# ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Перепечкин Алексей Михайлович, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Лиховецкого Александра Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 13.01.2025 по делу № А66-18444/2024, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность: имущество, **находящееся в залоге у ГК «Агентство по страхованию вкладов»,** а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества определяется согласно итоговому протоколу торгов.

2.2. Задаток в сумме 10%, уплаченный Покупателем «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшаяся часть денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания настоящего договора.

**3. Передача имущества и переход права собственности**

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом с момента подписания данного договора и Акта приема-передачи.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору.

4.1.3. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. После оплаты передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения в случаях. предусмотренных действующим законодательством РФ

**7. Урегулирование разногласий**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрения в Арбитражный суд Тверской области.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и отдела ГИБДД.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:** Перепечкин Алексей Михайлович

Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лиховецкий А.Ю.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_