

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Сторожук Евгений Викторович)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-43958/2024 «27» января 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Сторожук Евгений Викторович (02.09.1981 г. р., место рожд.: п. Ново-Троицк Комсомольского р-на Кустанайской обл., адрес рег: Челябинская обл., Троицк г, Матросова, 2А, СНИЛС 14621534743, ИНН 741857510876).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/2049-0001495 от «07» января 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-43958/2024 от «21» апреля 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке Общество с ограниченной ответственностью «Прайд» № 129-В/25 от 23.05.2025 г, рыночная стоимость Имущества составляет 1 126 700,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 1 126 700 (Один миллион сто двадцать шесть тысяч семьсот) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль CHANGAN CS35PLUS 2020 года выпуска, VIN LS5A3DEE7LA005716	1 126 700,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Кудашева Елизавета Владимировна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)*;
- 3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения

договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не

позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2, ст. 138 Закона в соответствии с особенностями,

установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – *каждые 7 (семь) дней* с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 5% от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного

предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.В. Кудашева



Общество с ограниченной ответственностью
«Прайд»

e-mail: ocenka-pride@mail.ru

сайт: ocenka-pride.ru

ОТЧЕТ № 129-В/25

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Основание для
проведения оценщиком
оценки объекта оценки:

Дата оценки:

Дата составления отчета:

Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Рамочный договор на оказание услуг по оценке
№2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.

17 мая 2025г.

23 мая 2025г.

2025г.

Сопроводительное письмо

Согласно рамочному договору на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г. ООО «Прайд» произвело независимую профессиональную оценку рыночной стоимости объекта движимого имущества – автотранспортного средства CHANGAN CS35PLUS, идентификационный номер: LS5A3DEE7LA005716.

Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости объекта оценки для принятия суда/банкротства.

Оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ. Стандартов и правила СРО Ассоциация «РОО».

Проверка данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная. Группировка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории, кроме оговоренных в отчете.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 17 мая 2025 г. составляет округленно:

1 126 700 (Один миллион сто двадцать шесть тысяч семьсот) рублей, без НДС

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно в компанию ООО «Прайд».

С уважением,
Директор ООО «Прайд»

_____ А.В. Туголуков

Оглавление

Сопроводительное письмо	2
Оглавление	3
1.Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	4
2.Применяемые стандарты оценки:	5
3.Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	5
4.Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	6
5.Основные факты и выводы.....	7
6.Общие понятия и определения.	9
7.Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	14
8.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	20
9.Анализ наиболее эффективного использования	20
10.Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	28
10.1 Определение рыночной стоимости.	30
11.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы,полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.	41
12. Сертификация оценки	42

1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	Автотранспортное средство – автомобиль CHANGAN CS35PLUS, Идентификационный номер: LS5A3DEE7LA005716 Имущественные права - собственность		
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Марка, модель	CHANGAN CS35PLUS	
	Местоположение	Челябинская обл., г. Троицк, ул. Сибирская 29	
	Идентификационный номер	LS5A3DEE7LA005716	
	Год выпуска		2020
	Дата оценки		17.05.2025
	Пробег	тыс. км	83,698
	Тип кузова		Корсвер
	Тип трансмиссии		АКПП
	Тип привода		Передний привод
	Тип двигателя		Бензиновый
	Мощность двигателя	л.с (кВт)	116,9 (86)
	Рабочий объем двигателя	куб. см	1598
	Техническое состояние		Работоспособное
	Комплектация и комплектность		1.6 AT Luxury
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует		
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ	Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г.		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности		
Цель оценки	Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – Для суда/банкротства		
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектами на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объектов в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Дата оценки – 17.05.2025г. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Предпосылки о вынужденной продаже не учитываются		
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ		
Вид стоимости	Рыночная		
Дата оценки	17.05.2025г.		

Специальные допущения/иные существенные допущения, а также ограничения оценки	Оценка проводится без учета каких-либо ограничений обременений права. Осмотр проводился 17.05.2025 без выявления скрытых дефектов. Состояние объекта оценки принять как состояние, соответствующее году выпуска с учетом пробега и возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости АТС без скрытых дефектов.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применены для суда/банкротства
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Осмотр проводился 17.05.2025 без выявления скрытых дефектов.
Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов	Демонтажные работы не требуются

2. Применяемые стандарты оценки:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).
8. Стандарты и правила СРО Ассоциация «РОО».

Вышеперечисленные стандарты применялись в связи с тем, что:

- в соответствии с заданием на оценку рассчитывалась рыночная стоимость имущества.

Понятие рыночной стоимости и принципы расчета рыночной стоимости недвижимого имущества объясняются в указанных стандартах;

- оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциация РОО».

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения, в том числе специальные

Настоящая оценка выполнена при следующих допущениях:

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
2. Оценщики не проводили никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственников, считаются достоверными. Оценщики не несут ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственниками;

3. Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость Объекта, ни за необходимость выявления таковых.
4. Предполагается, что собственник оцениваемого Объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.
5. Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому указывается источник информации.
6. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства Отчета.
7. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
8. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта действительно на дату проведения оценки. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого Объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находятся вне рамок данного исследования.
9. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков без их письменного согласия.
11. Оценка проводится без учета каких-либо ограничений обременений права.
12. Осмотр проводился 17.05.2025 без выявления скрытых дефектов.
13. Состояние объекта оценки принять как состояние, соответствующее году выпуска с учетом пробега и возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости АТС без скрытых дефектов.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН/КПП	7702070139/ 631543002
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002г.
Юридический адрес	Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Сведения об оценщике, подписавшем отчет	
Фамилия Имя Отчество	Козлов Артем Сергеевич
Место нахождения оценщика и почтовый адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146
Контактный телефон	+7 902 617 14 82
Адрес электронной почты	ocenka-pride.kozlov@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское Общество Оценщиков», регистрационный номер в реестре 007369
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ИП № 443831 от 08.02.2010г. выданный Международной академией оценки и консалтинга по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

	Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» от 26.12.2013г.
Квалификационный аттестат	№046468-2 от 20.12.2024г., направление оценочной деятельности – «оценка движимого имущества», действует до 20.12.2027г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №24200В4000436, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 17 сентября 2024 года (срок действия до 18 сентября 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 13 лет
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
ОГРН	1107455001390
Дата присвоения ОГРН	21.10.2010
Юридический адрес	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20
Место нахождения	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20 г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, 29а, оф.11
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис №24200В4000565, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 19 декабря 2024 года (срок действия до 31 декабря 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Специалисты, которые привлекались для проведения оценки	
Осмотр	Космынин Юрий Вячеславович

5. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	

Описание объекта оценки	Марка, модель		CHANGAN CS35PLUS
	Местоположение		Челябинская обл., г. Троицк, ул. Сибирская 29
	Идентификационный номер		LS5A3DEE7LA005716
	Год выпуска		2020
	Дата оценки		17.05.2025
	Пробег	тыс. км	83,698
	Тип кузова		Кроссовер
	Тип трансмиссии		АКПП
	Тип привода		Передний привод
	Тип двигателя		Бензиновый
	Мощность двигателя	л.с (кВт)	116.9 (86)
	Рабочий объем двигателя	куб. см	1598
	Техническое состояние		Работоспособное
	Комплектация и комплектность		1.6 AT Luxury
Объект оценки	Автотранспортное средство – автомобиль CHANGAN CS35PLUS, Идентификационный номер: LS5A3DEE7LA005716 Имущественные права - собственность		
Местонахождение объекта оценки	Челябинская обл., г. Троицк, ул. Сибирская 29		
Краткое описание объекта оценки	Автотранспортное средство		
Имущественные права на объект оценки:	Право собственности		
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Исходя из того, что собственником Объекта оценки является физическое лицо, балансовая стоимость в данном отчете не указывается		
Обременения	Отсутствуют		
Номер отчета об оценке	129-В/25		
Дата оценки	17 мая 2025г.		
Дата составления отчета	23 мая 2025г.		
Фактический срок выполнения работы	3 рабочих дня		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:			
Подход	Вес (при согласовании)	Значение	
• Затратный подход, руб.,	-	Не применялся	
• Сравнительный подход, округленно, руб.	100%	1 126 700	
• Доходный подход, руб.	-	Не применялся	
Итоговая величина стоимости объекта оценки			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб., округленно		1 126 700	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	- Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки. - От оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или		

	официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщикам, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщиков в процессе выполнения работ по оценке. - Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. - Мнение оценщиков относительно рыночной стоимости действительно на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. - Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости. - Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанных в нем целях
--	---

6. Общие понятия и определения.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных

федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об

оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценки оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и

методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является *отчет об оценке объекта оценки* (ФЗ-135 ст.11).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Экономический район — это территориально связанные части единого народного хозяйства страны, взаимосвязанные друг с другом их различной специализацией, постоянным обменом производимых товаров и другими экономическими отношениями.

Работоспособное состояние - состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно - технической документацией.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Таблица 6.1. План процесса оценки

1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено, без выявления скрытых дефектов
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено см. Таблицу 6.2.
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено, без выявления скрытых дефектов
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (данные не предоставлены)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

Перечень использованных при оценке данных

В процессе проведения настоящей оценки были использованы данные, полученные из следующих источников:

- Интернет ресурсы: www.drom.ru.
- Консультации с представителями заказчика.
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.;
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2019», под редакц. Лейфер Л.А.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.2. Описание местоположения объекта оценки

В связи с тем, что на рыночную стоимость объекта оценки местоположение не влияет, то описание местоположения в данном Отчете не приводится.

7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Движимое имущество может изготавливаться во множестве модификаций, может иметь различную комплектацию, системы управления, незначительные или значительные отличия характеристик и параметров и т.д. Соответственно, стоимость движимого имущества может отличаться в зависимости наличия или отсутствия тех или иных компонентов. При определении стоимости большое значение имеет идентификация Объекта оценки, т.е. установление соответствия между документацией на объект и его реальной комплектацией (состоянием).

Объект оценки представляет собой автотранспортное средство марки CHANGAN CS35PLUS, идентификационный номер: LS5A3DEE7LA005716.

Информация, послужившая основой для определения стоимости объекта оценки приведена в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Копии документов
1	Выписка из электронного паспорта транспортного средства №164302016438505 от 10.12.2020 г.
2	Акт осмотра от 17.05.2025г.

Использованная информация: Мы исходим из того, что предъявленные документы являются подлинными. Отклонения от представленных данных учтены в той степени, в которой мы могли об этом узнать. Неточности, которые появляются с учетом этого, являются незначительными для общего результата оценки. Предлагаемая оценка выполнена нами добросовестно и из лучших побуждений. Проверка предоставленных документов и материалов производилась только на их приемлемость и убедительность, проверка на полноту и правильность не входит в рамки полученного заказа.

Судить о наличии у объекта оценки скрытых дефектов, которые невозможно определить в ходе наружного осмотра, Оценщик не имеет оснований, поскольку присутствие такого рода дефектов может быть определено, например, из интервью с владельцем объекта, либо с лицом, эксплуатировавшим данную технику. В связи с этим, во избежание нарушения требований Федеральных стандартов оценки, Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.

Описание объекта оценки выполнено на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также на основании собранной Оценщиком информации на различных интернет-порталах.

Ниже представлена информация об объекте, полученная на основании технической документации и устной информации, предоставленной Заказчиком.

