

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Ситников Виталий Викторович)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-9909/2024 от «20» декабря 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Ситников Виталий Викторович (09.10.1976 года рождения, место рождения: г. Кара-Балта Калининский район Киргизская ССР, ИНН 400489031330, СНИЛС 121-120-550 73, адрес регистрации: 249841, Калужская обл., Дзержинский р-н, д. Жилетово, д. 6, кв. 83).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/1366-0000312 от «01» августа 2022 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-9909/2024 от «30» апреля 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «АПЭКС ГРУП» № 3070682 от 21.05.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 544 169,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 544 169 (Пятьсот сорок четыре тысячи сто шестьдесят девять) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль ALFA ROMEO, идентификационный номер (VIN) - ZAR93900007065261; год изготовления - 2007	544 169,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Кудашева Елизавета Владимировна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт*

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов

следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается

в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 5% от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.В. Кудашева

ОТЧЕТ № 3070682

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля АЛЬФА РОМЕО 2007 года выпуска, VIN:
ZAR93900007065261**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 16.05.2025

Дата составления отчета: 21.05.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки.....	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы.....	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	15
8.1. Картина экономики в 2025 году.....	15
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	17
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	18
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	19
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	19
9.2. Затратный подход.....	19
9.3. Сравнительный подход	20
9.4. Доходный подход	20
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	20
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж	21
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам.....	27
12. Заявление о соответствии	28
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	29
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	29
13.2. Правовая информация и стандарты.....	29
13.3. Методическая литература и аналитическая информация.....	29
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	31

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3070682 от 21.05.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №2023/10/501/50287215 от 16.11.2023 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль АЛЬФА РОМЕО 2007 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Ситников Виталий Викторович
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	16.05.2025
Период проведения работ	16.05.2025- 21.05.2025
Дата осмотра Объекта оценки	16.05.2025
Дата составления отчета	21.05.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 16.05.2025 г., руб.
1	Автомобиль АЛЬФА РОМЕО	2007	Не применяется	544 169	Не применяется	544 169

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль АЛЬФА РОМЕО 2007 года выпуска, VIN: ZAR93900007065261 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль АЛЬФА РОМЕО 2007 года выпуска, VIN: ZAR93900007065261
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего осмотра объекта (доступ ограничен)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 16.05.2025; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	16.05.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

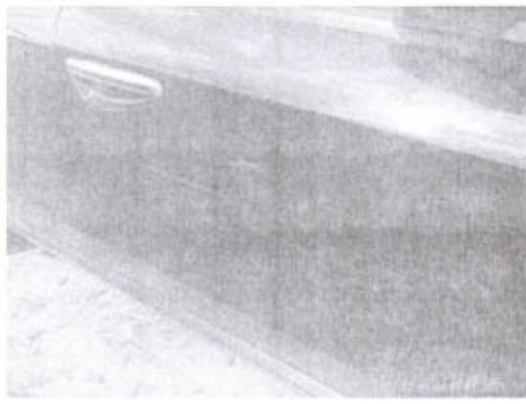
В качестве объекта оценки представлен автомобиль АЛЬФА РОМЕО 2007 года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль АЛЬФА РОМЕО
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии (по данным https://www.reestr-zalogov.ru/)
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	г. Калуга г. Грабцевское ш, дом № 31А
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой седан
Марка (модель)	АЛЬФА РОМЕО
Регистрационный знак	P494BP40
Год выпуска	2007
Год ввода в эксплуатацию	2007
Страна производитель	н/д
Пробег, км	Не установлен
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	ZAR93900007065261
Категория ТС	В
№ двигателя	939A 50001580059
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	ZAR93900007065261
Цвет кузова	Черный
Мощность двигателя, л.с.	185
Рабочий объем двигателя, куб. см	2198
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1770
Масса без нагрузки, кг	1285
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Не на ходу, требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля АЛЬФА РОМЕО 2007 года выпуска







7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определялся исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

7 мая 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 29 апреля по 5 мая 2025 года инфляция замедлилась до 0,03% н/н. На продовольственные товары темпы роста цен снизились до 0,06% н/н. Возобновилось снижение цен на плодовоовощную продукцию (-0,28% н/н). На остальные продукты питания рост цен замедлился до 0,09% н/н: подешевели макароны и крупы, масложировая продукция. В сегменте непродовольственных товаров цены снизились (-0,12% н/н). В секторе услуг¹ темпы роста цен составили 0,21% н/н.

