделка внеш.				0,00				0,00				0,00
Отделка внутр.				0,00				0,00				0,00
Электроосвещение				0,00				0,00				0,00
Прочие работы				0,00				0,00				0,00
ИТОГО		100	X	0,00		100	X	0,00		100	X	0,00
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ												

IX. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем- м3, площадь - м2)	Восстановительна я стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатиче ск. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	Вход в подвал	28	164	м3	11,10	1,00	1,05					11,66	28	326	5	310
										Итого в ценах 1969 г.				326		310
										В ценах 2010 г. К= 37,47			12215			11616

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб.	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
					0,0								0
								Итого в ценах 1969 г.			0		0
								В ценах 20__ г. К=			0		0

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительное	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	36309	34494	326	310	0	0	36635	34804
2010	1360498	1292490	12215	11616	0	0	1372713	1304106

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная

«09__» 12 2010 г.

«10» 12 2010 г.

«__» 20__ г.

Исполнил О.В. Братына (Братына О.В.)

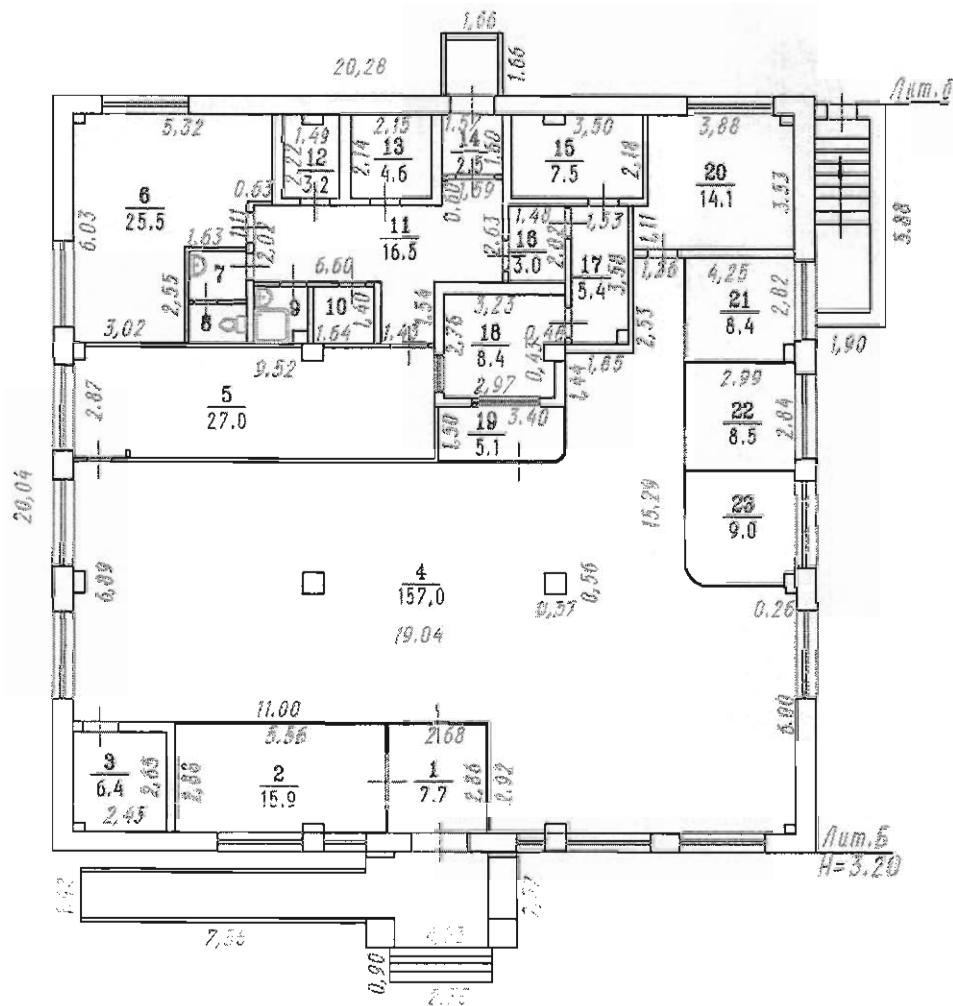
Проверил И.В. Фисенко (Фисенко И.В.)

Принял _____ ()

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	20__ г.	20__ г.	20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8) для внесения информации о правообладателе.



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"	Инвент. N
	Позтажный план	681924
	Строения Лит.Б	Листов
	Ул. Конева 20 корпус 1	Лист N
		М 1:200
29.11.10	Обмерил	Братына О.В.
09.12.10	Чертил	Братына О.В.
10.12.10	Проверил	Фисенко И.В.
	Принял	

к поэтажному плану строения
№ 20 корп. 1 по ул. Конева

Техник: Братына О. В.

бмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение

[illegible]