**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

Российская Федерация

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Союз»** (ИНН 2463061910, ОГРН 1032402195429, место нахождения: 660115, г. Красноярск, ул. Калинина, д 175И/2) **в лице конкурсного управляющего Котеневой Ксении Викторовны** (ИНН 540600703156, СНИЛС 172-459-634 91, адрес для направления корреспонденции: 630099, г. Новосибирск. а/я 373), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края от 10.09.2024 года по делу № А33-24925/2021, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ**

1.1. Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в залоге.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность Объект на условиях настоящего Договора.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА**

3.1. Стоимость Объекта составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Указанная цена установлена по результатам реализации имущества **Продавца** на открытых по составу участников и форме предложений о цене электронных торгов, согласно итоговому протоколу заседания комиссии по проведению торговой процедуры «\_\_\_\_\_\_\_», является окончательной и не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.

3.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек внесена **Покупателем** в качестве задатка для участия в торгах по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. и засчитывается в счет платежей за Объект.

Оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек оплачивается **Покупателем** не позднее 30 дней с момента подписания договора

3.3. Все платежи по настоящему Договору производятся в рублях РФ.

3.4. **Покупатель** вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом **Продавца*.***

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет **Покупатель*.***

**4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА И ПЕРЕХОД РИСКА**

4.1. В течение 10 (десять) рабочих дней с момента полной оплаты **Продавец** обязан передать **Покупателю** Объект по передаточному акту.

4.2. Момент подписания передаточного акта является моментом передачи Объекта **Покупателю.**

4.3. Вместе с Объектом **Продавец** передает **Покупателю** всю имеющуюся документацию, относящуюся к Объекту.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к **Покупателю** с момента передачи Объекта **Покупателю** по акту.

4.5. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода собственности на Имущество производится после подписания настоящего договора и Акта приема-передачи.

4.6. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Каждая из Сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим Договором.

5.2. Помимо иных обязанностей по настоящему Договору **Продавец** обязан:

- предупредить **Покупателя** об известных ему как явных, так и скрытых недостатках Объекта;

- к моменту передачи Объекта освободить его от имущества, не составляющего предмет Договора.

5.3. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения настоящего Договора, предъявит к **Покупателю** иск об изъятии Объекта, **Покупатель** обязан привлечь **Продавца** к участию в деле, а **Продавец** обязан вступить в это дело на стороне **Покупателя**.

5.4. Помимо иных обязанностей по настоящему Договору «Покупатель» обязан:

- оплатить цену Объекта на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять от **Продавца** Объект по передаточному акту в установленный срок.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, актов или действий органов государственной власти и управления, или других не зависящих от Сторон обстоятельств и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на изменение условий исполнения настоящего Договора.

Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства. Если же указанные обстоятельства будут продолжаться более 2 (Двух) месяцев, каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков, а также уплаты штрафов.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна при наступлении, а также при прекращении указанных обстоятельств незамедлительно известить об этом другую Сторону.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, по которым Стороны не пришли к согласию, подлежат рассмотрению в суде, с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров (срок ответа на претензию не должен превышать 7 (Семь) календарных дней со дня получения претензии ответчиком).

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор прекращает действие всех более ранних договоров и иных документов, исполненных в письменной форме, и любых устных договоренностей Сторон в отношении Объекта.

8.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, надлежащим образом подписанные Сторонами, действительны и являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

Первый экземпляр – Продавцу;

Второй экземпляр – Покупателю;

Третий экземпляр – Регистрирующему органу.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Союз»** |  |
| ИНН 2463061910, ОГРН 1032402195429  Адрес (место нахождения): 660115, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д 175И/2  **Банковские реквизиты:**  Получатель **ООО ПСК «Союз»**  р/с № 40702 810 6 2015 0002362, открытый в ТКБ БАНК ПАО, г. Москва  БИК: 044525388, к/с 30101 810 8 0000 0000388 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО ПСК «Союз»** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Котенева К.В.**  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |