

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 12.09.2024 по делу № А32-40760/2024 Якимова Элла Игоревна (27.07.2002г.р., место рожд: г. Армавир Краснодарского края, адрес рег: Краснодарский край, Новокубанский р-н, Горькая Балка х, Красноармейская ул, 188, СНИЛС15918016274, ИНН 234311245848) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 41,8м ² , кадастровый номер: 23:21:0501003:726, земельный участок, площадь: 1 140м ² , кадастровый номер: 23:21:0501003:550, доля 1/5	378 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 41,8м², кадастровый номер: 23:21:0501003:726, земельный участок, площадь: 1 140м², кадастровый номер: 23:21:0501003:550 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 378 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Якимовой Эллы Игоревны



Камышева Елена Захаровна

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/prochnookopskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_4618138043	https://www.avito.ru/prochnookopskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_4086033078	https://www.avito.ru/prochnookopskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_4278064512
Цена продажи	руб.		700 000	800 000	950 000
Размер участка	кв. м.	1 140,00	800	1 000	1 300
Стоимость за сотку			875	800	731
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м²		787,5	720,0	657,7
Условия рынка (время предложения)		Октябрь 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м²		787,5	720,0	657,7
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м²		787,5	720,0	657,7
Местоположение		Краснодарский край, р-н. Новокубанский, ст-ца. Прочноокопская, ул. Толстого, д. 178	Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское сельское поселение, станица Прочноокопская, ул. Пирогова	Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское сельское поселение, станица Прочноокопская, Тополиная ул.	Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское сельское поселение, станица Прочноокопская, Солнечная ул.
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м²		787,5	720,0	657,7

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь участка	кв. м.	1 140,00	800	1 000	1 300
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		787,5	720,0	657,7
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		787,5	720,0	657,7
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	721,7			
Стоимость объекта	руб.	823 000			
Стоимость 1/5 доли объекта	руб.	165 000			

Таблица 2

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/prochnookopskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_90_m_na_uchastke_12_sot_43115819	https://www.avito.ru/prochnookopskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_75_m_na_uchastke_17_sot_4037643954	https://www.avito.ru/prochnookopskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_12_sot_4426395638
Стоимость (предложения) продажи		3 200 000	3 650 000	2 450 000
Стоимость 1м ²		35 556	48 667	49 000
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 880 000	3 285 000	2 205 000
Земельный участок, кв. м.	1 140,0	1 200	1 700	1 200
Корректировка на площадь з.у., руб.		-866 077	-1 226 942	-866 077
Скорректированная стоимость, руб.		2 013 923	2 058 058	1 338 923
Стоимость 1м ²		22 377	27 441	26 778
Адрес	Краснодарский край, р-н. Новокубанский, ст-ца. Прочноокопская, ул. Толстого, д. 178	Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское сельское поселение, станица Прочноокопская, ул. Луначарского, 68	Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское сельское поселение, станица Прочноокопская, ул. Калинина, 118	Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское сельское поселение, станица Прочноокопская, ул. Толстого
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Октябрь 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м²	41,8	90,0	75,0	50,0
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на дополнительное улучшение территории, %		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м² руб.		22 377	27 441	26 778
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м² руб.	25 532			

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	1 067 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	823 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	1 890 000			
Рыночная стоимость 1/5 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	213 000,00			
Рыночная стоимость 1/5 доли земельного участка, руб.	165 000			
Рыночная стоимость 1/5 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	378 000			

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:21:0501003:726

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	23:21:0501003
Дата присвоения кадастрового номера	26.12.2010
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 19462, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 23:09/01:28:2438:00, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 23:21:0501003:0:654, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: бн, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Краснодарский край, Новокубанский р-н.Прочноокопский сельский округ, Прочноокопская ст-ца, ул.Толстого, д.178
Площадь, м²	41.8
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1969
Год завершения строительства	1900
Кадастровая стоимость, руб	231565.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:21:0501003:550
Виды разрешённого использования	жилое



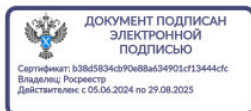
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:21:0501003:726
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Якимова Элла Игоревна



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:21:0501003:726

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Якимова Елена Владимировна, 06.11.1980
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 23-23-09/048/2006-162, 15.11.2006
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 27.09.2006
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 11

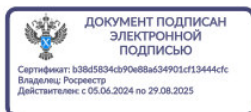
Данные актуальны на 10.10.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:21:0501003:726