Таблица 7.2.2. Описание объекта оценки

Наименование Объекта оценки	Автотранспортное средство
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлены заказчиком
Остаточная балансовая стоимость, руб.	
Назначение	Автотранспортное средство
Наименование фирмы-производителя	Нет данных

Марка, модель	CHANGAN CS35PLUS
Год выпуска	2020
Нормативный пробег	83 698 км.
Капитальный ремонт	Данные не предоставлены
Регистрационный знак	С 923 BE 774
Идентификационный номер (VIN)	LS5A3DEE7LA005716
Дополнительный номер кузова	Отсутствует
Тип ТС	Легковой комби (хэтчбек)
Модель, № двигателя	LCXQ080368
Кузов №	LS5A3DEE7LA005716
Шасси (рама) №	Отсутствует
Цвет кузова	Серый
Мощность двигателя, кВт/л.с.	86/116,9
Объем двигателя, см ³	1 598
Разрешенная максимальная масса, кг	1 765
Масса без нагрузки, кг	Нет данных
Тип двигателя	Бензин
Трансмиссия	АКПП
Техническое состояние	Работоспособное, имеются повреждения переднего бампера согласно акту осмотра от 17.05.2025г.
Адрес места осмотра	Челябинская обл., г. Троицк, ул. Сибирская 29
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Не используется
Комплектация	1.6 AT Luxury (https://www.drom.ru/catalog/compare/changan-cs35_plus-469285-vs-changan-cs35_plus-469286.html)
Имущественные права и наличие обременений, ограничений	Право собственности
Информация об износе и устареваниях	Данные отсутствуют

Состояние объекта оценки принять как состояние, соответствующее году выпуска с учетом пробега и возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости АТС без скрытых дефектов.

Ниже представлены фотографии объекта оценки.



Фото 1 Вид сбоку



Фото 2 Вид сбоку



Фото 3 Вид сбоку



Фото 4 Вид сбоку



Фото 5 Вид спереди



Фото 6 Деформация переднего бампера



Фото 7 Передний ряд сидений



Фото 8 Задний ряд сидений



Фото 9 Багажник



Фото 10 Данные о пробеге



Фото 11 Подкапотное пространство



Фото 12 VIN: номер



Фото 13 VIN: номер

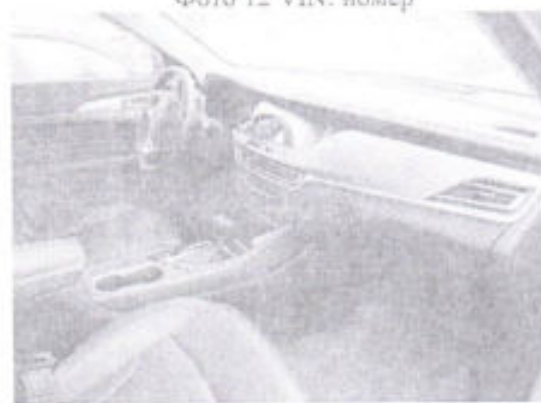


Фото 14 Передний ряд сидений



Фото 15 VIN: номер

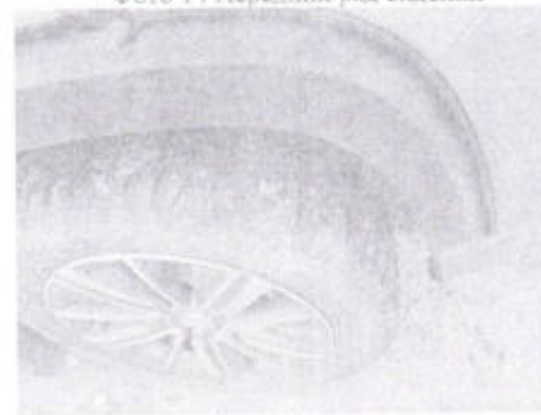


Фото 16 Колесо

Результаты проверок

по L55A3DEE7LA006716

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получены данные о регистрации автомобиля с номером L55A3DEE7LA006716 в
Госавтоинспекции за различные даты регистрации:

В настоящее время автомобиль находится на идентификационном номере транспортного средства L55A3DEE7LA006716

Проверка проведена 23 мая 2025 г. в 9:56:41 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	964907179
Марка (и/или) модель:	CHANGAN CS35PLUS
Год выпуска:	2020
Идентификационный номер (VIN):	L55A3DEE7LA006716
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	L55A3DEE7LA006716
Цвет кузова (кабины):	СЕРЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1585
Мощность (кВт/л.с.):	98/136.3
Экологический класс:	ЕВРО V
Тип транспортного средства:	Легковой комби (хэтчбек)

с 03.04.2021 по 10.01.2024: физическое лицо

с 10.01.2024 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получены данные о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с уникальным идентификационным номером L55A3DEE7LA006716, номером кузова или шасси, произошедших с ноября 2015 года, в том числе транспортное средство находилось в бракованном состоянии, произошедших в период с ноября 2015 года по настоящее время.

По результатам проверки информации о дорожно-транспортных происшествиях, связанных с участием транспортного средства с уникальным идентификационным номером L55A3DEE7LA006716, номером кузова или шасси, произошедших с ноября 2015 года, в том числе транспортное средство находилось в бракованном состоянии, произошедших в период с ноября 2015 года по настоящее время, информация не найдена.

В результате обработки запроса «АИ/УС ГИБДД» записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 23 мая 2025 г. в 10:15:16

8. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

8.1.1. О текущей ситуации в российской экономике 2025 года¹

1. По оценке Минэкономразвития России, в феврале 2025 года рост ВВП составил +0,8% г/г после +3,0% г/г в январе. В феврале динамика основных макропоказателей в целом определялась в основном календарным фактором (в феврале 2025 года было на 1 день меньше, чем в феврале 2024 года).

2. Индекс промышленного производства в феврале 2025 года увеличился на +0,2% г/г после +2,2% г/г в январе. С учётом сезонного и календарного факторов промышленное производство в феврале выросло на +0,4% м/м SA относительно января.

3. Прирост выпуска обрабатывающей промышленности в феврале составил +3,2% г/г после +7,0% г/г в январе. При этом с учётом сезонного и календарного факторов обрабатывающий сектор нарастил производство на +1,0% м/м SA. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Февраль 2025 года».

4. Рост объёма строительных работ в феврале 2025 года ускорился до +11,9% г/г после +7,4% г/г в январе, в т.ч. благодаря относительно тёплому зимнему периоду.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в феврале 2025 года увеличился на +1,4% г/г после роста на +2,1% г/г в январе.

6. Динамика грузооборота транспорта (без трубопроводного транспорта) в феврале составила -1,3% г/г после +4,6% г/г месяцем ранее. При этом в автомобильном транспорте почти двукратное увеличение темпов роста (+8,6% г/г после +4,7% г/г).

7. Динамика потребительской активности в феврале в целом оставалась стабильной, если учитывать календарный фактор. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в феврале вырос на +2,4% г/г в реальном выражении после +5,0% г/г месяцем ранее. Оборот розничной торговли в феврале увеличился на +2,2% г/г в реальном выражении после роста на +5,4% г/г в январе. 2 Платные услуги населению в феврале выросли на +1,7% г/г после +2,9% г/г месяцем ранее. Рост оборота общественного питания в феврале составил +8,6% г/г после +9,4% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: на 1 апреля 85,5 руб. за \$, что на 0,7% крепче среднего уровня по марту (86,07 руб. за \$, в феврале 92,82 руб. за \$).

9. На рынке труда в феврале безработица сохранилась на уровне января 2025 года – 2,4% рабочей силы. Рост заработных плат продолжается – в январе 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +17,1% г/г и составила 88 981 рубль, реальная – выросла на +6,5% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Показатель, единица измерения	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988	1987	1986	1985	1984	1983	1982	1981	1980	1979	1978	1977	1976	1975	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	1967	1966	1965	1964	1963	1962	1961	1960	1959	1958	1957	1956	1955	1954	1953	1952	1951	1950	1949	1948	1947	1946	1945	1944	1943	1942	1941	1940	1939	1938	1937	1936	1935	1934	1933	1932	1931	1930	1929	1928	1927	1926	1925	1924	1923	1922	1921	1920	1919	1918	1917	1916	1915	1914	1913	1912	1911	1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901	1900	1899	1898	1897	1896	1895	1894	1893	1892	1891	1890	1889	1888	1887	1886	1885	1884	1883	1882	1881	1880	1879	1878	1877	1876	1875	1874	1873	1872	1871	1870	1869	1868	1867	1866	1865	1864	1863	1862	1861	1860	1859	1858	1857	1856	1855	1854	1853	1852	1851	1850	1849	1848	1847	1846	1845	1844	1843	1842	1841	1840	1839	1838	1837	1836	1835	1834	1833	1832	1831	1830	1829	1828	1827	1826	1825	1824	1823	1822	1821	1820	1819	1818	1817	1816	1815	1814	1813	1812	1811	1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801	1800	1799	1798	1797	1796	1795	1794	1793	1792	1791	1790	1789	1788	1787	1786	1785	1784	1783	1782	1781	1780	1779	1778	1777	1776	1775	1774	1773	1772	1771	1770	1769	1768	1767	1766	1765	1764	1763	1762	1761	1760	1759	1758	1757	1756	1755	1754	1753	1752	1751	1750	1749	1748	1747	1746	1745	1744	1743	1742	1741	1740	1739	1738	1737	1736	1735	1734	1733	1732	1731	1730	1729	1728	1727	1726	1725	1724	1723	1722	1721	1720	1719	1718	1717	1716	1715	1714	1713	1712	1711	1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701	1700	1699	1698	1697	1696	1695	1694	1693	1692	1691	1690	1689	1688	1687	1686	1685	1684	1683	1682	1681	1680	1679	1678	1677	1676	1675	1674	1673	1672	1671	1670	1669	1668	1667	1666	1665	1664	1663	1662	1661	1660	1659	1658	1657	1656	1655	1654	1653	1652	1651	1650	1649	1648	1647	1646	1645	1644	1643	1642	1641	1640	1639	1638	1637	1636	1635	1634	1633	1632	1631	1630	1629	1628	1627	1626	1625	1624	1623	1622	1621	1620	1619	1618	1617	1616	1615	1614	1613	1612	1611	1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601	1600	1599	1598	1597	1596	1595	1594	1593	1592	1591	1590	1589	1588	1587	1586	1585	1584	1583	1582	1581	1580	1579	1578	1577	1576	1575	1574	1573	1572	1571	1570	1569	1568	1567	1566	1565	1564	1563	1562	1561	1560	1559	1558	1557	1556	1555	1554	1553	1552	1551	1550	1549	1548	1547	1546	1545	1544	1543	1542	1541	1540	1539	1538	1537	1536	1535	1534	1533	1532	1531	1530	1529	1528	1527	1526	1525	1524	1523	1522	1521	1520	1519	1518	1517	1516	1515	1514	1513	1512	1511	1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501	1500	1499	1498	1497	1496	1495	1494	1493	1492	1491	1490	1489	1488	1487	1486	1485	1484	1483	1482	1481	1480	1479	1478	1477	1476	1475	1474	1473	1472	1471	1470	1469	1468	1467	1466	1465	1464	1463	1462	1461	1460	1459	1458	1457	1456	1455	1454	1453	1452	1451	1450	1449	1448	1447	1446	1445	1444	1443	1442	1441	1440	1439	1438	1437	1436	1435	1434	1433	1432	1431	1430	1429	1428	1427	1426	1425	1424	1423	1422	1421	1420	1419	1418	1417	1416	1415	1414	1413	1412	1411	1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401	1400	1399	1398	1397	1396	1395	1394	1393	1392	1391	1390	1389	1388	1387	1386	1385	1384	1383	1382	1381	1380	1379	1378	1377	1376	1375	1374	1373	1372	1371	1370	1369	1368	1367	1366	1365	1364	1363	1362	1361	1360	1359	1358	1357	1356	1355	1354	1353	1352	1351	1350	1349	1348	1347	1346	1345	1344	1343	1342	1341	1340	1339	1338	1337	1336	1335	1334	1333	1332	1331	1330	1329	1328	1327	1326	1325	1324	1323	1322	1321	1320	1319	1318	1317	1316	1315	1314	1313	1312	1311	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301	1300	1299	1298	1297	1296	1295	1294	1293	1292	1291	1290	1289	1288	1287	1286	1285	1284	1283	1282	1281	1280	1279	1278	1277	1276	1275	1274	1273	1272	1271	1270	1269	1268	1267	1266	1265	1264	1263	1262	1261	1260	1259	1258	1257	1256	1255	1254	1253	1252	1251	1250	1249	1248	1247	1246	1245	1244	1243	1242	1241	1240	1239	1238	1237	1236	1235	1234	1233	1232	1231	1230	1229	1228	1227	1226	1225	1224	1223	1222	1221	1220	1219	1218	1217	1216	1215	1214	1213	1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201	1200	1199	1198	1197	1196	1195	1194	1193	1192	1191	1190	1189	1188	1187	1186	1185	1184	1183	1182	1181	1180	1179	1178	1177	1176	1175	1174	1173	1172	1171	1170	1169	1168	1167	1166	1165	1164	1163	1162	1161	1160	1159	1158	1157	1156	1155	1154	1153	1152	1151	1150	1149	1148	1147	1146	1145	1144	1143	1142	1141	1140	1139	1138	1137	1136	1135	1134	1133	1132	1131	1130	1129	1128	1127	1126	1125	1124	1123	1122	1121	1120	1119	1118	1117	1116	1115	1114	1113	1112	1111	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101	1100	1099	1098	1097	1096	1095	1094	1093	1092	1091	1090	1089	1088	1087	1086	1085	1084	1083	1082	1081	1080	1079	1078	1077	1076	1075	1074	1073	1072	1071	1070	1069	1068	1067	1066	1065	1064	1063	1062	1061	1060	1059	1058	1057	1056	1055	1054	1053	1052	1051	1050	1049	1048	1047	1046	1045	1044	1043	1042	1041	1040	1039	1038	1037	1036	1035	1034	1033	1032	1031	1030	1029	1028	1027	1026	1025	1024	1023	1022	1021	1020	1019	1018	1017	1016	1015	1014	1013	1012	1011	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001	1000	999	998	997	996	995	994	993	992	991	990	989	988	987	986	985	984	983	982	981	980	979	978	977	976	975	974	973	972	971	970	969	968	967	966	965	964	963	962	961	960	959	958	957	956	955	954	953	952	951	950	949	948	947	946	945	944	943	942	941	940	939	938	937	936	935	934	933	932	931	930	929	928	927	926	925	924	923	922	921	920	919	918	917	916	915	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901	900	899	898	897	896	895	894	893	892	891	890	889	888	887	886	885	884	883	882	881	880	879	878	877	876	875	874	873	872	871	870	869	868	867	866	865	864	863	862	861	860	859	858	857	856	855	854	853	852	851	850	849	848	847	846	845	844	843	842	841	840	839	838	837	836	835	834	833	832	831	830	829	828	827	826	825	824	823	822	821	820	819	818	817	816	815	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801	800	799	798	797	796	795	794	793	792	791	790	789	788	787	786	785	784	783	782	781	780	779	778	777	776	775	774	773	772	771	770	769	768	767	766	765	764	763	762	761	760	759	758	757	756	755	754	753	752	751	750	749	748	747	746	745	744	743	742	741	740	739	738	737	736	735	734	733	732	731	730	729	728	727	726	725	724	723	722	721	720	719	718	717	716	715	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701	700	699	698	697	696	695	694	693	692	691	690	689	688	687	686	685	684	683	682	681	680	679	678	677	676	675	674	673	672	671	670	669	668	667	666	665	664	663	662	661	660	659	658	657	656	655	654	653	652	651	650	649	648	647	646	645	644	643	642	641	640	639	638	637	636	635	634	633	632	631	630	629	628	627	626	625	624	623	622	621	620	619	618	617	616	615	614	613	612	611	610	609	608	607
-------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



