**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, vega@auction-house.ru, далее-АО «РАД», ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Тирос-Инвест»** (специализированный застройщик) (ИНН 7729556470, далее–Должник) в лице конкурсного управляющего **Черниковой Ю.В.** (ИНН 773408460910, член Ассоциации СРО «Эгида», далее–КУ), действующей на осн. решения АС Московской области от 26.11.2020 по делу №А41-106313/19, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее–ЭП) электронных **торгов** **посредством публичного предложения** (далее-Торги).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее–Лоты):

**Лот 2:** **Нежилое помещение**, пл.147кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:435, адрес: Московская обл., р-н Дмитровский, д. Целеево, д.4а, пом.1. **Начальная цена (далее–НЦ) – 938 527,95 руб.**

**Лот 3:** **Нежилое помещение**, пл.78кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:526, адрес: Московская обл., р-н Дмитровский, д. Целеево, д.4а, пом.2. **НЦ – 760 165,17 руб.**

**Лот 4:** нежилое помещение, пл.106,3кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:579, адрес: Московская обл., Дмитровский городской округ, д. Целеево, ул. Пятиречье, д.4А, пом.3. **НЦ – 760 165,17 руб.;**

**Лот 5:** нежилое помещение, пл.205,7кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:356, адрес: Московская обл., р-н. Дмитровский, д. Целеево, д.4а, пом.4. **НЦ – 1 072 300,03 руб.**

**Обременение (ограничение) Лотов**: залог в пользу КБ «ВЕГА-БАНК» (ООО); запрещение регистрации в соответствии с выписками из ЕГРН.

Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 11.00 до 17.00, тел. 8 (916) -376-01-78, [a41-106313-2019@yandex.ru](mailto:a41-106313-2019@yandex.ru), а также у ОТ: тел. +7919-775-01-01, эл. почта: [a.ivanov@auction-house.ru](mailto:a.ivanov@auction-house.ru).

**Дата начала приема заявок-04.08.2025 с 17:00 (мск).** Сокращение: календарный день-к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-14к/д с даты начала приёма заявок, без изменения НЦ, со 2-го по 5-й периоды-7к/д, величина снижения-5% от НЦ лота, установленной на 1-ом периоде. **Мин. цены: Лот 2 - 750 822,36 руб.; Лот 3 – 608 132,14 руб.; Лот 4 – 608 132,14 руб.; Лот 5 – 857 840,02 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток-10%** **от НЦ Лота**, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не обл.». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее-ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата-в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810020100004978 в ТКБ БАНК ПАО, г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.