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Гайков Вячеслав Алексеевич, 06.07.1957
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 23-23-09/048/2006-160, 15.11.2006
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 27.09.2006
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 23-23-09/048/2006-160, 15.11.2006
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.11.2006
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Мальцева Ольга Николаевна, 31.12.1972
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 27.09.2006



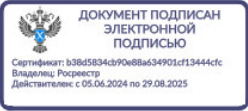
Лист 4 из 11

Данные актуальны на 10.10.2024

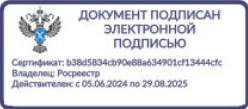
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:21:0501003:726
1.3	Гайков Сергей Вячеславович, 12.11.1980
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 23-23-09/048/2006-161, 15.11.2006
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 27.09.2006
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



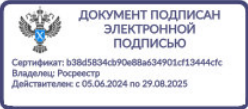
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:21:0501003:726
1.4	Якимова Элла Игоревна, 27.07.2002, СНИЛС 159-180-162 74, Свидетельство о рождении серия: ИЛ-АГ, номер: 587513, выдан: Отдел ЗАГС г. Армавира Краснодарского края 24.05.2005
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 23-23-09/048/2006-158, 15.11.2006
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 27.09.2006
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1	Ипотека в силу закона, 23-23-09/048/2006-158, 15.11.2006
Вид, номер и дата государственной регистрации	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.11.2006
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Мальцева Ольга Николаевна, 31.12.1972
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 27.09.2006



Вид объекта		Здание
Кадастровый номер		23:21:0501003:726
1.5		
Правообладатель (правообладатели)		Якимов Игорь Игоревич, 20.03.2001
Вид, номер и дата государственной регистрации права		Общая долевая собственность, 1/5, 23-23-09/048/2006-159, 15.11.2006
Основание государственной регистрации		Договор купли-продажи, 27.09.2006
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права		Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования		Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации		Запрещение регистрации, 23:21:0501003:726-23/246/2024-5, 23.09.2024
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации		Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по взысканию штрафов специально уполномоченных органов 2512207327/2388 (520261/24/23088-ИП), 19.09.2024, выдан МОСП по взысканию штрафов специально уполномоченных органов



Вид объекта		Здание
Кадастровый номер		23:21:0501003:726
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2 Вид, номер и дата государственной регистрации		Ипотека в силу закона, 23-23-09/048/2006-159, 15.11.2006
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		с 15.11.2006
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Мальцева Ольга Николаевна, 31.12.1972
Основание государственной регистрации		Договор купли-продажи, 27.09.2006



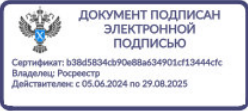
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:21:0501003:726
1.6	Мальцева Ольга Николаевна, 31.12.1972
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 23-01.09-2.22.2000-268.1, 13.12.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.11.2006, 23-23-09/048/2006-162
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:21:0501003:726

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 23:21:0501003:726-23/254/2021-4, 07.07.2021
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 115099397/2353, 02.07.2021, выдан Новокубанское РОСП
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 23:21:0501003:726-23/234/2021-3, 06.07.2021
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 115099387/2353, 02.07.2021, выдан Новокубанское РОСП
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 23:21:0501003:726-23/254/2020-2, 21.07.2020
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 92681893/2353, 16.07.2020, выдан Новокубанский РОСП