Индекс потребительских цен	Информация													
	10.0	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	11.0	11.1	11.2	11.3
Индекс цен производителей														
Промышленность	9.7	9.8	9.9	10.1	10.3	10.5	10.7	10.9	11.1	11.3	11.5	11.7	11.9	12.1
Добыча полезных ископаемых	11.4	11.7	12.1	12.7	13.2	13.7	14.2	14.7	15.2	15.7	16.2	16.7	17.2	17.7
Обрабатывающая промышленность	9.0	9.2	9.5	10.2	10.8	11.5	12.0	12.5	13.0	13.5	14.0	14.5	15.0	15.5

2

в % к соответ. периоду предыдущего года	январь- февраль 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023
Рынок труда и доходы населения														
Реальные заработные платы														
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	-	0.5	0.1	0.0	0.1	0.8	1.2	0.2	0.2	0.7	1.0	1.0	0.0
Номинальные заработные платы														
рублей			30 991	31 902	326 608	33 091	36 449	42 102	79 039	21 094	70 030	70 094	68 779	67 149
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	-	17.1	16.3	10.3	17.6	16.7	18.0	14.9	16.1	14.2	14.4	10.7	16.7
Реальные денежные доходы														
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	-	-	0.4	0.0	12.3	0.0	7.7	0.0	0.0	0.0	0.7	0.2	0.0
Реальные располагаемые денежные доходы														
в % к соответ. периоду предыдущего года	-	-	-	7.2	4.1	14.9	0.0	8.9	0.7	7.2	0.0	0.1	7.4	0.0
Удовлетворенность работой														
в % к соответ. периоду предыдущего года	-4.1	0.0	-0.2	0.1	0.1	-0.1	0.4	0.0	0.0	0.0	0.7	0.4	0.2	-0.4
млн чел.	75.4	75.2	75.2	76.7	76.4	76.2	76.1	76.1	76.2	76.3	76.4	76.4	76.6	75.8
млн чел. (54)	76.0	76.1	76.0	76.1	76.1	76.1	76.1	76.1	76.1	76.1	76.1	76.1	76.1	76.1
Удовлетворенность пенсиями														
в % к соответ. периоду предыдущего года	0.4	0.4	0.1	0.8	0.7	0.0	1.0	0.7	1.4	1.7	1.6	1.2	0.9	0.0
млн чел.	75.8	75.7	75.6	74.2	74.7	74.5	74.2	73.4	72.8	74.1	74.1	73.4	72.6	72.6
млн чел. (54)	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2
Численность безработных														
в % к соответ. периоду предыдущего года	-16.4	-16.3	-16.0	-16.2	-16.0	-16.4	-16.3	-16.0	-16.7	-16.5	-16.0	-16.0	-16.0	-16.0
млн чел.	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
млн чел. (54)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Прочие показатели														
в % к соответ. периоду предыдущего года	0.4	0.4	0.1	0.8	0.7	0.0	1.0	0.7	1.4	1.7	1.6	1.2	0.9	0.0
млн чел.	75.8	75.7	75.6	74.2	74.7	74.5	74.2	73.4	72.8	74.1	74.1	73.4	72.6	72.6
млн чел. (54)	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2
Прочие показатели														
в % к соответ. периоду предыдущего года	0.4	0.4	0.1	0.8	0.7	0.0	1.0	0.7	1.4	1.7	1.6	1.2	0.9	0.0
млн чел.	75.8	75.7	75.6	74.2	74.7	74.5	74.2	73.4	72.8	74.1	74.1	73.4	72.6	72.6
млн чел. (54)	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2
Прочие показатели														
в % к соответ. периоду предыдущего года	0.4	0.4	0.1	0.8	0.7	0.0	1.0	0.7	1.4	1.7	1.6	1.2	0.9	0.0
млн чел.	75.8	75.7	75.6	74.2	74.7	74.5	74.2	73.4	72.8	74.1	74.1	73.4	72.6	72.6
млн чел. (54)	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2

источники: Росстат, данные Минэкономразвития России
* Данные Росстата, основанные на данных, полученных в ходе обследования населения по проблемам Минэкономразвития России (определенные значения будут заменены Росстатом в апреле 2023 г. Данные по 2022 году (с 2021 г.)

* В феврале 2023 г. (по состоянию на 21 марта 2023 г.)

3

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, в % к АПП*

в % к соответ. периоду предыдущего года	январь- февраль 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023
Промышленное производство	4.2	4.2	3.3	4.5	4.7	3.8	4.2	4.4	4.2	5.1	6.4	6.2	6.0	6.7
Добыча полезных ископаемых	-0.3	-0.3	-0.1	-0.4	-0.4	-1.2	-1.4	0.4	-1.2	-0.3	-1.4	-1.4	-1.4	-1.4
добыча угля	0.0	0.1	0.0	1.0	2.4	-1.4	-1.1	0.0	0.0	-1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
добыча углеводородного сырья	2.0	1.0	-0.4	0.0	2.4	3.0	1.0	0.0	-1.7	0.0	-0.0	-0.7	-0.7	-0.7
добыча других полезных ископаемых	-0.3	-0.7	0.0	-0.3	4.4	-0.1	-0.0	0.0	0.4	-1.0	0.0	-10.4	-10.4	-10.4
производство энергии и тепла	1.4	2.2	0.4	1.2	0.7	-0.0	-0.0	-0.0	0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
Обрабатывающее производство	5.0	5.2	1.0	5.0	10.7	5.0	5.1	5.0	4.7	5.1	12.3	11.4	1.0	6.0
Удовлетворенность промышленностью	-0.7	-0.6	0.0	4.7	3.0	3.0	0.1	0.0	0.1	0.4	0.7	0.0	0.0	1.4
в % к														
промышленность	-0.0	-0.0	1.7	0.0	1.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.4	0.4	1.1
машиностроение	0.1	-11.0	0.0	0.4	0.0	10.7	0.0	10.1	1.1	1.0	-0.0	0.0	0.0	0.7
металлургия	0.0	-0.7	14.0	-2.0	4.0	-0.0	-0.0	-0.0	-10.0	-10.0	-10.0	-10.0	-10.0	-10.0
химическая промышленность	-0.0	-0.0	-0.4	0.0	4.1	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
в % к														
машиностроение	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.1	0.0	0.0	0.7	1.0	1.1	0.0	-1.1	-0.4
металлургия	1.0	0.0	-0.1	0.0	11.0	0.7	0.0	0.0	-0.0	0.0	0.0	-0.0	-0.0	0.0
химическая промышленность	-0.0	-0.0	-0.0	-0.0	11.0	-0.0	-1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
производство энергии и тепла	-0.4	-0.3	1.0	0.0	0.4	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.0	-0.0	-0.0
в % к														
машиностроение	-0.1	-0.4	-0.0	4.2	3.0	0.0	4.0	0.7	-1.0	0.0	12.0	-0.0	-10.0	-10.0
металлургия	-0.2	-0.3	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.7	0.7	0.0	0.0	0.0
химическая промышленность	-0.1	-0.0	0.0	4.4	2.0	-0.0	14.1	10.0	0.0	17.0	10.0	-0.4	0.0	10.0
производство энергии и тепла	-0.0	-0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
в % к														
машиностроение	4.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
металлургия	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
химическая промышленность	0.0	-1.0	1.0	0.0	-1.0	-1.0	1.0	0.0	0.0	0.0	14.0	10.0	0.0	0.0

4



в % к соответ. периоду предыдущего года	январь-февраль 2024	февраль 2024	март 2024	апрель 2024	май 2024	июнь 2024	июль 2024	август 2024	сентябрь 2024	октябрь 2024	ноябрь 2024	декабрь 2024	январь 2025	февраль 2025	март 2025
выполнение плана	-4,6	-4,7	-2,1	4,4	2,2	2,7	3,9	9,2	9,9	2,6	2,6	2,6	2,6	-6,7	3,8
выполнение плана по производству продукции	4,2	6,1	6,6	7,7	6,8	4,2	11,8	18,2	2,7	9,9	18,6	14,2	9,4	2,7	
в т.ч.															
заказной	-4,2	-4,9	-1,7	-7,2	-3,9	-7,2	-2,7	-6,9	3,6	9,6	9,6	9,6	9,6	-6,7	-6,7
по заказам, полученным в течение периода	27,1	22,9	25,1	25,2	27,1	27,2	42,2	42,2	29,4	19,1	29,6	22,9	22,9	22,9	22,9
по заказам, полученным в течение периода	74,4	75,8	75,8	75,8	75,8	75,8	75,8	75,8	75,8	75,8	75,8	75,8	75,8	75,8	75,8
в т.ч.															
заказной, заказной, заказной	10,2	10,2	7,2	18,8	24,2	24,2	27,2	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4
заказной, заказной, заказной	4,9	7,2	7,2	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
заказной, заказной, заказной	5,2	-5,1	14,1	2,7	-6,8	-6,2	-6,8	4,9	2,7	2,6	17,6	2,7	2,6	-6,7	-6,7
заказной, заказной, заказной	17,9	18,4	-6,8	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2
заказной, заказной, заказной	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
заказной, заказной, заказной	5,1	6,6	6,6	4,3	6,2	-4,2	6,7	4,4	7,0	6,0	19,6	6,2	-6,7	6,0	6,0
в т.ч.															
заказной	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7
заказной, заказной, заказной	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7
заказной, заказной, заказной	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
заказной, заказной, заказной	-6,8	-6,8	-6,8	-6,8	-6,8	-6,8	-6,8	-6,8	-6,8	-6,8	-6,8	-6,8	-6,8	-6,8	-6,8
заказной, заказной, заказной	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8

Источник: Расчеты группы «Общественная Палата»

8.1.2 Основные показатели социально-экономического развития Челябинской области за январь-декабрь 2024 года.