Потребительская инфляция с 29 апреля по 5 мая

1. На неделе с 29 апреля по 5 мая 2025 года инфляция замедлилась до 0,03% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,06% н/н. Плодовоовощная продукция подешевела на -0,3% н/н. Ускорилось снижение цен на огурцы (до -8,0% н/н) и помидоры (до -4,0% н/н), замедлился рост цен на картофель, капусту и лук. Продолжилось удешевление бананов (на -1,1% н/н). На продукты питания за исключением плодовоовощной продукции рост цен замедлился до 0,1% н/н. На отчетной неделе снизились темпы роста цен на хлеб (до 0,2% н/н) и свинину (до 0,5% н/н), приостановился рост цен на масло сливочное (0,0% н/н), сыры (0,0% н/н) и говядину (0,0% н/н). Подешевели макаронные и крупяные изделия (на -0,3% н/н), продолжилось снижение цен на масло подсолнечное (-0,1% н/н) и яйца (на -1,4% н/н). На сахар цены на отчетной неделе не изменились (0,0% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе цены снизились (-0,12% н/н). Ускорилось снижение цен на электро- и бытовые приборы (до -1,2% н/н), одежду и обувь. На легковые автомобили динамика цен составила 0,2% н/н. На бензин темпы роста цен сохранились на уровне предыдущей недели (0,1% н/н), на дизельное топливо рост цен замедлился (до 0,1% н/н).

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 29 апреля по 5 мая темпы роста цен составили 0,21% н/н. На услуги гостиниц динамика цен составила 1,0% н/н, на санаторно-оздоровительные услуги - 2,5% н/н. Замедлился рост цен на услуги восстановления зуба пломбой (до 0,1% н/н) и бытовые услуги (до 0,2% н/н).

¹ Включает туристические, рекреационные и бытовые услуги.

7 мая 2025 года

Мировые рынки

5. В период с 29 апреля по 5 мая на мировых рынках продовольствия цены сократились на -0,7% (+0,7% неделей ранее). В годовом выражении стоимость продовольственных товаров в мае снизилась на -1,6% г/г.

После роста неделей ранее уменьшились цены на **соевые бобы** (-0,7%), **соевое масло** (-1,2%) и **свинину** (-0,3%). Цены на **говядину** (+0,7%) продолжили расти. Подешевела стоимость **кукурузы** (-3,3%), **белого сахара** (-1,4%) и **пальмового масла** (-2,3%) после стабилизации неделей ранее. Сохраняется тренд на снижение стоимости **пшеницы** во Франции (-0,4%) и **сахара-сырца** (-0,9%). Цены на **пшеницу** в США (+1,5%) выросли после падения неделей ранее.

6. На мировом рынке удобрений единая динамика изменения цен отсутствовала. Продолжился рост стоимости **азотных удобрений** на 4,2% (+5,9% неделей ранее), в то время как стоимость **смешанных удобрений** осталась неизменной. В годовом выражении в мае удобрения подорожали на 47,0% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены снизились на -2,1% (стабилизация неделей ранее), что связано с падением цены на **металлолом** (-4,6%), **арматуру** (-2,7%) и **металлопрокат** (-1,1%). Стоимость **железной руды** стабилизировалась. В годовом выражении в мае цены на черные металлы сократились на -12,2% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены сократились на -0,7% (+0,6% неделей ранее) в связи со снижением стоимости **алюминия** (-1,1%), **никеля** (-0,6%) и **меди** (-0,3%). В годовом выражении в мае цветные металлы подешевели на -12,7% г/г.

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 29 АПРЕЛЯ ПО 5 МАЯ (РОССТАТ)

	2023 год на 5 мая						2024 год
	а/г	с начала месяца	29 апр - 5 мая	22 - 28 апр	с начала года	апрт (м/м)	май (м/м)
Индекс потребительских цен	10,21	0,02	0,03	0,11	3,22	0,65	0,74
Продовольственные товары	12,67	0,04	0,06	0,18	4,28	0,83	0,41
- без плодоовощной продукции	11,30	0,06	0,09	0,20	3,90	0,92	0,90
- плодоовощная продукция	23,17	-0,20	-0,26	0,00	5,41	0,25	-0,63
Непродовольственные товары	6,28	-0,09	-0,12	0,01	0,68	0,14	0,46
- без бензина	4,25	-0,10	-0,15	0,00	0,44	0,09	0,48
- бензин автомобильный	12,27	0,04	0,06	0,10	2,33	0,55	0,51
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	12,21	0,15	0,21	0,16	4,07	0,49	0,63
	с начала месяца	29 апр - 5 мая	22 - 28 апр	апрт (м/м)	май (м/м)		
Основные социально значимые продовольственные товары							
Мясо и птица							
Баранина	0,54	0,90	-0,42	0,38	5,35		
Куры	0,62	0,97	0,15	-1,65	1,24		
Свинина	0,34	0,47	0,66	0,50	1,95		
Говядина	0,03	0,04	0,39	2,06	1,14		
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука							
Хлеб	0,16	0,23	0,42	1,60	1,73		
Пшено	0,08	0,09	0,03	-0,02	0,06		
Мука	0,04	0,06	0,58	1,40	0,55		
Крупа гречневая	0,01	0,02	-0,26	-1,20	-0,63		
Рис	-0,16	-0,25	-0,21	-1,25	0,55		
Прочие продовольственные товары							
Рыба	0,33	0,46	0,31	5,00	0,27		
Соль	0,23	0,32	0,39	0,77	0,69		
Молочко	0,10	0,14	0,10	1,33	0,62		
Сахар	0,03	0,00	-0,09	-0,11	0,30		
Чай	0,00	0,00	0,36	1,40	0,79		
Масло сливочное	-0,01	-0,01	0,18	0,17	1,11		
Масло подсолнечное	-0,06	-0,07	-0,09	-0,05	-0,20		
Вермишель	-0,42	-0,59	0,21	0,55	0,08		
Яйца	-1,02	-1,43	-2,15	-3,98	-5,02		
Детское питание							
Яйца	-1,02	-1,43	-2,15	-3,98	-5,02		
Детское питание							
Смеси сухие молочные	0,24	0,34	0,55	0,29	0,26		
Консервы фруктово-ягодные	0,01	0,02	0,23	-0,06	0,47		
Консервы овощные	-0,09	-0,12	0,99	1,75	0,74		
Консервы мясные	-0,21	-0,30	-0,40	0,59	-0,41		
Плодоовощная продукция							
Лук	4,31	6,94	7,49	1,67	16,26		
Капуста	3,16	4,45	5,64	6,19	11,02		
Морковь	2,63	3,70	2,86	4,86	21,44		
Картофель	1,22	1,71	2,69	17,22	25,73		
Яблоки	0,63	1,19	0,95	1,57	6,60		
Томаты	-2,84	-3,95	-3,70	9,43	-16,43		
Огурцы	-5,76	-6,00	-6,71	-26,51	-29,22		
Отдельные непродовольственные товары							
Медицинские	0,29	0,39	0,15	1,32	0,98		
Автомобиль иностранный	0,17	0,34	0,21	-0,10	-0,09		
Строительные материалы	0,14	0,19	0,16	0,51	1,15		
Автомобиль отечественный	0,10	0,14	0,00	0,04	3,56		
Бензин	0,04	0,06	0,10	0,55	0,51		
Отдельные услуги							
Туристические	1,56	1,91	0,36	1,81	2,40		
Бытовые	0,11	0,15	0,34	1,04	0,99		
Регулируемые	0,25	0,05	0,03	0,07	0,34		