Вид объекта	Здание										
Кадастровый номер	23:21:0501003:726										
2.4	<table><tr><td>Вид, номер и дата государственной регистрации</td><td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 23:21:0501003:726-23/254/2020-1, 21.07.2020</td></tr><tr><td>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд</td><td>Данные отсутствуют</td></tr><tr><td>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости</td><td>Данные отсутствуют</td></tr><tr><td>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости</td><td>Данные отсутствуют</td></tr><tr><td>Основание государственной регистрации</td><td>Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 92681900/2353, 16.07.2020, выдан Новокубанский РосПИ</td></tr></table>	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 23:21:0501003:726-23/254/2020-1, 21.07.2020	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 92681900/2353, 16.07.2020, выдан Новокубанский РосПИ
Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 23:21:0501003:726-23/254/2020-1, 21.07.2020										
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют										
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют										
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют										
Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 92681900/2353, 16.07.2020, выдан Новокубанский РосПИ										
2.5	<table><tr><td>Вид, номер и дата государственной регистрации</td><td>Ипотека в силу закона, 23-23-09/048/2006-161, 15.11.2006</td></tr><tr><td>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд</td><td>Данные отсутствуют</td></tr><tr><td>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости</td><td>с 15.11.2006</td></tr><tr><td>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости</td><td>Мальцева Ольга Николаевна, 31.12.1972</td></tr><tr><td>Основание государственной регистрации</td><td>Договор купли-продажи, 27.09.2006</td></tr></table>	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 23-23-09/048/2006-161, 15.11.2006	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.11.2006	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Мальцева Ольга Николаевна, 31.12.1972	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 27.09.2006
Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 23-23-09/048/2006-161, 15.11.2006										
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют										
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.11.2006										
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Мальцева Ольга Николаевна, 31.12.1972										
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 27.09.2006										
2.6	<table><tr><td>Вид, номер и дата государственной регистрации</td><td>Ипотека в силу закона, 23-23-09/048/2006-162, 15.11.2006</td></tr><tr><td>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд</td><td>Данные отсутствуют</td></tr><tr><td>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости</td><td>с 15.11.2006</td></tr><tr><td>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости</td><td>Мальцева Ольга Николаевна, 31.12.1972</td></tr><tr><td>Основание государственной регистрации</td><td>Договор купли-продажи, 27.09.2006</td></tr></table>	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 23-23-09/048/2006-162, 15.11.2006	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.11.2006	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Мальцева Ольга Николаевна, 31.12.1972	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 27.09.2006
Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 23-23-09/048/2006-162, 15.11.2006										
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют										
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.11.2006										
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Мальцева Ольга Николаевна, 31.12.1972										
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 27.09.2006										



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:21:0501003:550
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	23:21:0501003
Дата присвоения кадастрового номера	15.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 23:09/01:28:485, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Данные отсутствуют, Номер: 23:21:05 01 075:178, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Краснодарский край, р-н. Новокубанский, ст-ца. Прочноокопская, ул. Толстого, д. 178
Площадь, м ²	1140, Уточненная площадь, погрешность 24.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	204424.8
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	23:21:0501003:726
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Якимова Элла Игоревна



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:21:0501003:550

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Якимова Элла Игоревна, 27.07.2002, СНИЛС 159-180-162 74, Свидетельство о рождении II-АГ 587513 выдан 24.05.2005, Отдел ЗАГС г. Армавира Краснодарского края
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 23-23-09/048/2006-167, 15.11.2006
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 27.09.2006
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

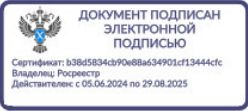


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:21:0501003:550

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Якимов Игорь Игоревич, 20.03.2001
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 23-23-09/048/2006-165, 15.11.2006
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 27.09.2006
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 23:21:0501003:550-23/246/2024-5, 23.09.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Новокубанский, ст-ца. Прочноокопская, ул. Толстого, д. 178, площадью 1140 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0501003:550
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по взысканию штрафов специально уполномоченных органов 2512207327/2388 (520261/24/23088-ИП) выдан 19.09.2024 МОСП по взысканию штрафов специально уполномоченных органов



Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:21:0501003:550
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Якимова Елена Владимировна, 06.11.1980
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 23-23-09/048/2006-166, 15.11.2006
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 27.09.2006
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:21:0501003:550
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Гайков Сергей Вячеславович, 12.11.1980
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 23-23-09/048/2006-164, 15.11.2006
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 27.09.2006
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:21:0501003:550
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Гайков Вячеслав Алексеевич, 06.07.1957
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 23-23-09/048/2006-163, 15.11.2006
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 27.09.2006
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:21:0501003:550
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Мальцева Ольга Николаевна, 31.12.1972
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 23-01.09-1.18.2000-320, 13.12.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.11.2006, 23-23-09/048/2006-167
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



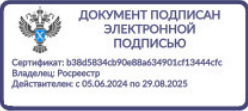
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:21:0501003:550
1.7	
Правообладатель (правообладатели)	Бахтилина Нина Павловна, 17.11.1931
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 23-01.09-1.17.2000-180, 11.10.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.10.2000, 23-01.09-1.17.2000-180
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:21:0501003:550

