ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Омск \_\_\_\_ две тысячи \_\_года

Остапенко Евгений Сергеевич, в лице финансового управляющего Мецлер Ирины Давыдовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области от «17» декабря 2024г. по делу № А46-19648/2024, именуемого в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения торгов по лоту №1 \_\_\_от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Лот №1

 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество не находится под арестом, и не является предметом спора.

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество и правоустанавливающие документы по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в стоимость.

3.3. Оплата по заключенному договору купли-продажи производится в течение 30 календарных дней денежными средствами, путем перечисления либо внесения по следующим реквизитам: р/с 40817810345006461866 в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000673 , БИК 045209673, ИНН: 7707083893, наименование получателя платежа: Остапенко Евгений Сергеевич, назначение платежа: «Оплата по договору купли - продажи № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.».

**4. Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение трех рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Данная сделка требует государственной регистрации, которую осуществляют стороны в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.  За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

**8. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Остапенко Евгений Сергеевич,08.02.1983 г.р., ИНН 552701448150, место регистрации: Омская область Оконешниковский район, с. МаякБанковские реквизитысч № 40817810345006461866 в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000673, БИК 045209673, ИНН: 7707083893 |  |
| Финансовый управляющийИ.Д. Мецлер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.п. |  |