

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Костромской области от 20.04.2023 по делу № А31-2903/2023 Чумаченко Наталья Ионовна (Воронова Наталья Ионовна, Новошинская Наталья Ионовна) (17.04.1961г.р., место рожд: гор. Вильнюс, адрес рег: 156007, Костромская обл, Кострома г, Пушкина ул, дом № 35/20, квартира 1, СНИЛС 07850213765, ИНН 440113224689) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Автомобиль легковой, марка: БМВ, модель: X5, VIN: 5UXFE43557LY81649, гос. рег. номер: E079УУ161, год изготовления: 2007	1 172 080,00

Оценка стоимости Автомобиль легковой, марка: БМВ, модель: X5, VIN: 5UXFE43557LY81649, гос. рег. номер: E079УУ161, год изготовления: 2007 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 172 080,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Чумаченко Наталья Ионовны



Мякишкова Юлия Николаевна

Приложение. Расчетная таблица.

Определение стоимости объекта оценки методом сравнения продаж						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: BMW, модель: X5, регистрационный знак: E079УУ161, идентификационный номер (VIN): 5UXFE43557LY81649, год выпуска: 2007					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 11.06.2025г.	02.06.2025г.	25.05.2025г.	23.04.2025г.	15.05.2025г.	30.03.2025г.
Ссылка на объявление		https://auto.drom.ru/moscow/bmw/x5/282761833.html	https://auto.drom.ru/moscow/bmw/x5/599417193.html	https://auto.drom.ru/spb/bmw/x5/461768722.html	https://auto.drom.ru/tomsk/bmw/x5/798419642.html	https://auto.drom.ru/moscow/bmw/x5/879232147.html
Цена предложения, руб.		1 250 000,00	1 400 000,00	1 150 000,00	1 290 000,00	1 350 000,00
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	BMW	BMW	BMW	BMW	BMW	BMW
Параметр: модель	X5	Параметр не определен!	Параметр не определен!	Параметр не определен!	Параметр не определен!	Параметр не определен!
Корректировки объектов-аналогов						
Корректировка на уторговывание, %		-9.00	-9.00	-9.00	-9.00	-9.00
Стоимость аналога после уторговывания, руб.		1 137 500,00	1 274 000,00	1 046 500,00	1 173 900,00	1 228 500,00
Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.						1 172 080,00