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 23:21:0501003:550-23/254/2021-4, 07.07.2021
	Предмет	Весь объект
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 115099397/2353 выдан 02.07.2021 Новокубанское РОСП
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 23:21:0501003:550-23/234/2021-3, 06.07.2021
	Предмет	весь объект
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 115099387/2353 выдан 02.07.2021 Новокубанское РОСП
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 23:21:0501003:550-23/254/2020-2, 21.07.2020
	Предмет	1/5 доли Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Новокубанский, ст-ца. Прочноокопская, ул. Толстого, д. 178, площадью 1140 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0501003:550
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 92681893/2353 выдан 16.07.2020 Новокубанский РОСП



Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:21:0501003:550
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 23:21:0501003:550-23/254/2020-1, 21.07.2020
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Новокубанский, ст-ца. Прочноокопская, ул. Толстого, д. 178, площадью 1140 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0501003:550
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 92681900/2353 выдан 16.07.2020 Новокубанский РОСП
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 23-23-09/048/2006-166, 15.11.2006
	Предмет	Земельный участок, Категория земель: земельный участок. Площадь: 1140 кв.м. . Категория земель: земельный участок. Площадь: 1140 кв.м. . Адрес(местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, ст.Прочноокопская, ул. Толстого, д. 178
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.11.2006
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи выдан 27.09.2006
2.6	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 23-23-09/048/2006-167, 15.11.2006
	Предмет	Земельный участок, Категория земель: земельный участок. Площадь: 1140 кв.м. . Категория земель: земельный участок. Площадь: 1140 кв.м. . Адрес(местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, ст.Прочноокопская, ул. Толстого, д. 178
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.11.2006

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:21:0501003:550
2.9	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 23-23-09/048/2006-163, 15.11.2006
	Предмет	Земельный участок. Категория земель: земельный участок. Площадь: 1140 кв.м. . Категория земель: земельный участок. Площадь: 1140 кв.м. . Адрес(местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, ст.Прочноокопская, ул. Толстого, д. 178
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.11.2006
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи выдан 27.09.2006

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Снимки предложений аналогов

avito.ru/prochnookopskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_4618138043

Участок 8 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 8 сот.

Расположение

Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское сельское поселение, станица Прочноокопская, ул. Пирогова [Показать карту](#)

700 000 ₽

87 500 ₽ за сотку
В ипотеку от 49 695 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 918 133-12-50

Написать сообщение

Окна

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алекс Армавир



Агентство

На Авито с октября 2014

Надёжный партнёр

Реквизиты проверены

Документы проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Бадалян Арсен



Об участке

Площадь: 8 сот.

Расположение

Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское сельское поселение, станция Прочноокопская, ул. Пирогова [Показать карту](#)

Описание

Продается идеальный земельный участок 8 соток по выгодной цене, в прекрасном месте!

Преимущества:

- Зачищенный участок;
- Межевание есть;
- все коммуникации;

Инфраструктура:

- школа;
 - детский сад;
 - продуктовые магазины.
- (все в шаговой доступности)

Участок полностью юридически чист и готов к продаже. Отлично подойдет для строительства дома!

Это эксклюзивное предложение от агентства недвижимости "Аякс"!

Успейте купить участок по выгодной цене!

Арт. 76144441

700 000 Р

87 500 Р за сотку

В ипотеку от 49 695 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 918 133-12-50

Написать сообщение

[Онлайн](#)

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Аякс Армавир](#)

ОЯКС

Агентство

На Авито с октября 2014

[Надёжный партнёр](#)

[Реквизиты проверены](#)

[Документы проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Бадалян Арсен

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское сельское поселение, станция Прочноокопская, Тополиная ул. [Показать карту](#)

800 000 ₽

80 000 ₽ за сотку
В ипотеку от 51 038 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 918 060-91-77

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

100 Квартир
Агентство



Надёжный партнёр

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Галина М ОП 2



Описание

▲ В продаже хороший участок площадью 10 соток в ст. Прочноокопская

☎ **Звоните, договоримся о времени просмотра!**

→ Участок ровный, правильной формы

→ Фасад 15 м

→ Коммуникации по меже

→ Есть межевание

РАЙОН ПОЛНОСТЬЮ ЗАСТРОЕН, ЖИЛОЙ!

Прекрасное место для вашего проживания в автономной станции со своей развитой инфраструктурой: два детских сада, школа, поликлиника со своим стационаром, досуговый центр, на базе которого есть танцевальный коллектив и кружки детского творчества, почта, фитнес центр, спортивные секции для детей.

