

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 12.09.2024 по делу № А03-4652/2024 Певнев Михаил Сергеевич (03.01.1978г.р., место рожд: г. Змеиногорск Алтайский край, адрес рег: Алтайский край, Рубцовск г, Советская ул, 47, СНИЛС08691148400, ИНН 220410324173) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Новикова Вера Александровна (ИНН 544303072650, СНИЛС 17712384174, рег.номер 22699) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Гараж, площадь: 1 194,6м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Строительная, д. 3, категория земель: Нежилое помещение, разрешенное использование: Нежилое, кадастровый номер: 22:70:010801:160, 11/25 доля права на имущество	4 846 000,00

Оценка стоимости Гараж, площадь: 1 194,6м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Строительная, д. 3, категория земель: Нежилое помещение, разрешенное использование: Нежилое, кадастровый номер: 22:70:010801:160 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 4 846 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Певнева Михаила Сергеевича**

**Новикова Вера Александровна**