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 29 АПРЕЛЯ ПО 5 МАЯ

		2025 г.								
	с начала месяца	05.05.2025	29.04.2025	29 апр-5 май	22-28 апр	май (к нмб. 2024)	май (24)	май (25)	апрель (24)	30.04
Продовольствие										
Пшеница (чистая 1 мес фьючерс), долл./т	0,0	195	193	1,5	-3,5	-2,3	-18,3	-1,1	-0,4	-11,3
Пшеница (бракета 1 мес фьючерс), долл./т	0,1	230	231	-0,4	-0,5	-6,4	-11,4	-4,2	0,7	-11,4
Кукуруза (чистая 1 мес фьючерс), долл./т	-4,4	179	185	-0,3	0,0	-0,8	2,2	-1,9	3,9	-34,5
Виский саур (Мексиканский бирж фьючерс), долл./т	-0,4	420	420	+1,4	-0,1	+3,4	-11,0	-4,4	-4,6	-13,4
Соя-сурь (Мексиканский бирж фьючерс), долл./т	0,1	385	385	-0,9	-0,7	-9,3	-5,3	-4,5	-5,3	-13,8
Соевые бобы (чистая 1 мес фьючерс), долл./т	0,1	384	387	-0,7	1,8	3,5	-12,7	1,8	2,4	-21,1
Свиное мясо (чистая 1 мес фьючерс), долл./т	-0,5	1074	1085	+1,2	3,1	25,7	15,1	3,7	12,3	-02,7
Канадский рапс (Мексиканский бирж фьючерс), долл./т	0,6	499	493	1,1	3,2	17,2	-4,6	-4,5	15,9	-19,3
Пальмовое масло (Putnam в CF Майнхеймское), долл./т	-2,3	910	931	-2,3	0,2	-8,5	10,2	-3,4	-6,5	8,5
Поларис (чистая 1 мес фьючерс), долл./т	1,3	6550	6545	0,7	1,3	13,7	18,1	3,2	2,3	11,2
Свинина (чистая 1 мес фьючерс), долл./т	0,3	2034	2040	-0,3	0,8	13,5	-1,3	3,3	4,1	4,7
Индекс продовольственных цен ФАО										
цм	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2	-
рп	-	-	-	-	-	-	-	-	2,9	-2,0
Удобрения										
Окислы азота (диоксида азота), чистая фьючерс, долл./т	0,0	640	640	0,0	0,0	10,8	34,8	1,5	3,2	3,6
Аммиак (чистая фьючерс), чистая фьючерс, долл./т	5,9	477	458	4,2	5,9	41,2	59,2	13,0	9,1	-7,0
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс Дамп), долл./т	0,0	105	105	-0,2	-0,1	-1,7	-15,1	-0,6	-3,4	-5,8
Полученные металлы (фьючерс LME), долл./т	1,3	335	335	-4,5	-1,7	-1,9	-11,3	-5,3	-4,1	-3,9
Алюмин (фьючерс LME), долл./т	0,1	540	535	-2,7	-0,8	-5,4	-1,1	-3,5	-2,5	-6,5
Прочие (фьючерс LME), долл./т	0,4	455	452	+1,1	1,3	-2,7	-15,2	-1,5	-0,6	-11,1
Аквамарин (фьючерс LME), долл./т	1,6	2440	2455	+1,1	1,7	-4,8	-4,6	1,0	-5,7	7,4
Медь (фьючерс LME), долл./т	3,1	5358	5425	-0,3	0,1	1,2	-8,5	1,7	-5,4	9,7
Никель (фьючерс LME), долл./т	0,3	15322	15458	-0,6	0,0	0,0	-22,9	-0,2	-5,7	-21,4