▼ Сохраняйте, чтобы не потерять объявление

Возможна продажа с подрядом на строительство

ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО СДЕЛКЕ БЕСПЛАТНО.

.....

Компания 100 КВАРТИР - надежный аккредитованный застройщик!

ОФОРМИМ ипотеку

- низкие % ставки по гос. программам нескольких ведущих банков России;

- реализация материнского и других сертификатов.

ВОЗМОЖНОСТЬ

Trade-in (выкуп) вашего объекта с последующей строительством нового дома.

ГАРАНТИИ

- на построенный дом от нашей компании - 5 лет

- соблюдение сроков строительства

▲ **Консультация и экскурсия по строящимся объектам бесплатно!**

Подписывайтесь на наш Авито магазин и будьте в курсе новых предложений.

Возможно вы искали: участок купить Армавир, участок Армавир, застройщик Армавира, Армавир построить дом, Армавир участок, участок ИЖС Армавир, участок краснодарский край, купить участок в Армавири, земля для дома, застройщик в армавири, новый дом от застройщика, дом от застройщика, армавир застройщик, лучший застройщик армавир, дом по семейной ипотеки, построить дом в армавири, купить новый дом, купить новый дом от застройщика, купить новый дом с застройщиком, построить дом в армавири, застройщик, застройщик в армавири, застройщик армавир

800 000 ₽

80 000 ₽ за сотку

В ипотеку от 51 038 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 918 060-91-77

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

100 Квартир

Агентство



Надёжный партнёр

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Галина МОП2



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 13 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Об участке

Площадь: 13 сот.

Расположение

Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское сельское поселение, станция Прочноокопская, Солнечная ул. [Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок для вашего дома в ст. Прочноокопская

Площадь участка 13 соток

Свяжитесь с нами уже сейчас, чтобы узнать больше информации и организовать просмотр.

- Ровный, правильной формы, без строений!

- Коммуникации по меже

Отличная локация! Вдали от шума и пыли, в зелёной зоне!!!

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА С ПОДРЯДОМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Документы прошли юридическую проверку и готовы к сделке

Обязательно добавьте наше объявление в избранное, чтобы не потерять!

950 000 ₽

75 077 ₽ за сотку

В ипотеку от 53 052 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 918 060-91-77

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

100 Квартир
Агентство



Надёжный партнёр

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Галина Р ОИ2

Дом 90 м² на участке 12 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 90 м²

Площадь участка: 12 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2008

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Канализация: выгребная яма

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское сельское поселение, станица Прочноокопская, ул. Луначарского, 68

[Показать карту](#)

3 200 000 ₽

35 556 ₽ за м²

8 ипотеку от 41 045 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 958 426-65-30

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с декабря 2020

[Документы проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)



Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 2008
Материал стен: кирпич

Водоснабжение: центральное
Газ: в доме
Канализация: выгребная яма
Способ продажи: возможна ипотека

3 200 000 ₽ ▾

35 556 ₽ за м²
8 ипотеку от 41 045 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

**8 958 426-65-30****Написать сообщение**

Рассчитать ипотеку

Расположение

Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское
сельское поселение, станция Прочноокопская, ул.
Луначарского, 68

[Показать карту](#)

Описание

Продается уютный дом с просторным земельным участком в комфортном, тихом месте!

Площадь дома: 90 кв. м
Площадь участка: 12 соток

Этот дом расположен на обширном участке земли, что предоставляет множество возможностей для комфортного проживания и дальнейшего развития. Все необходимые коммуникации уже подключены: газ, вода и электричество, что обеспечивает удобство и готовность к немедленному заселению.

За домом раскинулся ухоженный фруктовый сад, который станет идеальным местом для отдыха на свежем воздухе и наслаждения природой. Здесь Вы сможете проводить теплые вечера с семьей или друзьями, наслаждаясь плодами собственного сада.

Перед домом находится дополнительный объект строительства с уже возведенным фундаментом и перекрытиями цокольного этажа. Это открывает уникальную возможность для тех, кто ищет землю для строительства нового дома. На время стройки Вы сможете комфортно проживать в уже построенном доме, сделав ремонт под свои индивидуальные нужды.

Если строительство нового дома не входит в Ваши планы, цокольный этаж можно легко переоборудовать в просторный гараж на несколько машиномест или создать полноценную отдельную мастерскую или кладовую.