Основные показатели
социально-экономического развития Челябинской области
за январь-декабрь 2024 года

Показатель	Единица измерения	Январь-декабрь 2024 г.	в % к январю-декабрю 2023 г.	Декабрь 2024 г. в % к	
				январю 2025 г.	январю 2024 г.
Производство продукции сельского хозяйства	%	1	93,4	96,2	111,4
Производство продукции животноводства	%	1	91,2	98,2	115,2
Производство продукции растениеводства	%	1	100,1	97,8	119,6
Производство продукции лесного хозяйства	%	1	107,9	111,8	94,1
Производство продукции рыбного хозяйства	%	1	91,8	105,4	112,6
Производство продукции охотничьего хозяйства	%	1	91,9	93,6	76,7
Производство продукции птицеводства	%	1	149,9	171,2	87,9
Производство продукции животноводства	%	1	102,7	98,7	83,8
Производство продукции растениеводства	%	1	98,6	97,7	107,5
Производство продукции лесного хозяйства	%	1	114,9	107,9	82,4
Производство продукции рыбного хозяйства	%	1	91,7	92,4	96,7
Производство продукции охотничьего хозяйства	%	1	95,7	96,9	101,0
Производство продукции птицеводства	%	1	98,5	96,8	105,8
Производство продукции животноводства	%	1	99,1	131,7	94,4
Производство продукции растениеводства	%	1	96,2	93,9	81,4
Производство продукции лесного хозяйства	%	1	102,1	102,4	95,7
Производство продукции рыбного хозяйства	%	1	91,8	98,2	102,6
Производство продукции охотничьего хозяйства	%	1	121,9	126,5	82,3
Производство продукции птицеводства	%	1	108,4	101,7	100,4
Производство продукции животноводства	%	1	109,7	125,9	170,4
Производство продукции растениеводства	%	1	102,8	78,2	100,8

менее 28%), что в количественном выражении составляет 24 573 проданных экземпляра. Лидером среди иномарок снова стал китайский бренд Haval, автомобили которого в феврале разошлись тиражом в 9 570 единиц. Следующие четыре позиции в марочном рейтинге тоже занимают «китайцы» – Chery (8 389 шт.), Geely (5 101 шт.), Changan (4 424 шт.) и OMODA (2 040 шт.). Седьмое место занял белорусский Belgee с результатом 2 001 реализованный экземпляр. В ТОП-10 также вошли китайские Jetour (1 770 шт.), JAECOO (1 627 шт.) и EXEED (1 442 шт.). Несмотря на общее падение рынка, три бренда из первой десятки продемонстрировали в феврале положительную динамику, а именно: Jetour (+22,5%), JAECOO (+39,8%) и Belgee (+92%). Остальные семь марок оказались «в минусе», а сильнее всего «просели» EXEED (-57,8%) и Geely (-58,4%). За два месяца 2025 года в России было продано 167 112 новых легковых машин – на 9,3% меньше, чем в январе – феврале прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся четыре бренда, а наибольший рост среди них показывает Belgee (в 2,5 раза – на низкой базе). Из тех, кто находится в отрицательной зоне, хуже всего обстоят дела у тех же Geely (-46,8%) и EXEED (-83,8%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Февраль			2 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Февраль 2025	Февраль 2024	2 мес. 2025	2 мес. 2024
1	LADA*	24 573	29 673	-14,3%	92 111	90 961	2,3%	31,47%	27,58%	32,13%	27,67%
2	HAVAL	9 570	11 974	-20,1%	21 995	21 534	+0,4%	12,26%	11,52%	12,50%	11,72%
3	CHERY	8 389	8 903	-5,8%	17 340	16 734	+3,4%	10,70%	9,59%	10,08%	10,17%
4	GEELY	5 101	12 302	-58,5%	11 210	21 200	-46,8%	6,04%	11,20%	6,77%	11,54%
5	CHANGAN	4 424	5 991	-26,2%	9 505	10 886	-12,7%	5,67%	6,73%	5,63%	9,91%
6	CRACOA	2 540	2 122	+19,7%	4 367	1 791	+14,9%	2,63%	2,00%	2,61%	2,14%
7	BELGEE	2 001	1 042	+92,0%	3 817	1 529	+149,8%	2,54%	1,02%	2,20%	1,63%
8	JETOUR	1 770	1 345	+22,3%	3 984	2 465	+61,6%	2,27%	1,39%	2,38%	1,34%
9	JAECOO	1 627	1 164	+39,8%	3 408	2 042	+67,3%	2,08%	1,12%	2,04%	1,12%
10	EXEED	1 442	3 421	-57,8%	3 100	6 179	-49,8%	1,85%	3,23%	1,80%	3,33%
Всего в России		76 040	102 963	-24,9%	167 112	184 182	-9,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства АДМИРАЛ CA6472Y2A (X97)(в т.ч. произведенные на его базе), которые в феврале были реализованы в количестве 9 513 единиц. Это на 27,2% меньше, чем год назад. Таким образом, доля «Гранты» немного снизилась, но не опустилась ниже отметки в 12%. У другой вазовской модели – LADA Vesta – доля, напротив, выросла (более чем на 3,5 процентных пункта), превысив в итоге 10%. Это связано с тем, что продажи машин семейства «Веста» в феврале увеличились из 14%. Они занимают второе место в рейтинге с результатом 8 169 экземпляров. Лучшей иномаркой в стране остался китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого составил 3 770 машин (-25,2%). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (3 652 шт.; -2,9%). Далее следуют два вазовских внедорожника – LADA Niva Travel (2 771 шт.; -33,6%) и LADA Niva Legend* (2 095 шт.; -83,4%). Кроме них, в ТОП-10 попали Chery Tiggo 4 PRO, Changan UNI-S (с учетом CS55 Plus), LADA Largus и Geely Monjaro. При этом Largus вырос сильнее всех, а Monjaro хуже других упал.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Февраль			2 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	2025
1	LADA GRANTA*	9 513	13 067	-27,2%	29 891	27 240	+9,3%	12,34%	12,57%	12,00%	12,48%
2	LADA VESTA	8 169	7 167	+14,0%	16 170	12 140	+29,9%	10,47%	6,89%	9,62%	6,62%
3	HAVAL JOLION	3 770	5 019	-25,2%	7 899	9 363	-15,7%	4,70%	4,89%	4,73%	5,09%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	3 652	3 763	-3,0%	7 495	7 643	-1,9%	4,60%	3,12%	4,68%	3,92%
5	LADA NIVA TRAVEL	2 771	4 171	-33,6%	5 672	7 297	-20,4%	3,39%	4,01%	3,53%	4,01%
6	LADA NIVA LEGEND*	2 095	4 944	-58,4%	4 374	7 019	-34,7%	2,68%	3,93%	2,92%	4,08%
7	CHERY TIGGO 4 PRO	2 008	2 167	-7,3%	4 890	5 180	-5,2%	2,94%	2,94%	2,94%	2,98%
8	CHANGAN UNI-S (с учетом CS55 Plus)	2 075	2 080	-0,2%	4 199	3 667	+14,6%	2,51%	2,02%	2,51%	2,10%
9	LADA LARGUS VR	1 871	87	+2093,0%	4 144	120	+3380,0%	2,52%	0,01%	2,49%	0,07%
10	GEELY MONJARO	1 812	4 035	-55,4%	4 221	8 492	-50,2%	2,47%	4,43%	2,53%	4,60%
Всего в России		76 040	102 963	-24,9%	167 112	184 182	-9,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если смотреть динамику по итогам двух месяцев текущего года, то здесь наблюдается примерно та же картина. Только кроссоверы Chery Tiggo 7 PRO Max и Changan UNI-S/CS55 Plus на этот раз показывают рост (+9,2% и +8,3% соответственно).

Обзор подготовлен с использованием материалов Интернет-сайта www.audostat.ru

Рынок объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковое транспортное средство марки CHANGAN CS35PLUS (Внедорожник)

Первичный рынок

На первичном рынке предложения отсутствуют в связи со снятием с производства

На дату оценки на вторичном рынке предложения по продаже аналогичного оцениваемого объекта в б/у состоянии согласно интернет ресурсу: <https://www.avito.ru/>, <https://auto.drom.ru/>.

Согласно данным интернет ресурса [https://auto.drom.ru/changan/cs35_plus/generation1/restyling0/?minyear=2019&maxyear=2021&transmission\[\]=2&transmission\[\]=5&mv=1.6&minpower=117&maxpower=117](https://auto.drom.ru/changan/cs35_plus/generation1/restyling0/?minyear=2019&maxyear=2021&transmission[]=2&transmission[]=5&mv=1.6&minpower=117&maxpower=117) было найдено 10 объектов с различными характеристиками. Было выбрано 5 объектов с аналогичными параметрами года выпуска, объема и мощности двигателя, типа двигателя, типа трансмиссии, комплектации.

[https://auto.drom.ru/changan/cs35_plus/generation1/restyling0/?minyear=2019&maxyear=2021&transmission\[\]=2&transmission\[\]=5&mv=1.6&minpower=117&maxpower=117](https://auto.drom.ru/changan/cs35_plus/generation1/restyling0/?minyear=2019&maxyear=2021&transmission[]=2&transmission[]=5&mv=1.6&minpower=117&maxpower=117)