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в апреле 2025 года²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам апреля в нашей стране было реализовано 102 107 новых легковых машин, что на 25,5% меньше, чем в том же месяце прошлого года. Лидерство на российском авторынке сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине весны пришлось почти 28%, что в количественном выражении составляет 28 486 проданных экземпляров. Среди иностранных брендов лучшим снова стал Haval, автомобили которого в апреле разошлись тиражом в 12 925 экземпляров. На третьей строчке находится Chery (10 855 шт.), за которым расположились еще два «китайца» – Geely (6 664 шт.) и Changan (4 621 шт.). Шестое место занимает белорусский Belgee с показателем 3 902 единицы. Далее следуют еще три марки из KHP, а именно: Jetour (3 165 шт.), EXEED (2 881 шт.) и OMODA (2 619 шт.). Замыкает ТОП-10 по итогам апреля отечественный Solaris (2 298 шт.). Семь из десяти представленных брендов продемонстрировали в апреле отрицательную динамику. При этом наиболее сильной она оказывается у OMODA, Changan и Geely, объем реализации которых упал более чем на 40%. «В плюсе» оказались три марки, а именно: Jetour (+1,1%), Belgee (+29,9%) и Solaris (рост в 2,3 раза). За прошедшие четыре месяца нынешнего года в России было продано 349 041 новый легковой автомобиль – на 25,4% меньше, чем в январе – апреле 2024-го. Здесь рост показывают те же Jetour (+12,2%), Belgee (+39,7%) и Solaris (в 5,4 раза). А хуже всего обстоят дела у Geely и EXEED, продажи которых рухнули более чем наполовину.

²<https://www.autostat.ru/press-releases/59800/>

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Апрель			4 месяца			Динамика			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Апрель 2025	Апрель 2024	4 мес. 2025	4 мес. 2024
1	LADA*	28 496	42 270	-32,8%	104 764	137 139	-23,6%	27,90%	30,04%	30,30%	28,48%
2	HAVAL	12 925	14 900	-13,4%	44 110	52 225	-15,5%	12,60%	12,64%	12,64%	11,14%
3	CHERY	10 050	12 094	-16,8%	36 612	44 734	-18,2%	10,00%	9,99%	10,49%	9,57%
4	GEELY	8 644	11 470	-24,6%	28 100	41 749	-32,7%	6,53%	8,58%	6,62%	10,21%
5	CHANGAN	4 621	5 427	-14,8%	17 910	20 850	-13,7%	4,50%	5,16%	5,13%	6,13%
6	BEIJEE	3 902	5 003	-22,0%	10 147	11 260	-9,9%	3,02%	2,19%	2,91%	1,93%
7	JETOUR	3 163	3 171	-0,3%	9 211	9 210	0,0%	3,10%	2,96%	2,64%	1,70%
8	EXEED	2 861	4 412	-35,2%	7 997	15 266	-47,6%	2,82%	3,28%	2,12%	8,26%
9	OMODA	2 619	4 019	-34,8%	6 132	15 042	-59,2%	2,56%	3,52%	2,62%	3,26%
10	SOLARIS	2 298	995	130,6%	8 911	1 143	679,3%	2,29%	0,73%	1,61%	0,25%
Всего в России		102 107	137 049	-25,5%	349 041	467 768	-26,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в апреле были реализованы в количестве 12 970 единиц. Это на 33,2% меньше, чем год назад. За ними располагается другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого в середине весны составил 7 099 проданных машин (-46,5%). Лучшей иномаркой в стране остался китайский кроссовер Haval Jolion, который в апреле разошелся тиражом в 5 522 экземпляра (-9,7%). За ним следует еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (4 129 шт.; -5,7%). Далее идут два вазовских внедорожника – LADA Niva Travel (3 127 шт.; -38%) и LADA Niva Legend* (2 941 шт.; -34,7%). В ТОП-10 также вошли Geely Monjaro (2 710 шт.; -17,9%), Belgee X50 (2 705 шт.; -10%), Haval M6 (2 607 шт.; -19,4%) и LADA Largus (2 259 шт.; рост в 151 раз).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Апрель			4 месяца			Динамика			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	4 мес. 2025
1	LADA GRANTA*	12 970	19 423	-33,2%	48 400	61 640	-21,3%	12,70%	14,17%	12,70%	13,13%
2	LADA VESTA	7 099	13 274	-46,1%	20 401	38 976	-47,6%	6,93%	9,63%	6,79%	1,90%
3	HAVAL JOLION	5 522	6 122	-9,8%	17 377	19 092	-8,5%	5,43%	5,42%	4,90%	4,69%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	4 129	4 374	-5,7%	12 101	12 671	-4,5%	4,04%	3,10%	4,34%	3,44%
5	LADA NIVA TRAVEL	3 127	5 044	-38,0%	11 771	17 892	-34,2%	3,06%	3,68%	3,07%	3,77%
6	LADA NIVA LEGEND*	2 941	4 541	-35,2%	10 740	16 740	-35,9%	2,89%	3,29%	2,99%	3,89%
7	GEELY MONJARO	2 710	3 300	-17,9%	9 525	11 600	-17,9%	2,67%	2,41%	2,67%	2,41%
8	BELGEE X50	2 705	3 005	-9,3%	8 110	9 000	-9,3%	2,67%	2,34%	2,67%	2,34%
9	HAVAL M6	2 607	3 235	-19,4%	8 710	10 761	-18,9%	2,57%	2,36%	2,57%	2,41%
10	LADA LARGUS*1P	2 259	15	14766,0%	8 050	53	15362,3%	2,23%	0,01%	2,41%	0,04%
Всего в России		102 107	137 049	-25,5%	349 041	467 768	-26,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если смотреть динамику по итогам четырех месяцев, то «в минусе» оказываются все перечисленные модели, кроме LADA Largus, продажи которой на низкой базе увеличились в 51 раз. Остальные же имеют снижение, а самое сильное оно у Geely Monjaro – примерно вдвое.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен принести, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделять следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться: $1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15)$, $X = 0,87$.