Также стоит отметить возможность оформления льготной ипотеки под строительство, что делает это предложение еще более привлекательным.

Этот дом — отличная возможность для тех, кто хочет создать уютное семейное гнездышко или реализовать свои строительные амбиции.

По всем вопросам звонить с 09:00 до 19:00

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр
Частное лицо
На Авито с декабря 2020

[Документы проверены](#)[Подписаться на продавца](#)

Дом 75 м² на участке 17 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



3 650 000 Р ▾

48 667 Р за м²
В ипотеку от 46 817 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 469-84-53

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена Зргарт
Частное лицо
На Авито с марта 2023



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 75 м²

Площадь участка: 17 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное

жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Канализация: септик

Интернет и ТВ: телевидение

Транспортная доступность:

асфальтированная дорога

Расположение

Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское
сельское поселение, станица Прочноокопская, ул. Калинина,
118

[Показать карту](#)

Частное лицо
На Авито с марта 2023



Подписаться на продавца

Расположение

Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское
сельское поселение, станица Прочноокопская, ул. Калинина,
118

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся дом в ст. Прочноокопской площадью 75 кв.м. В доме все
коммуникации: газ, свет, вода, канализация (септик). Четыре комнаты, кухня,
санузел, котельная. Земельный участок 17 соток. На участке имеются хоз.
постройки. Ровный забетонированный двор, плодовый сад. Вопросы по
телефону.

№ 4037643954 · 11 октября в 00:02 · 1501 просмотр (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 50 м² на участке 12 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 50 м²

Площадь участка: 12 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: кирпич

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Канализация: септик

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Краснодарский край, Новокубанский р-н, Прочноокопское сельское поселение, станица Прочноокопская, ул. Толстого

Показать карту

2 450 000 ₽

49 000 ₽ за м²

8 ипотеку от 31 425 ₽/мес.

Посмотреть скидки



8 918 130-78-47

Написать сообщение

Окна

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алекс Армавир

Агентство

На Авито с октября 2014

Надёжный партнёр Реквизиты проверены

Документы проверены

ОАК

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Халхатянц Аркадий



Описание

В продаже дом (саманный кирпич) облицован кирпичом в станице Прочнокопская Новокубанского района Краснодарского края, общей площадью 50 квадратных метров, на земельном участке площадью 12 соток! Так же на земельном участке расположена летняя кухня. Фасад 23 метра.

Дом расположен в станице, расстояние до центра станице Прочнокопской 5 минут. Расстояние до города Армавира - 15 км (25 минут езды). Расстояние до города Новокубанска 15 минут. Жители станицы пользуются социальными объектами инфраструктуры, расположенными в станице Прочнокопской (школа, детский сад, много магазинов, отделение почты), расстояние между которыми составляет 500 метров. Маршрутки ходят в районный центр 10 раз в день.

О доме:

Площадь 50 квадратных метров, материалы стен выполнены из кирпича, высота потолков нормальная (2.5 м), ремонт внутри есть, все условия для комфортного проживания есть: горячая и холодная вода, для горячей воды установлен бойлер, ванная комната.

Земельный участок площадью 12 соток, межеванный, правильной (прямоугольной) формы с металлическим забором. Люди продают в связи с переездом. Подъезд к дому - грунт, широкая улица.

Коммуникации:

- газ;
- свет (электричество 5 кВт);
- вода поселковая;
- септик локальный;
- канализация (яма).

Инфраструктура в ст. Прочнокопской:

- среднеобразовательная школа № 5 (11 классов);
- детский сад;
- сельская администрация, сельский клуб с кружками для детей;
- отделение почты, много магазинов.

Преимущества:

Главными преимуществами данного объекта недвижимости являются соотношение цена-качество. Можно зайти и жить ничего не делая, подобные объекты недвижимости стоят на порядок дороже. Стены готовы для поклейки обоев на свой вкус и цвет. Подходит под все виды расчетов.

Это эксклюзивное предложение от агентства недвижимости "Аякс".

Успей купить!
Арт. 71783800

2 450 000 Р

49 000 Р за м²

В ипотеку от 31 425 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 918 130-78-47

Написать сообщение

[Окна](#)

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Аякс Армавир](#)

Агентство

На Авито с октября 2014

ОАК

Надёжный партнёр

Реквизиты проверены

Документы проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Халхатынц Аркадий

№ 4426395638 · 21 октября в 10:46 · 744 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Фотографии



