





Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или полученных до начала торгов либо до момента открытия доступа к представлению в форме электронных документов заявок на участие в торгах.

Заявитель вправе извещать или отзывать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока предоставления заявок на участие в торгах.

## 12. Порядок участия в торгах

Основное преимущество торгов – отсутствие необходимости в участии в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям, установленным Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в сообщении о Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостаточны;
- поступившие заявки на участие, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждены на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и принимает или отклоняет заявки участников торгов посредством направления заявителю в письменной форме или в форме электронного документа копии протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Основное преимущество торгов – отсутствие необходимости в участии в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества из "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере пяти процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одной из предложений о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложений о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время предоставления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента предоставления последнего предложения о цене (исключая опоздавших предложения о цене) не поступило следующему предложению, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Организатор торгов рассматривает представленные участниками торгов предложения о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указавший участникам торгов, представивший заявку на участие в торгах.

Организатор торгов публикует сообщение представителем участников торгов предложения о цене имущества путем размещения протокола о результатах торгов на электронной площадке в форме электронного документа.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без влияния с них платы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и беспрепятственный доступ к информации о проведении торгов, включая работы и результаты такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявок на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- копирование и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации, гарантирующей информации (заявок на участие в торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предотвращение уничтожения информации, ее неавторизованного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

5

— беспрепятственное функционирование систем обмена данными и иных показателей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

## 13. Порядок проведения первых торгов

13.1. Аукцион проводится на условиях, установленных выше в настоящем положении, путем использования системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет на сайте <http://aol-on-line.ru>, путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона.

Проведение торгов осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Победителем торгов признается Участник торгов, представивший наиболее высокую цену за имущество достаточное Победителю определяется с помощью программных средств Оператора площадки.

13.2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подписания результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указывается:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене и цене имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества (исключая опоздавших предложения о цене) не поступило следующему предложению, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически;

13.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им копии протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

13.4. Решение о признании участника торгов победителем может быть объявлено в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.5. Судебные взыскания заявителей заявок взыскиваются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

13.6. Заявки на участие в торгах, не выигравшие торги, возвращаются в полном объеме за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств.

13.7. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о валюте или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к договору, арбитражу, финансовому управлению или к характеру этой заинтересованности. Сведения об участии в торгах победителя торгов финансовому управлению, заверяющему торги, или другому органу управления, являющемуся членом или руководителем которой является финансовый управляющий, в случае сведения о прекращении победителем денежного имущества.

13.8. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с подписанием победителем торгов подписанием о цене имущества.

13.9. В случае отказа или отсутствия победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего взыскать сумму не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которому предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой победителя, предложившей другим участникам торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продаж имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представлением, при подписании о цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися и неисполнения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае неисполнения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов состоявшимися, для завершения дела о банкротстве имущества на результатах торгов, признает решение о проведении повторных торгов и с этим установлением начальной цены продажи имущества.

6

## 14. Договор купли-продажи

14.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов проект договора купли-продажи в соответствии с представлением победителя торгов предложения о цене имущества. В случае отказа или отсутствия победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного заявки ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которому предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой победителя, предложившей другим участникам торгов, за исключением победителя торгов.

14.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продаж, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представлением, при подписании о цене имущества.

14.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, отягощениях;
- стоимость лота;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

14.4. С момента вступления в силу договора купли-продажи должна быть осуществлена передача имущества в течение пяти дней со дня подписания договора.

14.5. Передача имущества финансовому управляющему и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписанному сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Денежные средства, выходящие от продажи, исключаются из состава имущества должника.

## 15. Порядок проведения повторных торгов

15.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися или в случае неисполнения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов состоявшимися, для завершения дела о банкротстве имущества на результатах торгов, признает решение о проведении повторных торгов и с этим установлением начальной цены продажи имущества.

15.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением случаев, указанных в настоящей статье.

15.3. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на досыл (13) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

## 16. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

16.1. В случае, если повторные торги не проводились должным образом, несоответствующим или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае неисполнения договора купли-продажи по результатам торгов, проводимых на торгах, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения проводятся на условиях, установленных выше в настоящем положении, путем использования системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет на сайте <http://aol-on-line.ru>.

Значения снижения стоимости лота на торгах посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены в публичном предложении.

Срок снижения цены лота 3 (три) дня, начиная с момента публикации заявки приема заявок с 00 часов первого дня каждого периода снижения до 23:59 часов последнего дня каждого периода снижения.

Условно-анальная стоимость лота (цена отсечения) – 30% от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества. Должник на повторных торгах.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов выданы со сведениями, предусмотренными статьей 110 Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)», указывающими величину снижения начальной цены продажи имущества должника с срок, до истечения которого последовательно снижаются значения начальной цены.

Заключительный аукцион торгов представляет собой заявку на участие в торгах и принятие решения о покупке заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном статьей 110 Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» № 127.

7

Финансовый управляющий  
гг. Кимбар Л.А.

В.М. Сафонова

8