

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 10.09.2024 по делу № А47-9861/2024 Лазарев Владимир Николаевич (23.05.1954г.р., место рожд: г. Оренбург, адрес рег: Оренбургская обл, Оренбург г, Пролетарская ул, д. 269, корп.1, кв.24, СНИЛС06036432125, ИНН 561001747582) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 502м ² , адрес (местонахождение): 460520, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Нежинский с/с, Калинушка снт, 10 Линия ул, кадастровый номер: 56:21:1411001:646. 1/3 доли	161 333,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

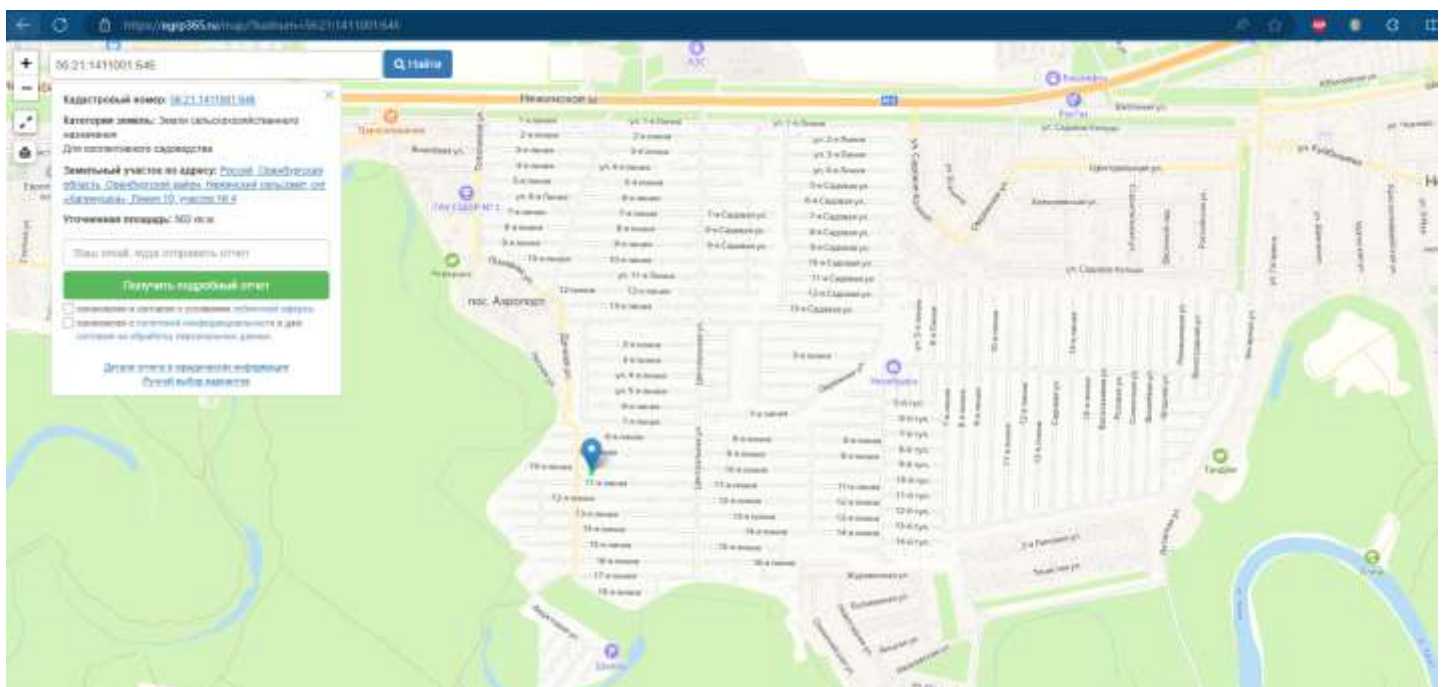
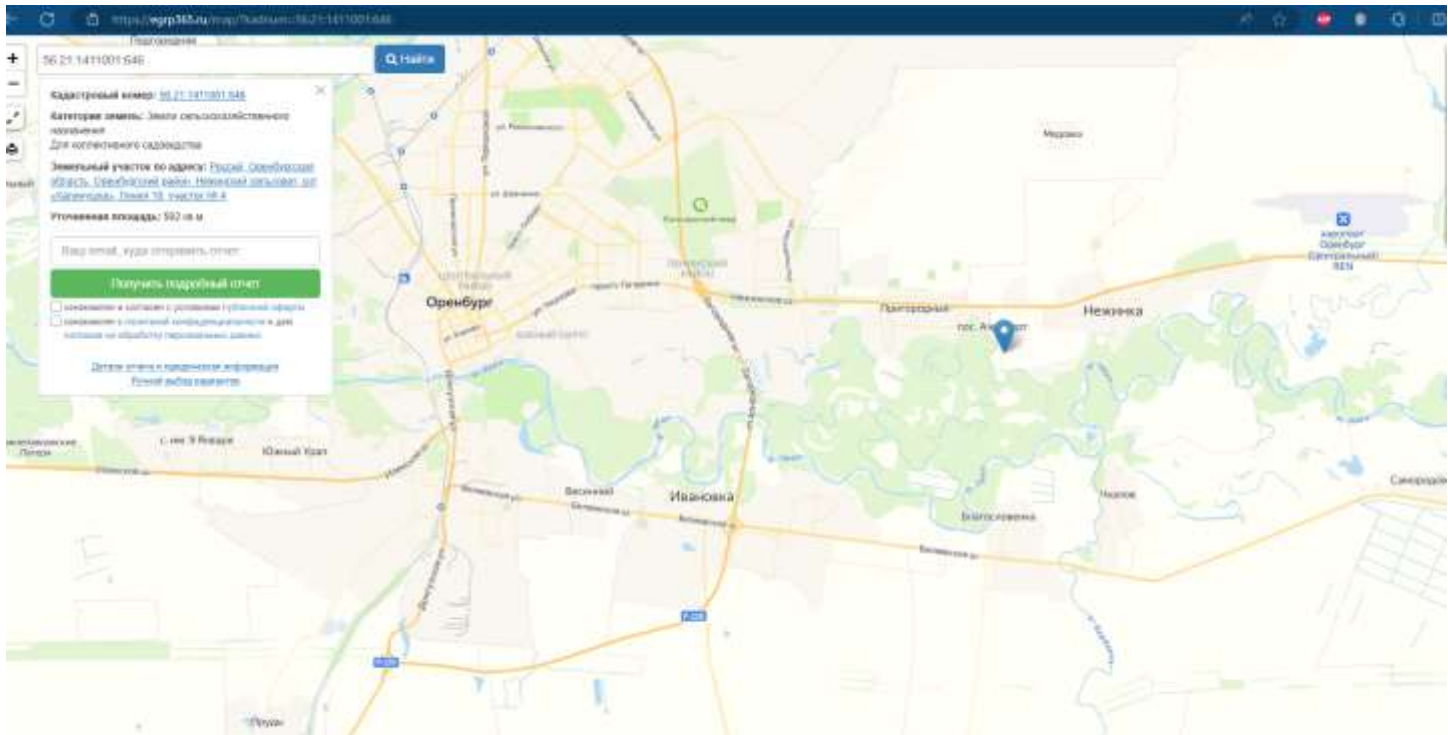
Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Лазарева
Владимира
Николаевича

