АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(812)777-57-57, доб. 599, e-mail: [sadovnikova@auction-house.ru](mailto:sadovnikova@auction-house.ru), (далее - АО «РАД», Организатор торгов (ОТ), Оператор электронной площадки), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «ОПТОГАН» (ООО «ОПТОГАН», ОГРН 1079847118603, ИНН 7839370862, адрес: 198205,   
 г. Санкт-Петербург, ш. Таллинское (Старо-Паново тер.), д. 206, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Сахалкиной Ксении Александровны (ИНН 212906939123; СНИЛС 139-724-965 06, рег. №: 14066, адрес: 115172, г. Москва, а/я 30; далее - КУ), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (САУ «СРО «ДЕЛО», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское ш., 32А, оф. 300, а/я 22), действующей в процессе конкурсного производства на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.07.2024 по делу № А56-48916/2024, проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Продаже на Торгах** подлежит следующее имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности (далее – Лот/Лоты, Имущество) и не являющееся предметом залога:

**Лот 1:** Светильник ДДУ74-30х1-111 У1 Аркус (0015 W3000K 220mm), 64 шт. **Начальная цена: 6 140 000,00 руб.**

**Лот 2:** Светильник ДКУ01-160х1-001 У1, 81 шт. **Начальная цена** (далее – НЦ)**: 4 600 000,00 руб.**

Местонахождение Имущества: Тверская обл., г. Лихославль, Первомайская ул., д.51.

Подробная информация о Лотах, описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи соответствующих Лотов на величину, кратную величине шага аукциона**. Шаг аукциона – 5 (пять) %** от НЦ продажи соответствующего Лота.

**Дата и время проведения Торгов**: **с 10:00 ч. 05.09.2025 г.** (время здесь и далее - МСК)**.** **Срок приема заявок на участие в Торгах с 0:00 ч. 29.07.2025 г. по 23:59 ч. 01.09.2025 г.** Определение участников Торгов – 03.09.2025 г., оформляется протоколом об определении участников Торгов.

Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене соответствующего Лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

Победителем Торгов по соответствующему Лоту признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ Лота. Результаты Торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах проведения Торгов, утверждаемым ОТ и размещаемым на ЭП.

В случае признания Торгов, назначенных на 05.09.2025 г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, **с 10:00 ч. 29.10.2025 г.** на ЭП будут проведены **повторные Торги** по Лотам, Торги по которым не состоялись, со снижением НЦ продажи Лотов на 10 (десять) %. **Срок приема заявок на участие в повторных Торгах: с 0:00 ч. 19.09.2025 г. по 23:59 ч. 23.10.2025 г.** Определение участников повторных Торгов – 25.10.2025 г., оформляется протоколом об определении участников Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального законе № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) Лоты, повторные торги по которым признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие, выставляются на Торги посредством публичного предложения (далее – ТППП).

ТППП будут проведены на ЭП, начало приема заявок: **с 10:00 ч. 11.11.2025 г.** Всего 10 (десять) периодов торгов. НЦ продажи Лотов на ТППП равна НЦ продажи соответствующего Лота на повторных торгах. **Прием заявок** составляет: **в 1-м периоде 37 (тридцать семь) календарных дней** (далее - к/д) , без изменения НЦ; **со 2-ого по 10-й периоды – 7 (семь) к/д, величина снижения -10 (десять)%** от НЦ соответствующего Лота , установленной на 1- ом периоде. **Минимальные цены («цены отсечения») составляют: по Лоту 1- 552 600,00 руб.; по Лоту 2- 414 000,00 руб.**

Заявки на участие в ТППП, поступившие по любому Лоту в течение определенного периода проведения ТППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода ТППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель ТППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах ТППП, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя ТППП по соответствующему Лоту прием заявок по нему прекращается.

Победителем признается участник ТППП, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для соответствующего периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других участников ТППП. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для соответствующего периода ТППП, Победителем ТППП признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, Победителем ТППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

К участию в Торгах/ТППП допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах/ТППП и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах/ТППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента (лица, в интересах которого выступает Претендент) по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента (лица, в интересах которого выступает Претендент) КУ, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах/ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах/определенном периоде ТППП. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

**Задаток – 10 (десять)%** от НЦ продажи соответствующего Лота, установленной для соответствующего этапа Торгов (первого/повторного аукциона, периода ТППП, на котором планируется подача заявки) – должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в данных Торгах/определенном периоде ТППП, на котором планируется подача заявки, в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата блокирования денежных средств, перечисленных в качестве задатка на счет Оператора ЭП, на лицевом счете Пользователя ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с \_\_\_** (*указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП*). **Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов/ТППП. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее – ДКП), заключаемого по итогам Торгов/ТППП, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (967) 246-44-17 и по e-mail: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 ч. до 17:00,   
в случае возникновения дополнительных вопросов - обращаться к КУ по тел. +7 (905) 198-98-46 или по e-mail: [kseniamira@mail.ru](file:///\\e.mail.ru\compose\%3fmailto=mailto%253akseniamira@mail.ru) Ознакомление с Имуществом производится по местонахождению Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным реквизитам ОТ.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов/ТППП направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения им ДКП от КУ. О факте подписания ДКП Победитель Торгов любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ.

Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания ДКП на счет Должника: ООО «ОПТОГАН» (ИНН 7839370862, КПП 780701001): р/с № 40702810500000003147 в Коммерческом Банке «Республиканский Кредитный Альянс», БИК 044525860, к/с № 30101810945250000860.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов/ТППП, заключением ДКП, внесенный Победителем Торгов задаток ему не возвращается, а КУ вправе предложить заключить ДКП участнику Торгов/ТППП, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками Торгов/ТППП, за исключением Победителя.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.