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно-регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена

несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

Справочник оценщика машин и оборудования 2023.
Корректировка коэффициента и тары вторичного рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «за торг» в процентах

(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группы	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,8%	8,9%	12,2%
Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,9%	14,2%
Металлооборудован и вагона транспорт	13,0%	9,8%	15,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,2%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,0%	10,3%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Для всех аналогов применена корректировка в размере -9,6%.

4. Время продажи

Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.

5. Год выпуска

Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка применялась для Аналогов №1,2 в размере -5,7%.

Справочник оценщика машин и оборудования 2023.
Корректировка коэффициента и тары вторичного рынка машин и оборудования.

Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах

Таблица 6.3.2

Группы	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	10,6%	5,7%	15,4%
Спецтехника узкого назначения	10,8%	5,7%	15,2%
Металлооборудован и вагона транспорт	10,9%	5,4%	15,6%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	5,7%	14,6%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%
Электронное оборудование	10,5%	5,0%	16,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	6,0%	20,2%

	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. Корректировка на мощность двигателя применялась на основании данных, указанных в «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023года. $K_{\text{тех}} = (X_0/X_1)Y$, где: $K_{\text{тех}}$– коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики; X_0- характеристика объекта оценки; X_1 - характеристика аналога; Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения). Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y Таблица 4.4.1.1 <table><tr><th rowspan="2">Группы</th><th rowspan="2">Средние</th><th colspan="2">Расширенный интервал</th></tr><tr><th>мин</th><th>макс</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td><td>0.72</td><td>0.44</td><td>1.01</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого назначения</td><td>0.69</td><td>0.38</td><td>1.00</td></tr><tr><td>Навигационные и бортовые приборы</td><td>0.71</td><td>0.27</td><td>1.05</td></tr><tr><td>Системы обеспечения безопасности профиля</td><td>0.72</td><td>0.42</td><td>1.02</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>0.60</td><td>0.35</td><td>1.01</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>0.74</td><td>0.4</td><td>1.06</td></tr></table> Корректировка применялась для Аналогов №1,2 в размере 22%.	Группы	Средние	Расширенный интервал		мин	макс	Транспорт и спецтехника общего назначения	0.72	0.44	1.01	Спецтехника узкого назначения	0.69	0.38	1.00	Навигационные и бортовые приборы	0.71	0.27	1.05	Системы обеспечения безопасности профиля	0.72	0.42	1.02	Узкоспециализированное оборудование	0.60	0.35	1.01	Электронное оборудование	0.74	0.4	1.06
Группы	Средние			Расширенный интервал																											
		мин	макс																												
Транспорт и спецтехника общего назначения	0.72	0.44	1.01																												
Спецтехника узкого назначения	0.69	0.38	1.00																												
Навигационные и бортовые приборы	0.71	0.27	1.05																												
Системы обеспечения безопасности профиля	0.72	0.42	1.02																												
Узкоспециализированное оборудование	0.60	0.35	1.01																												
Электронное оборудование	0.74	0.4	1.06																												
6. Физические характеристики																															
	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 64 300 рублей (расчет см. приложение)+15% на скрытые дефекты.																														
7. Стоимость восстановительного ремонта																															

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Источник информации		https://www.avito.ru/borisoglebsk/avtomobili/alfa_romeo_159_1.8_mt_2008_150_000_km_7325539324	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/alfa_romeo_159_1.8_mt_2008_203_788_km_7353816801	https://auto.drom.ru/barnaul/alfa_romeo/159/823273058.html
Наименование	ALFA ROMEO	ALFA ROMEO	ALFA ROMEO	ALFA ROMEO
Цена на дату продажи, руб. с НДС		699 000	645 000	820 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное

Дата выпуска	2007	2008	2008	2007
Физические характеристики	двигатель мощностью 185 л.с., рабочий объем двигателя - 2198 см³	двигатель мощностью 140 л.с., рабочий объем двигателя - 1800 см³	двигатель мощностью 140 л.с., рабочий объем двигателя - 1800 см³	двигатель мощностью 185 л.с., рабочий объем двигателя - 2200 см³
Состояние	Не на ходу, требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена продажи, руб.		699 000	645 000	820 000
<i>Право собственности</i>	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		699 000	645 000	820 000
<i>Условие продажи</i>	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		699 000	645 000	820 000
<i>Сделка или предложение</i>		предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		631 896	583 080	741 280
<i>Время продажи</i>	16.05.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		631 896	583 080	741 280
<i>Год выпуска</i>	2007	2008	2008	2007
Корректировка, %.		-5,7%	-5,7%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		595 878	549 844	741 280
<i>На физические характеристики</i>	двигатель мощностью 185 л.с., рабочий объем двигателя - 2198 см³	двигатель мощностью 140 л.с., рабочий объем двигателя - 1800 см³	двигатель мощностью 140 л.с., рабочий объем двигателя - 1800 см³	двигатель мощностью 185 л.с., рабочий объем двигателя - 2200 см³
Корректировка, %.		22%	22%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		726 971	670 810	741 280
<i>На состояние/скрытые дефекты</i>		-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		617 925	570 189	630 088
<i>Скорректированная цена продаж, руб.</i>		617 925	570 189	630 088
<i>Количество корректировок</i>		4	4	2
<i>Присвоенный вес</i>		0,300	0,300	0,400
<i>Стоимость объекта оценки, руб.</i>		608 469		

Стоимость восстановительного ремонта, руб.		64 300
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		544 169

*Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
544 169 (Пятьсот сорок четыре тысячи сто шестьдесят девять) руб.*

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

*Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
544 169 (Пятьсот сорок четыре тысячи сто шестьдесят девять) руб.*

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.
«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»;



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

№ 2 PH 891874

1. Идентификационный номер (VIN) 74893700007065261

2. Марка, модель ТС BMW 2000

3. Наименование (тип ТС) Личковой связи

4. Категория ТС (А, В, С, Д, и др.) В/М

5. Год изготовления ТС 2007

6. Модель, № двигателя 4350 50001500059

7. Цвет (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № 74893700007065261

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 185 (135,03)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2170

12. Тип двигателя Бензиновый на бензине

13. Эмблематическая класс НЕ УСТАНОВЛЕНА

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1770

15. Масса без нагрузки, кг 1285

16. Изготовитель (ТС (страна)) СЕВЕНТИС ДИСТРИБУТ (РФ)

17. Общедоступное наименование (№) ОТСУТСТВУЕТ от

18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

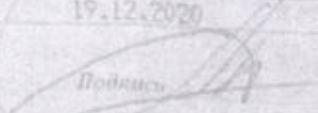
21. Перечисление (ф. и. о.) собственника ТС КВАНД ВАУЕРИ ВОЙНАСЬЕРИ

22. Адрес 293014, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское, дом 29

23. Наименование организации, выдавшей паспорт Отделение 1
МРОТ ГИЕД МВД по Республике Крым

24. Адрес Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 158

25. Дата выдачи паспорта 19.12.2020

Подпись 

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ФИО собственника
 Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, в. Симферопольский,
 дом 29
 Адрес провоза (перевозки) — 14012-2200
 Документ на право собственности — 140

Договор, совершённый в простой письменной форме
 Подпись представителя собственника *И.И.И.*
 Подпись представителя *И.И.И.*
 № П. № П.

Свидетельство о регистрации ТС
 09 серия 30 № 000915
 Государственный регистрационный знак 01000032
 Дата регистрации 19.12.2020
 Подпись *И.И.И.*
 Подпись *И.И.И.*
 Подпись *И.И.И.*
 Дата снятия с учёта
 № П.

02 PH 001874
 Наименование (ф. и. о.) собственника *ООО "КМ-Рент"*
 Адрес *Крымская обл. г. Керчь, в. Коммуналов*
 Дата провоза (перевозки) *01.08.2022*
 Документ на право собственности *Республика Крым*
 Подпись представителя *И.И.И.* Подпись представителя *И.И.И.*
 Подпись представителя *И.И.И.* Подпись представителя *И.И.И.*
 № П. № П.

Свидетельство о регистрации ТС
 09 серия 30
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Подпись *И.И.И.* Подпись *И.И.И.*
 № П. № П.

Дата снятия с учёта
 № П.

Расчет восстановительных расходов транспортного средства

ALFA ROMEO *

Гос. рег. знак P494BP40

VIN-код ZAR93900007065261

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	50517827	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	13752.00	50.00	1	13752.00	6876.00
	71730189	КЛЕЙ К-Т ЛОБ СТЕКЛА	1500.00	.00	1	1500.00	1500.00
	50516496	УПЛ ЛОБОВ СТЕКЛА	4621.00	50.00	1	4621.00	2310.50

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО:

19873.00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):

2.00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :

20270.46

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:

11083.96

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГОТОВИТЕЛЬНОЕ ВРЕМЯ НА Т/С	910.80	0.20	182.16
БАМПЕР П - С/У	910.80	0.55	500.94
РЕШЕТКА БАМПЕРА С/У	910.80	0.10	91.08
НОМЕРНОЙ ЗНАК ПЕРЕДН - С/У	910.80	0.10	91.08
ДВЕРЬ П ПР - С/У	910.80	0.50	455.40
ОБИВКА ДВЕРИ П ПР - С/У	910.80	0.15	136.62
СТЕКЛО ДВЕРИ П ПР - С/У	910.80	0.35	318.78
ЭЛ-СТЕКЛОПОДЪЕМНИК П ПР - С/У	910.80	0.20	182.16
ДВИГАТЕЛЬ СТ-ПОДЪЕМН П ПР С/У (ОБЛИЦ СН)	910.80	0.10	91.08
РУЧКА ДВЕРИ П ПР НАРУЖНАЯ - С/У	910.80	0.20	182.16
ОБЛИЦОВКА СТОЙКИ ДВЕРИ П ПР С/У	910.80	0.10	91.08
ВНУТР ДЕТАЛЬ ДВЕРИ П ПР - С/У	910.80	0.25	227.70
НАПРАВЛЯЮЩАЯ ОКНА П ПР - С/У	910.80	0.05	45.54
ЗЕРКАЛО НАРУЖНОЕ ПР С/У	910.80	0.30	273.24
КРЫШКУ ВНУТР НАРУЖНОГО ЗЕРКАЛА ПРАВ С/У	910.80	0.15	136.62
НАПРАВЛЯЮЩАЯ ОКНА НАР П ПР - С/У	910.80	0.25	227.70
ОТКРЫВАТЕЛЬ ДВЕРИ ВНУТР П ПР С/У	910.80	0.10	91.08
МОЛДИНГ ОПУСКИ СТЕКЛА П ПР - С/У	910.80	0.05	45.54
АНТЕННА НА КРЫШЕ - С/У	910.80	0.20	182.16
ЛОБОВОЕ СТЕКЛО - ЗАМЕНИТЬ	910.80	2.60	2368.08
МОЛДИНГ ВОДОСТОКА Л С/У	910.80	0.20	182.16
МОЛДИНГ СТОЧНОГО ЖЕЛОБА ПР С/У	910.80	0.20	182.16
БАМПЕР З - С/У	910.80	0.55	500.94
ФОНАРЬ З Л НАРУЖНЫЙ - С/У	910.80	0.25	227.70
ФОНАРЬ З ПР НАРУЖНЫЙ - С/У	910.80	0.25	227.70
ФОНАРЬ З ВНУ Л - С/У	910.80	0.20	182.16
ФОНАРЬ З ВНУ ПР - С/У	910.80	0.20	182.16
ОБЛИЦОВКА БАГАЖНОГО ЯЩИКА С/У	910.80	0.25	227.70
КРЫШКА БАГАЖНИКА С/У/ ПОДОГНАТЬ	910.80	0.30	273.24
СИДЕНЬЕ П Л - С/У	910.80	0.25	227.70
СИДЕНЬЕ П ПР - С/У	910.80	0.25	227.70
СИДЕНЬЕ З В СБОРЕ - С/У	910.80	0.25	227.70
ВНУТРЕННЯЯ ОБЛИЦОВКА КРЫШИ - С/У	910.80	1.05	956.34
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П Л - С/У	910.80	0.30	273.24
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П ПР - С/У	910.80	0.30	273.24
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З Л - С/У	910.80	0.15	136.62
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З ПР - С/У	910.80	0.15	136.62

ОБЛИЦОВКА НИЖ В-СТОЙКИ Л - С/У	910.80	0.40	364.32
ОБЛИЦОВКА НИЖ В-СТОЙКИ ПР - С/У	910.80	0.40	364.32
КРЫША (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	910.80	5.00	4554.00

ИТОГО:

15847.92

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГ ОСН. РАБ. ОКРАСКИ МЕТАЛЛА	910.80	1.70	1548.36
ПОДГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	910.80	0.80	728.64
ПОДГОТОВКА - СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	910.80	0.30	273.24
ПОДГОТОВКА - ВЫКРАС ОБРАЗЦА ЦВЕТА	910.80	0.30	273.24
РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА КЗ (БАМПЕР П)	910.80	1.60	1457.28
РЕМ.ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ П ПР)	910.80	1.60	1457.28
РЕМ.ОКРАСКА <50% (КРЫША)	910.80	2.40	2185.92
РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА КЗ (БАМПЕР З)	910.80	1.60	1457.28
РЕМ.ОКРАСКА <50% (КРЫШКА БАГАЖНИКА)	910.80	1.60	1457.28

ИТОГО:

10838.52

стоимость расходных материалов составит: 26515.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	73471.90 руб.
С учетом износа -	64285.40 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	64300.00 руб.

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

https://www.avito.ru/borisoglebsk/avtomobili/alfa_romeo_159_1.8_mt_2008_150_...

Alfa Romeo 159 1.8 MT, 2008, 150 000 км

699 000 ₽

В кредит от 16 851 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



8 958 792-91-13

Написать сообщение
Отвечает по электронной почте

Сергей
5.0 из 5.0 19 отзывов
Частное лицо
На Авито с апреля 2010

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

https://www.avito.ru/borisoglebsk/avtomobili/alfa_romeo_159_1.8_mt_2008_150_...