Кайзер Оксана Викторовна

Приложение
ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ







Земельный участок

Дата обновления информации: 26.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	56:21:1411001:646
Дата присвоения кадастрового номера	17.12.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Россий, Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, снт «Калинушка», Линия 10, участок № 4
Площадь, кв.м	502
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для коллективного садоводства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	82237.64
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	03.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 56-56/001-56/001/106/2016-3638/3 от 16.08.2016
	Общая долевая собственность № 56-56/001-56/001/106/2016-3638/4 от 16.08.2016
	Общая долевая собственность № 56:21:1411001:646-56/219/2024-2 от 04.04.2024





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области
полное наименование органа регистрации прав

10.06.2024г.

№ КУВИ-001/2024-155102099

На основании запроса от 07.06.2024, поступившего на рассмотрение 07.06.2024, сообщаем, что правообладателю Самурганова Ирина Владимировна; дата рождения: 25.03.1968; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5312 № 296334 от 11.04.2013 выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ ПАСПОРТНОЙ РАБОТЫ ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ. В ЛЕНИНСКОМ Р-НЕ ГОР.ОРЕНБУРГА; СНИЛС: 056-262-055 46., в период с 01.01.2021 по 07.06.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:21:1411001:632
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для коллективного садоводства
		Местоположение:	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Нежинский, с/т Калинушка, Линия 10, уч. 6
		Площадь:	500
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	56-56-01/197/2013-187
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 08.05.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		1.3 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:21:1411001:646
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для коллективного садоводства
		Местоположение:	Россий, Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, снт «Калинушка», Линия 10, участок № 4
		Площадь:	502 +/- 16
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	16.08.2016
		номер государственной регистрации:	56-56/001-56/001/106/2016-3638/4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 05.08.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	56:21:1411001:933
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Нежинский, с/т "Калинушка", Линия 10, д.№ 6
		Площадь:	34
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.05.2013
		номер государственной регистрации:	56-56-01/197/2013-188
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 08.05.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	56:44:0207003:810
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Оренбургская область, г Оренбург, ул 60 лет Октября, д 30, кв 47
		Площадь:	56.6
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.02.2005
		номер государственной регистрации:	56-56-01/001/2005-095
		основание государственной регистрации:	Договор, выдан 24.01.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5		Получатель выписки	Самурганова Ирина Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024.	