Продажа Changan CS35 Plus 1

10 объявлений

Changan CS35 Plus 2019

1.6 (117 л.с.) Бензин, АКПП, передний, 142 600 км

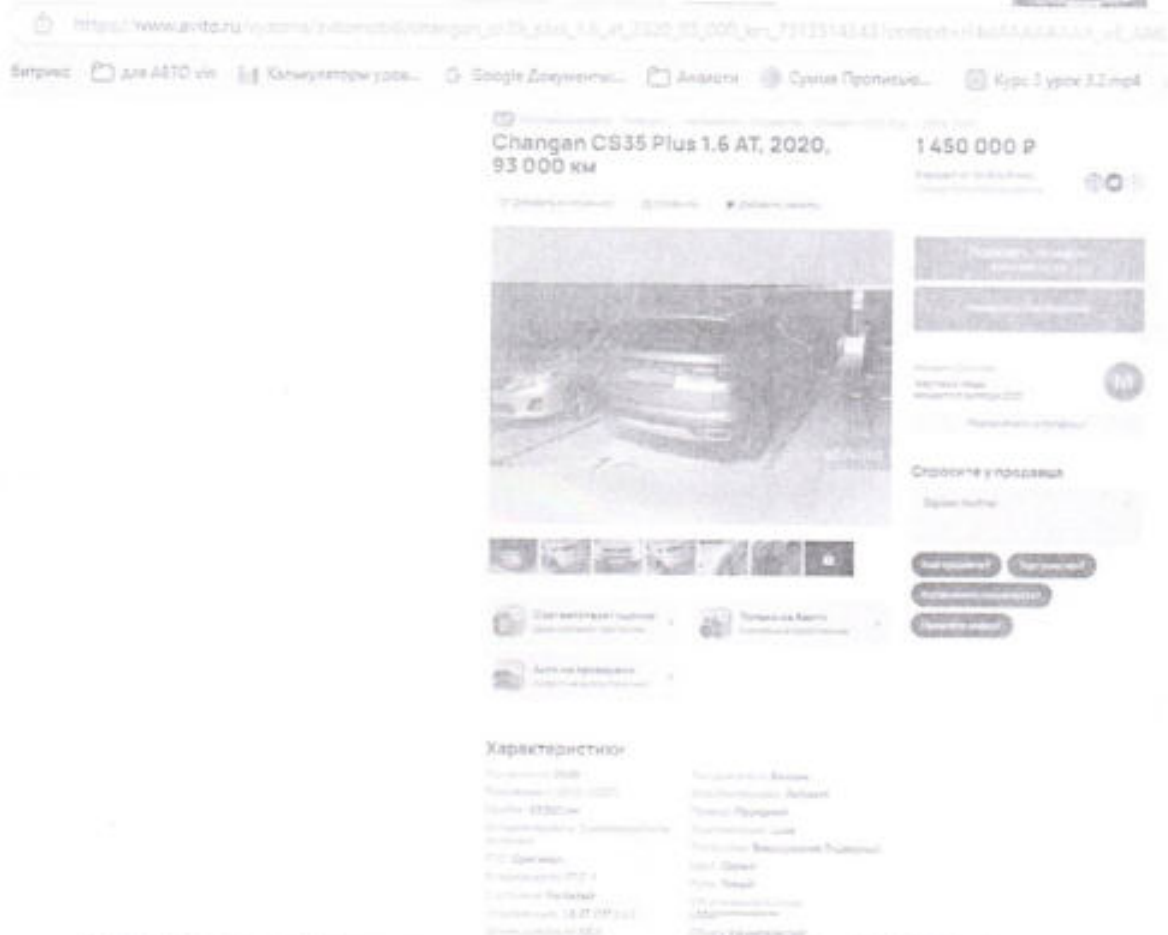
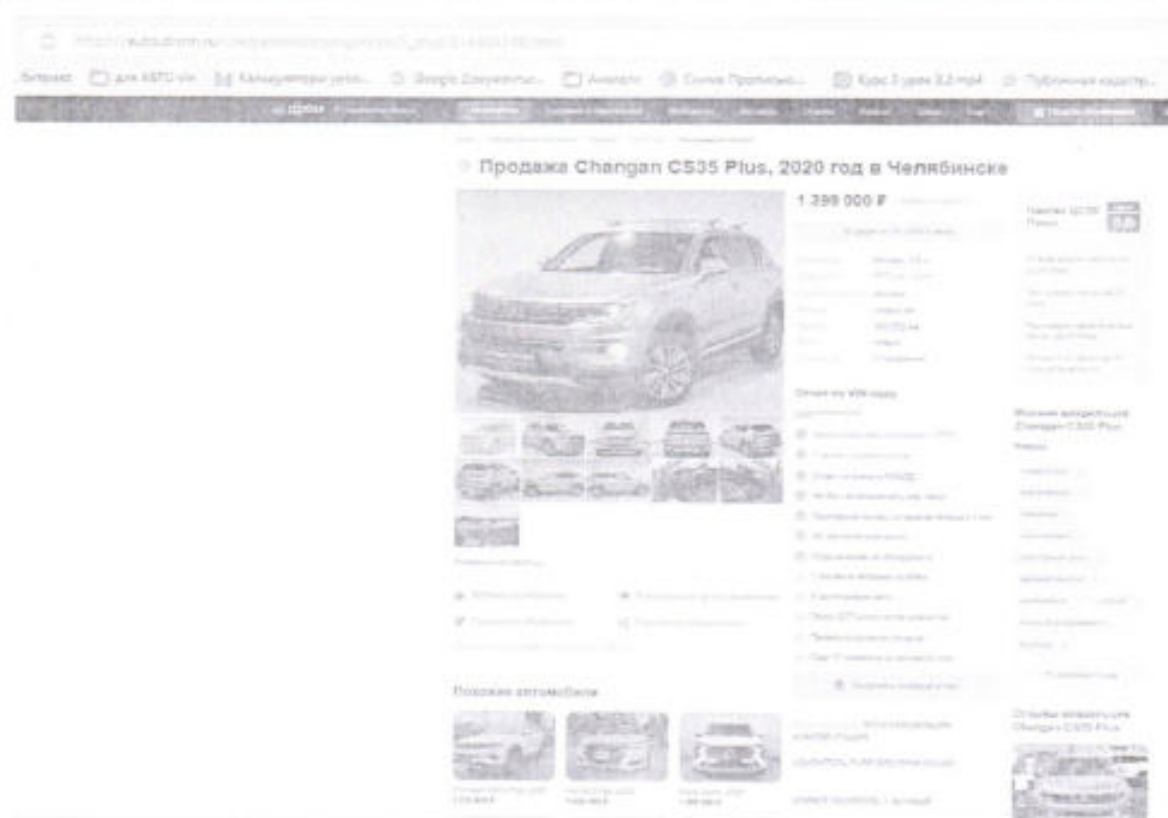
1 325 000 Р

Changan CS35 Plus 2019

1.6 (117 л.с.) Бензин, АКПП, передний, 44 240 км

1 490 000 Р

Отзывы владельцев Changan CS35 Plus



Цена предложений аналогов находится в диапазоне 1 350 000 – 1 450 000 руб.

Рассматривая аспект *финансовой оправданности*, отметим, что в данном случае объект оценки находится в рабочем состоянии и пригоден к дальнейшей эксплуатации. Очевидно, что использование объекта оценки в качестве дома и утилизации нецелесообразно.

Соответственно, *максимально эффективным*, т.е. приводящим к максимальной стоимости будет использование по назначению.

Вывод:

Анализ наиболее эффективного использования объектов оцениваемых прав по четырем основным критериям дал однозначный и единственно возможный результат:

Наиболее эффективным использованием, применительно к данному имуществу, является максимально прибыльный вариант использования АТС по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Условия эксплуатации – изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объектов в течение заданного промежутка времени.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования:

1. Сравнительный подход;
2. Доходный подход;
3. Затратный подход.

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов оценщик должен осуществить с учетом специфики объектов оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке.

При определении рыночной стоимости движимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

Затратный подход

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат для восстановления, либо замещения оцениваемого объекта с учетом всех форм износа.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Устранимое обесценение – это износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть, и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Неустранимое обесценение – это износ или устаревание, которого не может быть устранено либо устранение которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта собственности.

Физический износ (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как: общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Затратный подход имеет, как известно, различные модификации. В оценке машин и оборудования наиболее применимы оценка на основе ресурсно-технологических моделей, на основе индексов цен или динамических рядов индексов цен («индексный или трендовый подход») и нормативно-параметрическая оценка.

Методы в рамках затратного подхода к оценке:

- Ресурсно-технологические методы оценки;
- Нормативно-параметрические методы;
- Индексные методы оценки;
- Комбинированные методы оценки.

Сравнительный подход

Основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного объекта с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные задачи этого подхода – получение необходимой информации – текущих рыночных цен на машины и оборудование, создание баз данных, выбор аналогов, адекватных оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод качественного сравнения с аналогичными объектами;
- множественный регрессионный анализ.

Метод ценовых индексов применим в том случае, если для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Применяется при переоценке основных фондов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом предполагает использование в расчетах объектов-аналогов той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у которых нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. В данном случае корректировки проводятся только по последовательным элементам сравнения (как то: корректировка на условия сделки купли-продажи, косвенные расходы, платежи и налоги и т. д.).

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Множественный регрессионный анализ используется при наличии достаточно большого количества объектов-аналогов. При этом допускается, что у оборудования данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью) и основными техническими и функциональными параметрами (ценообразующие факторы). Задача сводится к тому, чтобы при помощи методов теории корреляционно-регрессионного анализа разработать корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких ценообразующих факторов.

Доходный подход

Доходный подход позволяет рассчитать стоимость объекта оценки путем пересчета ожидаемых будущих доходов в стоимость на дату проведения оценки. Инвестор сегодня приобретает приносящее доход имущество в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации и от последующей продажи, т.е. инвестор решает для себя, будут ли оправданы сегодняшние издержки на приобретение этого имущества теми доходами, которые оно принесет ему в будущем.

Методы, опирающиеся на доходный подход, предполагают определение той предельно допустимой для инвестора стоимости объекта, когда эта стоимость полностью покрывается будущими доходами от использования объекта.

Применение доходного подхода требует прогнозирования будущих доходов за несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи.

Вначале рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале вычленивают из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уже потом по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Методы доходного подхода:

- метод дисконтированных чистых доходов;
- метод прямой капитализации;
- метод равноэффективного аналога;
- метод капитализации и остатка.

Метод дисконтированных чистых доходов позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность машинного комплекса. Определение прогнозной доходности осуществляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.

Метод прямой капитализации базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается цена комплекса. Применение данного метода предполагает незначительные расхождения величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы.

Метод равноэффективного аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции. Стоимость объекта выводится из цены базисного объекта при условии обеспечения их равной прибыльности.

Метод капитализации и остатка применяется при расчете стоимости отдельных единиц оборудования в составе машинного комплекса и предполагает решение следующих задач: рассчитывается чистый доход от функционирования оцениваемого комплекса, определяют часть чистого дохода, относимую к земле, зданиям и сооружениям, затем методом прямой капитализации определяют стоимость оцениваемого комплекса и с помощью долевого коэффициента рассчитывают стоимость отдельных объектов, входящих в состав оцениваемого комплекса. Долевой коэффициент определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости комплекса.

10.1 Определение рыночной стоимости.

10.1.1 Обоснование применения методов, используемых в расчетах.

Рыночная стоимость определяется наиболее вероятной ценой, которую возможно достигнуть на момент времени, на который происходит оценка, на открытом рынке, при обычном обороте коммерческих сделок, в соответствии с правовыми обстоятельствами,

рыночными условиями и индивидуальными качествами объекта, при условии конкуренции среди продавцов и покупателей, без учета необычных или личностных отношений, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать решение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии со стандартами оценки, оценщик обязан применить (или обосновать отказ от использования) три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Более подробное описание каждого из рассматриваемых подходов приведено в п. 10 «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке». Ниже представлено обоснование использования и/или отказ от использования для целей настоящей работы каждого из вышеперечисленных методов оценки.

Затратный подход

В основе затратного подхода к оценке лежит принцип замещения, согласно которому покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется создание объекта равной полезности в приемлемые сроки.

Процедура оценки стоимости имущества с использованием затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство;
- Расчет выявленных видов устаревания;
- Расчет рыночной стоимости.

На основании Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328) п. 13 «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Для проведения корректной оценки в рамках сравнительного подхода необходимо подобрать информацию о ценах сделок (спроса, предложений) представленного на рынке оборудования с аналогичными характеристиками и функциональными возможностями.

В рамках настоящей работы, на момент оценки на вторичном рынке легковых автотранспортных средств Оценщик выявил достаточное количество объектов идентичных оцениваемому. Вторичный рынок автотранспортных средств очень развит, информация находится в открытом доступе и является полной и достоверной, поэтому в настоящем Отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход является основным.

Доходный подход

Определение стоимости автотранспортных средств с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка, поэтому доходный подход базируется на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость комплекса оборудования, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается комплексом оборудования. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого комплекса оборудования.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного оборудования, в соответствии с которым стоимость комплекса оборудования определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Только в этом случае можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода — большое количество допущений и предположений при его реализации.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых — потенциальная прибыль, а другая — соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Зарубежный опыт показывает, что этот метод точнее других позволяет определить рыночную стоимость оборудования предприятия, но широкое практическое применение его осложняется проблемами, возникающими при проведении достаточно точного прогнозирования. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам, как производительность, срок службы, качество изготавливаемой с его помощью продукции, и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

Доходный подход в рамках данного отчета не применялся, по причине сложности объективно выделить тот поток доходов, который приходится непосредственно на данный комплекс основных средств, как часть активов предприятия.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Очевидно, что при определении рыночной стоимости серийных АМТС доходный подход не применим, так как степень эффективности (доходности) их использования не отражается на стоимости АМТС.

Вывод: для определения рыночной стоимости Объекта оценки применялся один подход в оценке – сравнительный.

10.2 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Определение рыночной стоимости оцениваемого легкового автотранспортного средства было проведено в рамках метода сравнения продаж с использованием последовательных и кумулятивных корректировок¹.

Подбор аналогов

Автомобильные средства являются аналогами, если они идентичны или незначительно отличаются друг от друга по одному или нескольким потребительским свойствам (назначение, технические и эксплуатационные характеристики и т.п.), по которым задан подбор аналогов.

При подборе аналога предпочтение следует отдавать АМТС той же модели, страны и фирмы производителей. Ниже перечислены основные, наиболее существенные показатели, используемые при подборе аналогов:

- назначение (коммерческий, некоммерческий, специальный и т.д.);
- полная масса;
- габариты;
- класс (особо малый, малый, средний, большой);
- тип кузова (седан, хэтчбек, Седан, кабриолет, родстер и т.д.);
- тип привода (задний, передний, полный и т.п.);
- мощность двигателя;
- объем двигателя;
- вид топлива (бензин, диз. топливо, газ и т.п.);
- эксплуатационный расход топлива;
- ресурс;
- тип коробки передач (механическая, автоматическая и т.п.);
- комплектация.

Основные идентификационные признаки подвижного состава перечислены ниже.

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и неполноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и безкапотные.

Аналоги объектов оценки были подобраны оценщиком на вторичном рынке. При подборе аналогов оценщик руководствовался следующими критериями:

- совпадение марки и основных характеристик объекта-аналога и оцениваемого объекта;
- объекты-аналоги должны быть в рабочем состоянии (объекты, продающиеся на запчасти, оценщиком не рассматривались);
- максимальное количество объектов-аналогов, удовлетворяющих первым трем критериям.

Оценщик предпринял все возможные с его стороны шаги по выявлению исходной информации, необходимой для качественной оценки. Оценщик также использовал альтернативные источники дополнительной ценовой и технической информации.

Таблица 10.2.1. Описание объектов-аналогов, использованных при расчете рыночной стоимости объекта оценки

Элементы сравнения		Объект оценки	Объекты сравнения выставленные на продажу		
			Объект 1	Объект 2	Объект 3
Марка, модель		CHANGAN CS35PLUS	CHANGAN CS35PLUS	CHANGAN CS35PLUS	CHANGAN CS35PLUS
Местоположение		Челябинская обл., г. Троицк, ул. Сибирская 29	Челябинская обл., г. Челябинск	Волгоградская область, г. Волгоград	Кемеровская область, г. Новокузнецк
Идентификационный номер (VIN)		L85A3DEE7LA005716	L85*****	L85*****	L85*****
Источники информации			https://auto.drom.ru/chelab/infobank/infobank/c35_plus/2144/24349.html	https://auto.drom.ru/volgograd/infobank/infobank/c35_plus/4777/86537.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/infobank/infobank/c35_plus/914983613.html
Год выпуска		2020	2020	2020	2020
Дата оценки		17.05.2025	Аналог	Аналог	Аналог
Пробег	тыс. км	83,698	108,533	76,950	42,219
Тип кузова		Легковой комби (хэтчбек)	Аналог	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии		АКПП	Аналог	Аналог	Аналог
Тип привода		Передний привод	Аналог	Аналог	Аналог
Тип двигателя		Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	л.с. (кВт)	116,9 (86)	Аналог	Аналог	Аналог
Рабочий объем двигателя	куб. см	1 598	Аналог	Аналог	Аналог
Техническое состояние		Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное
ГБО	л	нет	Аналог	Аналог	Аналог
Комплектация и комплектность		1.6 AT Luxury	Аналог	Аналог	Аналог
Цена предложения за объект	руб.		1 399 000	1 420 000	1 449 000

Интернет-страницы, подтверждающие наличие объявлений о продаже выявленных объектов-аналогов приведены ниже.

Объект-аналог №1

https://auto.drom.ru/cheng/chengcs35_plus/2020/7343456.html

Берлинг ☐ для АБТО VIN ☐ Калькулятор урба... ☐ Бонусы Документы... ☐ Аналоги ☐ Страна Прогноз... ☐ Купи 1 урба 3.2 тр4 ☐ Публиковать задр...

Продажа Changan CS35 Plus, 2020 год в Челябинске

1 395 000 Р Цена

Changan CS35 Plus 2020

Внешний вид и оборудование

Марка	Changan
Модель	CS35 Plus
Год	2020
Тип	Седан
Двигатель	1.6

Детали из VIN-кода

Минусы автомобиля Changan CS35 Plus

Продажа автомобиля



Размер: 400 300 px

★ Добавить в избранное

19 Показать еще на эту объявление

🔍 Продать объявление

⬅ Показать объявление

Автомобиль Toyota Auris 2019, 1.8, 150 л.с., 150 000 км

Похожие автомобили



Ниссан МБ, 2019
1 280 000 ₽



Renault Logan, 2018
1 280 000 ₽



Вольво Мотор АХ, 2018
1 140 000 ₽



Renault Logan, 2020
1 400 000 ₽



Mercedes S-Class, 2015
1 280 000 ₽



Ниссан РТ, 2021
1 200 000 ₽

Показать еще объявление

Комплектация: 1.8 AT (117 л.с.)

Цена и условия сделки за наличный расчет без скрытых условий и переплат. Мы готовы обсудить индивидуальные условия при встрече. Звоните или пишите нам в чат!

- 📄 Система для вас фото и видеообзор по запросу!
- 📄 Максимальные выплаты при покупке на автозаем.
- 📄 Выгодные кредитные программы и банки-партнеры.
- 📄 Оформление платежей: СБАРС, АИСАО.
- 📄 100% предоплаченный контракт на 0% процентов и только на транзитную карту.
- 📄 Гарантия 100% кредитной безопасности сделки.

Преимущества автомобиля:

- 📄 Электронный ПТС
- 📄 Свеж ДТП, только качественные запчасти
- 📄 Регулярное обслуживание на СТО
- 📄 Автомобиль куплен у официального дилера
- 📄 Отличный внешний вид
- 📄 Оригинальные аксессуары

📄 Заинтересованы в покупке? Вы можете заказать рассылку подробной информации об автомобиле, получить видео обзор, предоставить отчет об истории и состоянии автомобиля!

Ждем Вас каждый день...

Объект-аналог №3

https://auto.drom.ru/novokuznetsk/changan/cs35_plus/2020_god/114242413.html

бизнес: 📄 для 4870 км: 📄 Камератор упр.: 📄 Босур Документ... 📄 Авария: 📄 Служба Промышл... 📄 Курс 3 упр: 32 упр4: 📄 Публичная кадастр...

Продажа Changan CS35 Plus, 2020 год в Новокузнецке



1 440 000 ₽

Средняя цена: 1 440 000 ₽

Автомобиль: Changan CS35 Plus
Год: 2020
Мотор: 1.8 л
Объем: 150 л.с.
Трансмиссия: АКПП
Класс: B
Цвет: белый
Владельцев: 1
Пробег: 150 000 км
Состояние: отличное

Changan CS35 Plus

Число владельцев: 1
Пробег: 150 000 км
Состояние: отличное
Цвет: белый
Класс: B
Мотор: 1.8 л
Объем: 150 л.с.
Трансмиссия: АКПП

Комплектация: 1.8 AT

📄 Добавить в избранное

19 Показать еще на эту объявление

🔍 Продать объявление

⬅ Показать объявление

Автомобиль Changan CS35 Plus 2020, 1.8, 150 л.с., 150 000 км

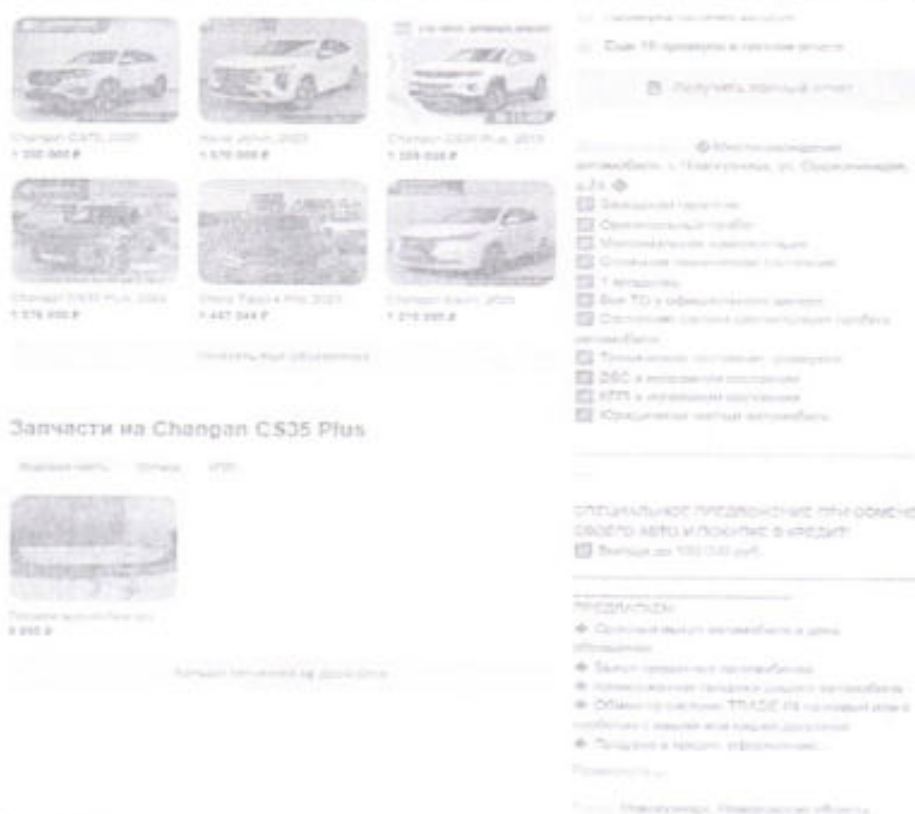
Похожие автомобили



22 Показать еще

1 140 000 ₽

1 140 000 ₽



The screenshot displays a web interface for car sales. It features a grid of car listings with images, models, and prices. A sidebar on the right contains various filters and options, including a search bar, a list of car models, and a section for 'Опциональное предложение при покупке' (Optional offer when buying).

Обоснование корректировок

Сравнительный подход к оценке определяется в ФСО №1 следующим образом: «совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними».

Цены на объекты-аналоги, найденные на вторичном рынке, корректировались в следующей последовательности:

Корректировка на закрытие сделки

Типичным для вторичного рынка автотранспорта является некоторое снижение цены сделки по сравнению с ценой предложения. Корректировка на торг для объектов составляет в среднем 5,4 - 13,7% («Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфер Л.А., 2019г., стр.58). Для расчетов принимаем значение корректировки на торг равное 5,4%.

Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего назначения	10	5,4	13,7
Специализированный транспорт	10	7,4	18,4
Железнодорожный и водный транспорт	10	7,6	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,0
Установленное оборудование	14	8,1	18,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,0	17,1
Электронное оборудование	34	9,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	12	7,8	18,6

Корректировка на имущественные права

Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и объектом оценки. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цены предложений по объектам-аналогам – цены предполагаемых сделок по передаче права собственности. При совершении сделки с объектами оценки также предполагается передача права собственности. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на условия продажи

Цены предложений объектов-аналогов сформированы, исходя из рыночных условий. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на местонахождение.

Расположение объектов-аналогов и объекта оценки не влияет на стоимость. Корректировка не проводится.

Учет различий технических характеристик

Корректировка на износ

Корректировка на износ не применялась в связи с аналогичным состоянием объекта оценки и объектов - аналогов.

Корректировка на необходимость в ремонте

Состояние объекта оценки и состояние объектов аналогов отличается, ввиду наличия у объекта оценки значительных дефектов эксплуатации в виде повреждения переднего бампера, корректировка проводится.

Материалы		
Наименование	Стоимость, руб	Источник
передний бампер	8500	https://baza.drom.ru/moskva/sell_spare_parts/bumper-changan-cx35-2018-s111f2713010204ab-plus-paredniy-q13737579559.html
Работа		
Бампер передний, окраска	12000	https://yvelon.yandex.ru/profile/FehmiService-365785?occupationid=%2Fremont-avto&senecid=%2Fremont-avto%2Fпокраска%2Fпокраска-бампера&specid=%2Fremont-avto%2Fпокраска
Итого	20500	
Итого, округленно	20500	

Стоимость деталей

Подбор аналогов:  **Чанган**

Деталь: **Бампер передний** | Характеристики: **Деталь** | **Бампер передний**

Итого: **8 500 P**

Состояние: **Новый** | Год: **2018** | Цена: **8 500 P** | Гарантия: **1 год**

Укажите желаемую цену:

Ссылка: [https://baza.drom.ru/moskva/sell_spare_parts/bumper-changan-cx35-2018-s111f2713010204ab-plus-paredniy-q13737579559.html](#)

Параметры: **Чанган** | **Бампер** | **Новый** | **8500** | **2018** | **8500** | **1 год**

Параметры: **Чанган** | **Бампер** | **Новый** | **8500** | **2018** | **8500** | **1 год**

Параметры: **Чанган** | **Бампер** | **Новый** | **8500** | **2018** | **8500** | **1 год**




Корректировка на возможные скрытые дефекты

Так как в процессе определения рыночной стоимости объекта оценки не проводились осмотр и диагностика объекта оценки, отсутствует информация о работоспособном состоянии объекта оценки, состояние автотранспортного средства принято, как состояние, соответствующее году выпуска с учетом пробега и возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости АТС без скрытых дефектов (согласно Заданию, на оценку).

По другим характеристикам отличий не выявлено, корректировка не проводится.

Табл.10.2.2. Расчет рыночной стоимости объекта

Наименование показателя/характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена предложения, руб.	CHANGAN CS35PLUS	1 399 000	1 420 000	1 449 000
Корректировка на торг		-5,4%	-5,4%	-5,4%
Скорректированная цена		1 323 454	1 343 320	1 370 754
Условия рынка (время продажи)	17.05.2025	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 323 454	1 343 320	1 370 754
Местонахождение	Челябинская обл., г. Троицк, ул. Сибирская 29	Челябинская обл., г. Челябинск	Волгоградская область, г. Волгоград	Кемеровская область, г. Новокузнецк
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 323 454	1 343 320	1 370 754
Комплектация и комплектность	1,6 AT Luxury	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена		1 323 454	1 343 320	1 370 754
Тип трансмиссии	АКПП	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 323 454	1 343 320	1 370 754
Тип привода	Передний привод	Аналог	0	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 323 454	1 343 320	1 370 754
Тип двигателя	Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 323 454	1 343 320	1 370 754
Мощность двигателя	116,9 (86)	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена		1 323 454	1 343 320	1 370 754
Рабочий объем двигателя	1598	Аналог	0	0
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		1 323 454	1 343 320	1 370 754
Год выпуска	2020	2020	2020	2020
Пробег, км	83,698	108,533	76,950	42,219
Коэффициент омега	-	0,087	-0,014	-0,125



Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		1 323 454	1 343 320	1 370 754
ГБО	нет	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0	0	0
Скорректированная цена		1 323 454	1 343 320	1 370 754
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		75 546	76 680	78 246
в % от первоначальной величины		5,47%	5,47%	5,47%
Весовой коэффициент		1	1	1
Стоимость объекта оценки до устранения дефектов, округленно, руб.	1 346 000			
Стоимость устранения дефектов (с учетом ремонта), руб.	20 500			
Корректировка на скрытые дефекты, %	-15			
Стоимость объекта оценки с учетом ремонтных работ, округленно, руб.	1 126 700			

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом округленно, 1 126 700 (Один миллион сто двадцать шесть тысяч семьсот) рублей.

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

Преимущества каждого метода определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца.
2. Тип, качество и обширность исходной информации.
3. Способность параметров учитывать конъюнктурные требования рынка.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Исходя из всеобъемлющего анализа данных, относящихся к рассматриваемому объекту оценки, в настоящем отчете нами была дана одна стоимостная оценка оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж, в ходе применения которого была получена величина рыночной стоимости округленно – 1 126 700 (Один миллион сто двадцать шесть тысяч семьсот) рублей.

Итоговое значение рыночной стоимости после округления

составляет

1 126 700 (Один миллион сто двадцать шесть тысяч семьсот) рублей.

12. Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;
- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- наше вознаграждение никаким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;
- настоящая оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциации «РОО».

Заключительная оценка:

Основываясь на доступной нам информации и учитывая факторы и обстоятельства определения стоимости, а также цели настоящей оценки мы пришли к следующему заключению, что *рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 17 мая 2025 г. составляет округленно:*

1 126 700 (Один миллион сто двадцать шесть тысяч семьсот) рублей, без НДС

Настоящее заключение подготовили и подписали:

Оценщик

_____ А.С. Козлов

Отчет проверил и утвердил:
Директор ООО «Прайд»

_____ А.В. Туголуков



Приложения:

1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
2. Копии квалификационных документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Копии документов, используемые оценщиком и
устанавливающие количественные и качественные
характеристики объекта оценки

Выписка из электронного паспорта транспортного средства

164302016438505



Статус электронного паспорта - действующий

Дата оформления электронного паспорта - 10.12.2020

Идентификационный номер	LSSA3DEE7LA005716
Марка	CHANGAN
Коммерческое наименование	CS35PLUS
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с TP TC 018/2011	M1
Номер двигателя	LCXQ080368
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	LSSA3DEE7LA005716
Цвет кузова (кабины, прицепа)	серый
Год изготовления	2020
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Chongqing Changan Automobile Co., Ltd., JL478QEP, четырёхтактный, с принудительным зажиганием
- рабочий объем цилиндров (см³)	1598
- максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)	86 (6000)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1765

Дата и время формирования*

10.12.2020 10:34

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (достоверными) на дату и время формирования

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Копии квалификационных документов



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Козлов Артем Сергеевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 744405995701

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

12 мая 2011 года, регистрационный № 007369

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0002072 *



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207790240043 | ИНН 7703158732
125078, г. Москва, ул. 20-я | E-mail: info@roo.ru | Сайт: www.roo.ru
Тел: +7(495) 662-74-20, +7(499) 261-57-52 | Факс: +7(499) 267-47-35



Саморегулируемая организация
оценщиков недвижимости (СРО)



Саморегулируемая организация
оценщиков недвижимости (СРО)



Саморегулируемая организация
оценщиков недвижимости (СРО)

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению:

Колесов Артем Сергеевич

(ИПН: 7703158732, ИНН: 7703158732)

о том, что Колесов Артем Сергеевич

(ИПН: 7703158732)

является членом РОО и включен(а) в реестр «12» от 2011 г. с регистрационным номером 007369

Дебровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №039747-1 от 27.06.2024. Оценка недвижимости, действителен до 27.06.2027.

2. №046168-2 от 20.12.2024. Оценка движимого имущества, действителен до 20.12.2027

Иные лицензионные заинтересованные лица: сведений, содержащихся в реестре членом саморегулируемой организации оценщиков

Место работы (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Прайд» (ОГРН 1207790240043)

Срок и область оценочной деятельности: 17 лет

Общий стаж: 18 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:

1. Страховое открытие оценочное общество «РСК». Договор №2420184000436 от 17.09.2024 на сумму 5000000 руб., срок действия с 19.09.2024 по 18.09.2025.

2. Акционерное общество «АльфаСтрахование». Договор №433-154476/24/01256/776000000324-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026.

3. Страховое публичное акционерное общество «Нетехстрах». Договор №433-154476/24/03258/776000000324-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026.

Количество пенсионных начислений за последние 2 года: оценка недвижимости - 114, оценка движимого имущества - 90.

Ежеквартальная отчетность представлена за периоды: III квартал 2014 г.; IV квартал 2014 г.; I квартал 2015 г.; II квартал 2015 г.; III квартал 2015 г.; IV квартал 2015 г.; I квартал 2016 г.; II квартал 2016 г.; III квартал 2016 г.; IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.; II квартал 2022 г.; III квартал 2022 г.; IV квартал 2022 г.; I квартал 2023 г.; II квартал 2023 г.; III квартал 2023 г.; IV квартал 2023 г.; I квартал 2024 г.; II квартал 2024 г.; III квартал 2024 г.; IV квартал 2024 г.

Сведения о результатах проведения РОО проверок членами саморегулируемой организации:

1. Плановая, 28.11.2012 - 28.11.2013, основание проведения: Решение №7092, результат: Пройдено;
2. Плановая, 19.12.2014 - 18.01.2015, основание проведения: Протокол Совета РОО №03 от 11.12.2014г., результат: Пройдено;
3. Плановая, 26.12.2018 - 24.01.2020, основание проведения: Протокол Совета РОО №08 от 05.10.2018 г., результат: Пройдено;
4. Плановая, 23.12.2022 - 30.12.2022, основание проведения: Протокол Совета РОО №78 от 12.10.2023 г., результат: Пройдено.

Взносы в компенсационный фонд уплачены в размере: 20000 руб., задолженности по оплате членских взносов нет.

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: С момента включения в реестр членом РОО на 24.01.2023 жалоб на профессиональную деятельность члена не поступало и мер дисциплинарного воздействия не принималось. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинения ущерба деятельности (бездействием) членами в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 24 января 2023 г.

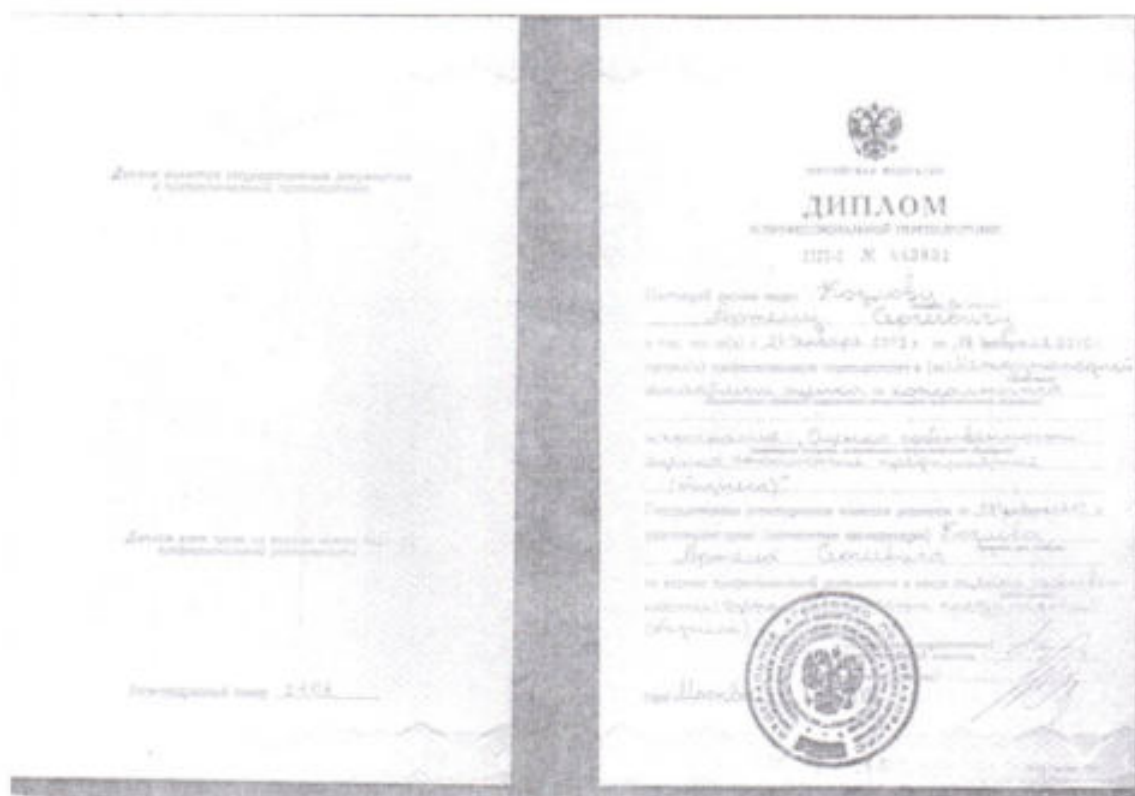
Дата составления выписки 24 января 2023 г.

Руководитель Отдела оценки объектов

М.П.



В.В. Зорин



За время обучения (2009-2010) знания и умения по следующим дисциплинам:

№ п/п	Дисциплина	Всего часов	Оценка
1	Экономика	100	4
2	Математика	100	4
3	Юридические основы предпринимательства	100	4
4	Экономика предприятия	100	4
5	Экономика предприятия	100	4
6	Экономика предприятия	100	4
7	Экономика предприятия	100	4
8	Экономика предприятия	100	4
9	Экономика предприятия	100	4
10	Экономика предприятия	100	4
11	Экономика предприятия	100	4
12	Экономика предприятия	100	4
13	Экономика предприятия	100	4
14	Экономика предприятия	100	4
15	Экономика предприятия	100	4
16	Экономика предприятия	100	4
17	Экономика предприятия	100	4
18	Экономика предприятия	100	4
19	Экономика предприятия	100	4
20	Экономика предприятия	100	4
21	Экономика предприятия	100	4
22	Экономика предприятия	100	4
23	Экономика предприятия	100	4
24	Экономика предприятия	100	4
25	Экономика предприятия	100	4
26	Экономика предприятия	100	4
27	Экономика предприятия	100	4
28	Экономика предприятия	100	4
29	Экономика предприятия	100	4
30	Экономика предприятия	100	4
31	Экономика предприятия	100	4
32	Экономика предприятия	100	4
33	Экономика предприятия	100	4
34	Экономика предприятия	100	4
35	Экономика предприятия	100	4
36	Экономика предприятия	100	4
37	Экономика предприятия	100	4
38	Экономика предприятия	100	4
39	Экономика предприятия	100	4
40	Экономика предприятия	100	4
41	Экономика предприятия	100	4
42	Экономика предприятия	100	4
43	Экономика предприятия	100	4
44	Экономика предприятия	100	4
45	Экономика предприятия	100	4
46	Экономика предприятия	100	4
47	Экономика предприятия	100	4
48	Экономика предприятия	100	4
49	Экономика предприятия	100	4
50	Экономика предприятия	100	4
51	Экономика предприятия	100	4
52	Экономика предприятия	100	4
53	Экономика предприятия	100	4
54	Экономика предприятия	100	4
55	Экономика предприятия	100	4
56	Экономика предприятия	100	4
57	Экономика предприятия	100	4
58	Экономика предприятия	100	4
59	Экономика предприятия	100	4
60	Экономика предприятия	100	4
61	Экономика предприятия	100	4
62	Экономика предприятия	100	4
63	Экономика предприятия	100	4
64	Экономика предприятия	100	4
65	Экономика предприятия	100	4
66	Экономика предприятия	100	4
67	Экономика предприятия	100	4
68	Экономика предприятия	100	4
69	Экономика предприятия	100	4
70	Экономика предприятия	100	4
71	Экономика предприятия	100	4
72	Экономика предприятия	100	4
73	Экономика предприятия	100	4
74	Экономика предприятия	100	4
75	Экономика предприятия	100	4
76	Экономика предприятия	100	4
77	Экономика предприятия	100	4
78	Экономика предприятия	100	4
79	Экономика предприятия	100	4
80	Экономика предприятия	100	4
81	Экономика предприятия	100	4
82	Экономика предприятия	100	4
83	Экономика предприятия	100	4
84	Экономика предприятия	100	4
85	Экономика предприятия	100	4
86	Экономика предприятия	100	4
87	Экономика предприятия	100	4
88	Экономика предприятия	100	4
89	Экономика предприятия	100	4
90	Экономика предприятия	100	4
91	Экономика предприятия	100	4
92	Экономика предприятия	100	4
93	Экономика предприятия	100	4
94	Экономика предприятия	100	4
95	Экономика предприятия	100	4
96	Экономика предприятия	100	4
97	Экономика предприятия	100	4
98	Экономика предприятия	100	4
99	Экономика предприятия	100	4
100	Экономика предприятия	100	4

Всего: 100 часов



Приложение к диплому № 443831

Фамилия, имя, отчество: Хозлов

Арсен

Сергеевич

имеет диплом об образовании диплом

о высшем образовании

с 24 января 2009 г. по 24 февраля 2010 г.

принимает профессиональную ориентацию в (на)

Международной академии оценки и кридитинга

на программу «Оценка собственности: оценка

стоимости предприятия (бизнеса)»

принимает стажировку в (на) ООО «Боро бизнес/инвест»

«Оценка и аудит»

выполняет аттестационную работу на тему «Оценка

рыночной стоимости 100 % пакета акций

ЗАО «Ямалит»

Министерство образования и науки Российской Федерации ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ Тел. – 4 36 00262 Свидетельство об оценке соответствия требованиям ГОСТ Аккредитация № 2006, серия ААА, в-02040 Исход. Документ: 129-В/25 Регистрационный номер: 129-В/25	 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ Наименование организации: <u>ООО «Прайд»</u> в том числе: <u>12.12.2012</u> и <u>12.12.2013</u> наименование курса повышения квалификации: <u>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ</u> квалификационный уровень: <u>БАЗОВЫЙ</u> в объеме: <u>100 часов</u> За время обучения слушатели прошли и сдавали по окончании следующие экзамены: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Всего баллов</th> <th>Оценки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Экспертная оценка качества</td> <td>100</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Экспертная оценка качества</td> <td>100</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Экспертная оценка качества</td> <td>100</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>300</td> <td>100,00%</td> </tr> </tbody> </table> Полностью освоил(а) программу: <u>да</u> наименование учебного заведения: <u>ООО «Прайд»</u> Подпись: <u>Алексей</u> Подпись: <u>Алексей</u> Число: 2012	Наименование	Всего баллов	Оценки	Экспертная оценка качества	100		Экспертная оценка качества	100		Экспертная оценка качества	100		Итого	300	100,00%
Наименование	Всего баллов	Оценки														
Экспертная оценка качества	100															
Экспертная оценка качества	100															
Экспертная оценка качества	100															
Итого	300	100,00%														

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 046468-2 от 20 декабря 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Козлову Артему Сергеевичу

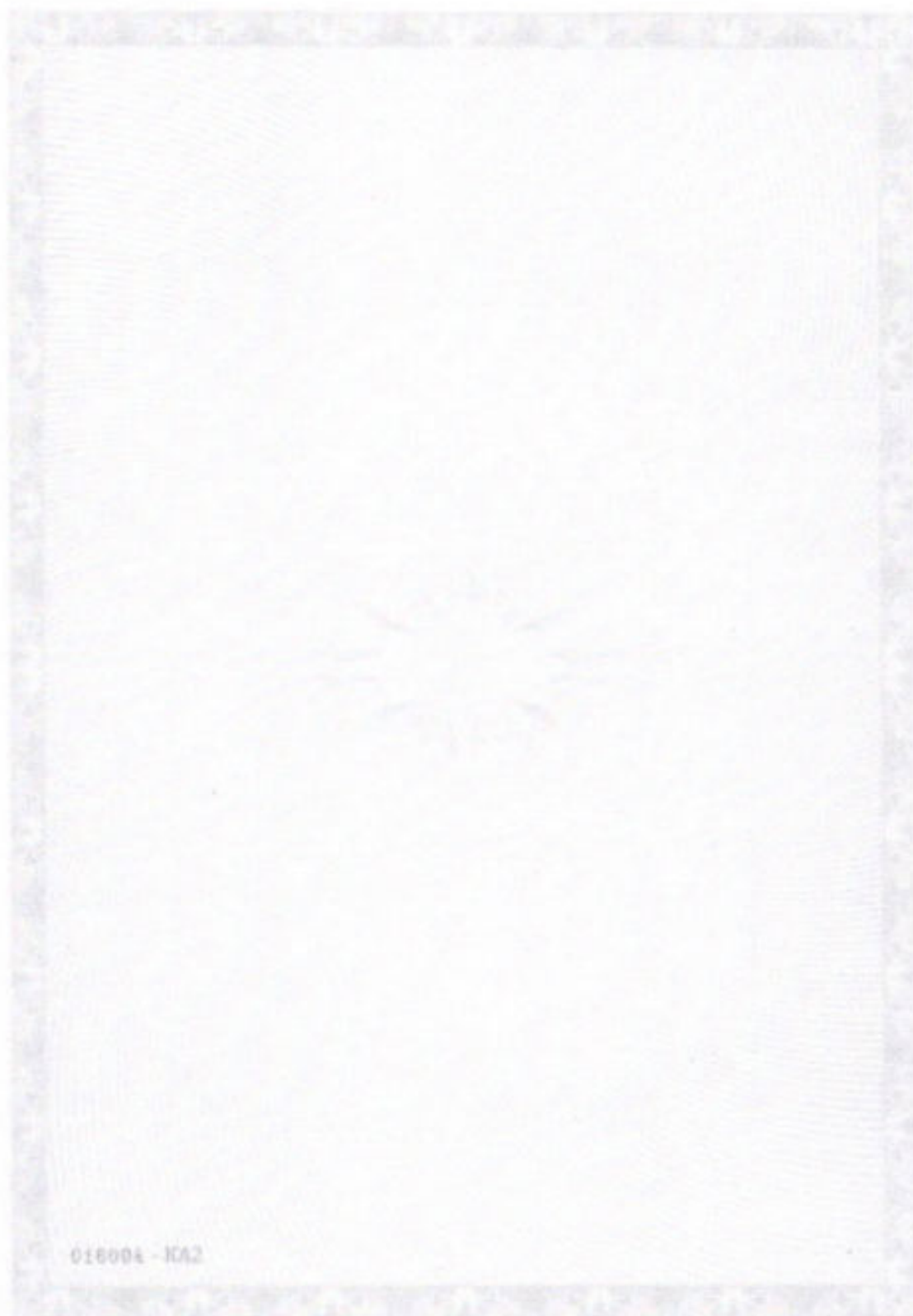
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный регистрационный центр»

от 20 декабря 2024 № 385

Директор

А.С. Бунаков

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 20 декабря 2027 г.



Сформирован в ФСС

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24200B4000565
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Адрес места нахождения на основании Устава: 455045, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146, и.л. 20

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности со обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщик, упомянутый в заявлении на страхование, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех исключений, оговоренных и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возмещение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, и также возмещение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	6 500 руб. 00 коп. (Шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ 6,13% от страховой суммы

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: одновременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «31» декабря 2024 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г.

Особенные условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, предусмотренным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису прилагаются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъекта Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжения/нападения, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121352, г. Москва, ул. Остроумова, д. 4.

От имени Страховщика:


Тихонова К.В.
М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «19» декабря 2024 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Магнитогорск

Список использованной литературы

- 1) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
- 2) Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 3) Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 4) Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 5) Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 6) Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 7) Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 8) Федеральный стандарт оценки Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328)).
- 9) Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 129-В/25 от 23.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк БТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Прайд" Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 42 (Бизнес-центр «Грейс» офис 513) Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 146; ИНН 7455001385, ОГРН 1107455001390; дата присвоения: 21.10.2010 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 2420084000565 от 19.12.2024 г., выдан Страховое акционерное общество "ВСК" Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Страховая сумма - 5 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/02/36880/50434409 от 2025-02-27
Оценку проводил	Оценщик: Козлов Артем Сергеевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: L55A3DEE7LA005716 Собственник: Сторожук Евгений Викторович Владельцы: 2 Производитель: Changan Модель: CS35 Поколение: — Год выпуска: 2020 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 83 698 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1598.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Нет Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 17.05.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	17.05.2025
Дата составления заключения	23.05.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 346 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	219 300
+ дефектов выявленных, руб.	20 500
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	198 800
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 126 700 (один миллион сто двадцать шесть тысяч семьсот) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-10), стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциации "Русское общество оценщиков".
При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "Прайд"

Козлов Артем Сергеевич