АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО ПСК «Союз»** (ИНН 2463061910, ОГРН 1032402195429, место нахождения: 660115, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д 175И/2), именуемое в дальнейшем **«Должник», в лице конкурсного управляющего Котеневой Ксении Викторовны** (ИНН 540600703156, СНИЛС 172-459-634 91, адрес для направления корреспонденции: 630099, г. Новосибирск. а/я 373), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края от 10.09.2024 года по делу № А33-24925/2021 (далее – КУ), проводит электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника по лоту (далее - Торги).

Предметом Торгов является следующее имущество, Лоты №1-№6:

**Лот №1: 5 (Пять) объектов нежилой недвижимости** (административное здание – 1 211,4 кв. м, столярный цех – 737,7 кв. м, административно-производственный корпус – 1 074,7 кв. м, будка охраны – 150,9 кв. м, трансформаторная подстанция – 49,8 кв. м) и **53 (Пятьдесят три) наименования товарно-материальных ценностей**. **Начальная цена (далее – НЦ) Лота составляет 86 302 888, 00** **руб., в том числе 4 855 888,00 руб. – стоимость имущества свободного от обременения.**

Полный перечень и подробное описание Лота №1 размещены на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

**Лот №2: Нежилое помещение**, площадью 357,7 кв. м, кад. номер 24:50:0100163:2293, адрес, г. Красноярск, улица Пихтовая, д. 50, пом.1. **НЦ Лота составляет 10 628 000,00** **руб.**

**Лот №3: Жилое помещение (квартира)** площадью 124,1 кв. м, кад. номер 24:50:0100163:4431, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, Бульвар Ботанический, д. 15, кв. 210. **НЦ Лота составляет 12 011 000,00** **руб.**

**Лот №4: Жилое помещение (квартира)** площадью 123,7 кв. м, кад. номер 24:50:0100163:4404, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, Бульвар Ботанический, д. 15, кв. 205. **НЦ Лота составляет 11 972 000,00 руб.**

**Лот №5: Автобус марки ПАЗ 32053**, гос. номер В473КТ124, год выпуска 2012, vin X1M3205C0C0007315, двигатель кузова С1009041, мощн. двиг. 124.0 л.с. (кВт), СТС 2405274142. **НЦ Лота составляет 287 240,00** **руб.**

**Лот №6: Погрузчик марки АТЛАНТ-850.1**, гос. номер: 2079КУ24, год выпуска 2012, мощн. двиг. 81 л.с. (59,57 кВт), заводской № 046/808135297, № двиг. 675040, № КПП 415500, № осн. моста 71448, № доп. моста 072211-02, цвет синий. **НЦ Лота составляет 962 500,00** **руб.**

Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляются в соответствии с Положением «О порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Союз» (ИНН 2463061910, ОГРН 1032402195429, 660115, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д 175И/2)», находящегося в залоге у АКБ «Легион» (АО), совместно с имуществом , не являющимся предметом залога, утверждённым Залоговым кредитором АКБ «Легион» (АО), в лице представителя конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Положение) (Приложение № 3 к настоящему Договору), а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

С подробной информацией о составе Лотов можно ознакомиться на сайте организатора торгов (далее ОТ) АО «Российский аукционный дом» <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке ОТ по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5** (пять) % от НЦ продажи предмета Торгов (Лота). **Торги** Имуществом Должника будут проводиться на ЭТП: <http://lot-online.ru>.

**Дата и время проведения Торгов: 12.09.2025 г. в 08:00 часов (время МСК).** **Срок приема заявок на участие в Торгах с 04.08.2025г. в 17:00 часов (время МСК) по 08.09. 2025 в 17:00 (время МСК).**

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и задатков на участие в Торгах и предложений о цене приобретения имущества начинается в 17:00 часов по московскому времени **04.08. 2025 г.** и прекращается в 17:00 часов по московскому времени **08.09.2025 г.**

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 1 10 Закона о банкротстве: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459; в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКе ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: №л/с\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается.

Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**Задаток за участие в Торгах по Лотам составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены Лотов.** Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор.

Победитель обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пяти) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, безналичным платежом **на счет Должника 40702 810 6 2015 0002362, открытый в ТКБ БАНК ПАО, г. Москва, БИК 044525388, к/с 30101 810 8 0000 0000388.**

. В назначении платежа указывается наименование ПТ, реквизиты ДКП, номер Лота и дата проведения Торгов.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов.

**Местонахождение Лотов**:

- **Лоты №1, 5**, г. Красноярск, ул. Калинина, 175И/2; г. Красноярск, Западная промзона, южнее винзавода (ст. Бугач);

- **Лот №2**, г. Красноярск, ул. Пихтовая, д. 50;

- **Лоты №3-4**, г. Красноярск, б-р Ботанический, д.15, кв. 210 и кв. 205;

- **Лот №6**, Красноярский край, п. Береть, ул. Хрустальная, д. 18, ст. 1.

Ознакомление с имуществом производится с момента публикации данного сообщения до окончания приема заявок в рабочие дни по адресу местонахождения имущества, по предварительной записи через электронную почту организатора торгов.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.39А, оф. 413. тел.+7(967)246-44-19, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru). Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.