**Договор купли-продажи Имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ОПТОГАН» (ООО «ОПТОГАН»)**, ОГРН 1079847118603, ИНН 7839370862, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **конкурсного управляющего Сахалкиной Ксении Александровны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.07.2024 по делу № А56-48916/2024 и в соответствии с Протоколом о результатах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Протокол), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с проведенными электронными торгами на электронной площадке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сайт в сети Интернет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составленного Протокола № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года и настоящим Договором, Продавец продал, а Покупатель принял с собственность следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент составления настоящего договора указанное имущество не арестовано, не является предметом споров или притязаний третьих лиц.

1.4. Акт приёма-передачи указанного имущества оформляется только после полной оплаты Покупателем всей стоимости указанного имущества ООО «ОПТОГАН» по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в течении 30 дней с момента заключения договора.

1.5. В случае не обеспечения исполнения Покупателем своих обязательств по оплате данного имущества по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора, акт приёма-передачи имущества по настоящему договору не оформляются, и право собственности к Покупателю на указанное в пункте 1.1. настоящего договора имущество не переходит.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена указанного имущества согласно составленного Протокола № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Согласно платежному поручению № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ Покупатель оплатил сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.3. Остаток от стоимости имущества по настоящему договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, должен быть перечислен Покупателям на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. В случае, невнесения Покупателем всей суммы в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Продавца.

2.5. Увеличение Продавцом стоимости имущества, указанного в настоящем договоре, в одностороннем порядке в течение срока действия настоящего договора не подлежит.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.Продавец обязан:

3.1.1.Передать имущество и относящиеся к ним документы Покупателю на условиях настоящего Договора, после полной оплаты Покупателем стоимости по договору, а также стоимости за весь имущественный комплекс, в порядке и в сроки указанные в п. 1.5., 2.2. настоящего договора.

3.1.2.Передать имущество в состоянии соответствующим требованиям настоящего Договора и положениям действующего законодательства по акту приёма-передачи.

3.1.3.Передать имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец не знал или не мог знать.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1.Осуществить прием имущество и подписать соответствующий акт приёма-передачи.

3.2.2.Оплатить стоимость имущества по настоящему договору в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

**4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

4.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

4.2.Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

**5. РАЗРЕШЕНРИЕ СПОРОВ**

5.1.Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешается путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора и один экземпляр – в орган, производящий регистрацию перехода права собственности.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон Договора.

6.4.Настоящий договор прекращает свое действие в случае не обеспечения Покупателем оплаты стоимости по настоящему договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

6.5. Во всем, что не предусмотрено положениями настоящего договора стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

**Продавец**: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПТОГАН»**, адрес: 198205, г. Санкт-Петербург, ш. Таллинское (Старо-Паново тер.), д. 206, ИНН 7839370862, КПП 780701001,

**Банковские реквизиты ООО «ОПТОГАН»** (ИНН 7839370862, КПП 780701001):

р/с № 40702810500000003147, в Коммерческом Банке «Республиканский Кредитный Альянс»

БИК 044525860 к/с № 30101810945250000860

Конкурсный управляющий ООО «ОПТОГАН» / Сахалкина К.А./

М.П*.(при необходимости)*

**Покупатель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П*.(при необходимости)*