Характеристики

Год выпуска: 2008	Тип двигателя: Бензин
Покрошено: I (2005–2011)	Коробка передач: Механика
Пробег: 150 000 км	Привод: Передний
История продаж: 12 владельцев с начала Автолюкс	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Красный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.8 MT (140 л.с.)	VIN/или номер кузова: Z4Y9*****
Объем двигателя: 1.8 л	Объем: Не интересует

699 000 ₽

В кредит от 16 851 ₽/мес.
Посмотреть предложения

8 958 792-91-13

Написать сообщение
Отвечает по электронной почте

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/alfa_romeo_159_1.8_mt_2008_203_788_km_7353816801

0 отзывов о модели · Главная · Автомобили · С пробегом · Alfa Romeo · 159 · 1 (2005-2011)

Alfa Romeo 159 1.8 MT, 2008, 203 788 км

645 000 ₽

Фиксированная цена

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 980 975-44-40

Написать сообщение

Онлайн

Гарант ТР-1

4,5 года или 78 тысяч км

Автодилер

На Авто с января 2015 г.

Надежный партнер



Подписаться на продавца

Контактное лицо:

Менеджер отдела продаж

Спросите у продавца

Здравствуйте!

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/alfa_romeo_159_1.8_mt_2008_203_788_km_7353816801

Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: 1 (2005-2011)

Пробег: 203 788 км

История пробега: 18 записей в отчёте
Автотрек

Шасси/подвеска по ПТО: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.8 MT (140 л.с.)

Объём двигателя: 1.8 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

ZAR9*****

645 000 ₽

Фиксированная цена

8 980 975-44-40

Написать сообщение

Онлайн

https://auto.drom.ru/barnaul/alfa_romeo/159/823273058.html

Автомобили

Грузовики и спецтехника

Мотоциклы

Запчасти

Отзывы

Каталог

Цены

Еще

Данная страница в Барнауле - 100% - Объявление 823273058

★ Продажа Alfa Romeo 159, 2007 год в Барнауле



820 000 ₽

За кредит

В кредит от 19 463 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.2 л
Мощность	185 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серый
Пробег	220 000 км
Владельцев	4 и более
Руль	левый



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👁 Показать на это объявление

📍 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 823273058 от 14.08.2023 10:00

Отчет по VIN-коду

ЗАЯ*****

- ⊕ Характеристики совпадают с ПТС
- ⊕ 5 записей о регистрации
- ⊕ Стоит на учете в ГИБДД
- ⊕ Не был во владении у юр. лица
- ⊕ Последний период владения больше 11 лет
- ⊕ Не числится в розыске
- ⊕ Ограничений не обнаружено

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛ/IV/12 - 16, 16А, 19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за применение града имуществом третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействиями) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - града имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УГ. по г. Москва ДБМР

(подпись) М.И. Комарницкая М.И.
«13» марта 2024г.

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.И. (Запросков Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единосерийно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения ущерба действительными (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. 2. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 3. Действием (бездействием), приведшим к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 4. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 5. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 6. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2016 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УД.по г. Москва ДЕМР


(Комарницкая М.И.)
М.П.
«14» апреля 2025г.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна


(Крохмаль С.А.)

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включена в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО г.о. Курска

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-ИП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подписано в соответствии с Положением о членстве в МСНО-ИП «ОПЭО»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

г. Курск

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С ОДНАКОМ

ВСА 0184724

16 июня 2006

Быковой

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯИНЖЕНЕР
по специальности
"Эксплуатация и управление недвижимостью"

Подпись
Подпись

ДИПЛОМ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер ЭН-56 30 июня 2008 года

Диплом выдается учреждением, занимающимся
о профессиональной переподготовке

Диплом дан по окончании курса
профессиональной переподготовки

Регистрационный номер 030-2011



Республика Беларусь

ДИПЛОМ

о высшем профессиональном образовании

№ 030-2011

Выдан

Светлане Александровне
в том, что она с 04 октября 2011 по 03 июня 2011
год(а) профессионально переподготовилась в (на) **АНО ВПО**
Белгородский университет кооперации,
экономики и права
по программе **«Оценка стоимости**
предприятия (бизнеса)».

Государственная академия управления, основанная 04 июня 2001
г. Удостоверена право (подписано, удостоверено) **Быковым**
Светланой Александровной
по актуальному профессиональному образованию в сфере
статистики, предприятия (бизнеса)



Подпись

Быков

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3070682 от 21.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2023/10/501/50287215 от 2023-11-16
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ZAR93900007065261 Собственник: Ситников Виталий Викторович Владельцы: 4+ Производитель: Alfa Romeo Модель: 159 Поколение: — Год выпуска: 2007 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 293 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 2198,00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Нет Машина на ходу: Осмотр невозможен Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 16.05.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр невозможен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	16.05.2025
Дата составления заключения	21.05.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	715 846
Всего ст-сть дефектов, руб.	171 677
- дефектов выявленных, руб.	64 300
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	107 377
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	544 169 (пятьсот сорок четыре тысячи сто шестьдесят девять) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями. Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация «Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"»

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна