

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 06.02.2025 по делу № А14-19644/2024 Серед Вера Митрофановна (Перова Вера Митрофановна) (01.10.1963г.р., место рожд: п. Дружба Тимирязевского р-на Северо-Казахстанской обл., адрес рег: Воронежская обл, Филиппенково с, Степная ул, 91, СНИЛС 05290018329, ИНН 360501358146) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)                                                                                                                                       | Стоимость единицы,<br>руб. |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1      | Земельный участок, площадь: 9 500м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Воронежская область, Бутурлиновский р-н, на территории ЗАО "Россиянин", кадастровый номер: 36:05:0000000:1543 | 379 300,00                 |

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 9 500м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Воронежская область, Бутурлиновский р-н, на территории ЗАО "Россиянин", кадастровый номер: 36:05:0000000:1543 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 379 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Середы Веры Митрофановны**



**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**