

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 13.03.2025 по делу № А38-344/2025 Зрожевская Оксана Сергеевна (Казакова Оксана Сергеевна) (23.12.1986г.р., место рожд: г. Архангельск, адрес рег: Марий Эл Респ, Волжск г, Тихая ул, 2-73, СНИЛС12261068922, ИНН 290127517233) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Автомобиль легковой, марка: Шевроле орландо, модель: Шевроле орландо, VIN: KL1YA755JDK023465, гос. рег. номер: A959XP12, год изготовления: 2012	726 559,00

Оценка стоимости Автомобиль легковой, марка: Шевроле орландо, модель: Шевроле орландо, VIN: KL1YA755JDK023465, гос. рег. номер: A959XP12, год изготовления: 2012 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 726 559,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Зрожевской Оксаны Сергеевны

Горина Валерия Витальевна



Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: Chevrolet Orlando , идентификационный номер (VIN): KL1YA755JDK023465, год выпуска: 19.07.2012					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 22.04.2025 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		910 000,00	910 000,00	931 000,00	940 000,00	979 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	Chevrolet Orlando	Chevrolet Orlando	Chevrolet Orlando	Chevrolet Orlando	Chevrolet Orlando	Chevrolet Orlando
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						849 940,00
Корректировка на дефекты:						-123 381
Итоговая денежная корректировка результата:						-123 381
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						726 559,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						726 559,00

В связи с тем, что транспортное средство имеет повреждения, подтвержденные документами и (или) фотографиями, введена дополнительная корректировка на стоимость восстановительного ремонта дефектов. Расчет представлен в таблицах далее.

Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные www.yulsun.ru, www.emex.ru.

Марка, модель: Chevrolet Orlando , идентификационный номер (VIN): KL1YA755JDK023465, год выпуска: 19.07.2012					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	95174279	Стекло в/о	1,00	шт.	112 631,00
2	95299889	Уплотнитель стекла в/о	1,00	шт.	5 892,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					118 523

Марка, модель: Chevrolet Orlando , идентификационный номер (VIN): KL1YA755JDK023465, год выпуска: 19.07.2012				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	БН	Мойка общая	0,45	414,00
2	97 115	Релинг крыши л - с/у	0,60	552,00
3	94 601	Ветровое стекло - заменить	2,60	2 392,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			3,65	
Итого, стоимость по виду работ составит:				3 358

Марка, модель: Chevrolet Orlando , идентификационный номер (VIN): KL1YA755JDK023465, год выпуска: 19.07.2012				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Материалы для вклейки стекла	1,00	компл.	1 500,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				1 500

Марка, модель: Chevrolet Orlando , идентификационный номер (VIN): KL1YA755JDK023465, год выпуска: 19.07.2012	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	118 523
Стоимость расходных материалов:	1 500
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	3 358
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	123 381