

ДОГОВОР

купли-продажи имущества гр. Левен Эвелины Гергардовны по Лоту №__

город Санкт-Петербург

«__» _____ г.

Гражданин РФ **Левен Эвелина Гергардовна** – в лице **Финансового управляющего Ларионова Кирилла Александровича**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.04.2024 г. по делу № А56-16875/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец, обладающий исключительным правом на товарный знак, указанный в п. 1.2. Договора (далее по тексту договора – Товарный знак), уступает, а Покупатель принимает исключительное право на Товарный знак в отношении всех товаров и/или услуг, указанных при государственной регистрации товарного знака.

1.2. Имуществом, передаваемым по настоящему Договору, является (далее – Имущество):

№ п.п.	Наименование имущества	Количество	Стоимость без учета НДС, руб.
1.			
	ВСЕГО:		

1.3. Стоимость Имущества определена по результатам торгов, проведенных на электронной площадке «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>) и составляет _____ рублей ____ копеек (НДС не облагается согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ).

1.4. Оплата Стоимости Имущества производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления:

- Денежных средств в размере _____ рублей ____ копеек (НДС не облагается) (за вычетом внесенного задатка) по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Ларионов Кирилл Александрович

ИНН получателя: 781303982220

Номер счета получателя: 40817810250182486919

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

БИК банка получателя: 045004763

Кор. счет банка получателя: 30101810150040000763

С момента поступления денежных средств в сумме, указанной в настоящем пункте, на расчетный счет Продавца, обязательства Покупателя по оплате Стоимости Имущества считаются исполненными в полном объеме.

1.5. Настоящий Договор заключается между Продавцом и Покупателем как с *Принципалом* победителя торгов – _____ (ИНН _____), выступавшим(ей) *Агентом Покупателя* на основании *Агентского договора* №__ от «__» _____ г. при продаже имущества, проводимого

ПРОЕКТ

в форме аукциона на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», код торгов _____-ОТПП.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать исключительное право на Товарный знак в объеме, указанном в настоящем договоре в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, и в соответствии с действующим законодательством РФ, с подписанием соответствующего Акта приема-передачи.

2.1.2. Не уклоняться от совершения всех необходимых действий, связанных с переходом к Покупателю права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В течение 5 (пяти) дней, с даты получения Покупателем соответствующего предложения Продавца о заключении Договора купли-продажи Имущества с приложением соответствующего Договора, подписать соответствующий Договор купли-продажи.

2.2.2. Оплатить передаваемое Имущество в соответствии с п.1.4. настоящего Договора.

2.2.3. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты исполнения п.1.4. настоящего Договора принять имущество, являющееся предметом настоящего Договора, с подписанием соответствующего Акта приема-передачи.

2.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества Стороны должны представить в регистрирующий орган предусмотренные законодательством документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. При этом расходы по государственной регистрации перехода прав в Федеральной службе по интеллектуальной собственности патентам и товарным знакам относятся на Покупателя.

2.3. Покупатель предоставляет Продавцу заверения о том, что:

- ознакомлен о составе обязательств имущественных прав, о наличии срока давности по

имущественным правам и претензий не имеет;

- перед подачей заявки на участие в аукционе или публичном предложении покупателю было

известно о состоянии имущества, претензий относительно этого не имеет и его это устраивает, что в последующем не дает ему прав отказаться от договора, уменьшить покупную цену или ссылаться на иные обстоятельства, направленные на затягивания исполнения обязательств по договору, или отказаться от исполнения договора;

- обязуется принять у Продавца имущественные права по передаточному акту и нести расходы по его содержанию с даты полной оплаты;

- обязуется самостоятельно уведомить должника после перехода права собственности на эти права;

- против него не проводится процедура ликвидации;

- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства или иной процедуры банкротства;

- все судебные расходы, связанные с переоформлением имущественных прав производятся Покупателем;

- его деятельность не приостановлена.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на

ПРОЕКТ

сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

3.2. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов (идентификационный номер (код торгов) _____) по Лоту № ___, проведенных на электронной площадке «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>) и согласно абз.2 п.16 ст.110 и иными положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.2. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в соответствии с п.1.4. настоящего Договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, задаток при этом не возвращается.

5.4. Право собственности на движимое имущество, входящее в предмет настоящего Договора, переходит с момента подписания Акта приема-передачи, при условии исполнения п.1.4. настоящего Договора.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества вследствие воздействия обстоятельств непреодолимой силы до момента подписания Акта приема-передачи Имущества несет Продавец, после подписания Акта приема-передачи Имущества – Покупатель.

5.6. Продавец несет расходы по содержанию и эксплуатации Имущества, вплоть до момента подписания акта приема-передачи Имущества. Ознакомление, доставка и приемка имущества, регистрация перехода права собственности на имущество а также иные расходы осуществляются исключительно силами и за счет Покупателя.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

5.8. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

5.9. Продавец гарантирует, что принадлежащее ему Имущество не заложено, не является предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц, за исключением ограничений, накладываемых (наложенных) судебными приставами-исполнителями. При этом в соответствии с пп.4 п.1 ст.352 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.5 ст.18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ залог (ипотека) прекращается в случае реализации (продажи) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом, в соответствии с п.1 ст. 126 Закона о банкротстве подлежат снятию все наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии процедуры реализации

ПРОЕКТ

имущества. Покупатель самостоятельно, после получения имущества, обязан обратиться с заявлением о снятии всех наложенных ограничений на имущество, указанное в п. 1.2. с приложением копии решения суда о введении в отношении должника процедуры реализации имущества.

5.10. Акт приема-передачи имущества, направленный Покупателю посредством почтового отправления АО «Почта России» считается подписанным, в случае если по истечении 30 календарных дней не был возвращен в адрес финансового управляющего.

5.11. Покупатель проинформирован о всех ограничениях и обременениях наложенных в отношении имущества, указанного в п.1.4 Договора, и обязуется собственными силами провести мероприятия по их снятию.

5.12. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ДАННЫЕ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

Левен Эвелина Гергардовна
ИНН 253905687110
СНИЛС 049-238-139 71
Дата рождения: 10.07.1973
Место рождения: г. Владивосток

В лице Финансового управляющего

Ларионов Кирилл Александрович
ИНН 781303982220
СНИЛС 202-075-385 16

Адрес для направления корреспонденции:
197136, г. Санкт-Петербург, а/я 11
e-mail: ka.larionov@ya.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

ФИО/Наименование
ОГРН, ИНН, юридический адрес (при наличии)
Дата рождения:
Место рождения:
Паспорт
Выдан
Адрес для направления корреспонденции:
Телефон:
e-mail:

_____ / К.А. Ларионов

_____ / _____