

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Столбовая Любовь Михайловна

Финансовый управляющий: Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 19.12.2024г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок: адрес: Астраханская область, р-н Красноярский, Ватаженский сельсовет, участок "Солонец", общая площадь: 25700 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для расширения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 30:06:050403:87.	341 553,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Камышева Елена Захаровна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

09.12.2024г.

№ КУВИ-001/2024-296594202

На основании запроса от 06.12.2024, поступившего на рассмотрение 06.12.2024, сообщаем, что правообладателю Столбовая Любовь Михайловна; дата рождения: 09.02.1973; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1217 № 714549 от 20.02.2018 выдан: 300-010; СНИЛС: 126-150-757 35; адрес места жительства или места пребывания: Астраханская область, р-н. Красноярский, с. Красный Яр, ул. 8 Марта, д. 44А; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Ивакина Любовь Михайловна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2021 по 09.12.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	30:06:050403:87
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для расширения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, р-н Красноярский, Ватаженский сельсовет, участок "Солонец".
		Площадь:	25700 +/- 140.27
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.05.2022
		номер государственной регистрации:	30:06:050403:87-30/055/2022-2
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельного участка, выдан 20.05.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		1.3 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	30:06:050403:88
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для расширения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Астраханская область, р-н Красноярский, с/с Ватаженский, участок "Кошелевский"
		Площадь:	7400 +/- 75.27
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.05.2022
		номер государственной регистрации:	30:06:050403:88-30/055/2022-2

		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельного участка, выдан 20.05.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	30:06:100336:17
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Астраханская область, муниципальный район Красноярский, сельское поселение Красноярский сельсовет, село Красный Яр, улица 8 Марта, дом 44А
		Площадь:	55.6
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.07.2014
		номер государственной регистрации:	30-30-05/013/2014-872
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 29.01.1992 Документ нотариально удостоверен: Аксарайской государственной нотариальной конторы Красноярского района Астраханской области Писарева В.Я. 106
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	30:06:100336:3
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, р-н. Красноярский, тер. Красноярский сельсовет, с. Красный Яр, ул. 8 Марта.
		Площадь:	280
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.12.2003
		номер государственной регистрации:	30-01/08-03/2003-0378

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	Решение суда, выдан 12.11.2003, Судебный участок № 2 Красноярского района Астраханской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	30:06:100636:206
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Новоселов, 52
		Площадь:	800 +/- 2
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.04.2021
		номер государственной регистрации:	30:06:100636:206-30/054/2021-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, приобретенный в собственность гражданином, № 027, выдан 10.03.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	07.12.2023
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	30:06:100636:213
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Новоселов, строен. 52
		Площадь:	22
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.12.2020
		номер государственной регистрации:	30:06:100636:213-30/054/2020-1
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 247, выдан 12.12.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	08.06.2021

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	Получатель выписки		Камышева Елена Захаровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			