

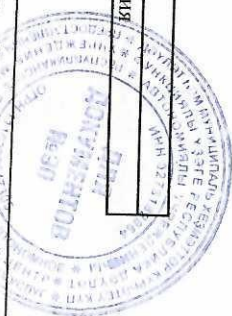
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.07.2023г.			
Кадастровый номер:	02:70:011001:5964		
Номер кадастрового квартала:	02:70:011001		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1062; Условный номер 02-04-05/030/2007-381		
Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н Дюртюлинский, г. Дюртюли, ул. Василия Горшкова, д. 7А		
Площадь, м2:	432.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: РБ, г.Дюртюли, ул.Василия Горшкова, 7А(корректировка)		
Колличество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб:	8472357,54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:70:011001:84		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела. 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
	Ханнанова Юлия Александровна (представитель правообладателя),		
	Правообладател. от имени заявителя Гайсина Марата Хамитовича		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7074B3A5E1E07A443C8AB6A78
	Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.07.2023г.			
Кадастровый номер: 02:70-011001:5964			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гайсин Марат Хамитович, 02.05.1973, дер. Аюкаш Дюртюлинского района БАССР, Российская Федерация, СНИЛС 050-220-406 80 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 18 №737619, выдан 07.05.2018, МВД по Республике Башкортостан Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д. 17, к. 2, кв. 98
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:70-011001:5964-02/363/2023-9 12.07.2023 10:46:07
3	Документы-основания	3.1	Решение суда, № 2-517/2021, выдан 19.10.2021, Дюртюлинский районный суд Республики Башкортостан Определение суда, № 2-517/2021, выдан 26.04.2022, Дюртюлинский районный суд Республики Башкортостан
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат 3094B7974B3CA6E197A347C7FAD6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа Респ. Башкортостан
Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8
Дата и время составления выписки: 13.07.2023 10:10
Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Баймухаметова А.М.

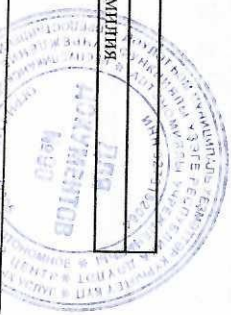
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.07.2023г.			
Кадастровый номер:	02:70:011001:5964		

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 30487974B3CA8E1907A343C8A8D6A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия	ФИО и должность сотрудника РГМУ МФЦ, г. Уфа Респ. Башкортостан
	Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомосковск, 8
	Дата и время составления выписки: 13.07.2023 10:10
	Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
	последующего контроля Баймухаметова А.М.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.07.2023г.			
Кадастровый номер: 02:70:011001:5964			

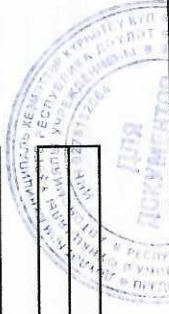
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300

полное наименование должности	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 304B7974B3CA8E1B07A347C5AD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Филиал/отделение: Центральный офис РГАУ МОЦ, г. Уфа, Респ. Башкортостан
Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8
Дата и время составления выписки: 13.07.2023 10:10
Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
ФИО и должность сотрудника РГАУ МОЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Баймухаметова А.М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
12.07.2023г.				
Кадастровый номер:	02:70:011001:84			
Номер кадастрового квартала:	02:70:011001			
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2006			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	452320, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, породское поселение город Дюртюли, город Дюртюли, улица Василия Горшкова, земельный участок 7А			
Площадь, м2:	790			
Кадастровая стоимость, руб:	885937,6			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:00:000000:1341, 02:00:000000:1364, 02:70:000000:396, 02:70:011001:5964			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-бытовых помещений			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Ханнанова Юлия Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Гайсина Марата Хамитовича			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	
	Сертификат: 3004B794B3A8E197043478D6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал/отделение: Центральный офис РГМУ МФЦ, г. Уфа Респ. Башкортостан
Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомосковская, 8
Дата и время составления выписки: 13.07.2023 10:10
Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
ФИО и должность сотрудника РГМУ МФЦ: Ведущий специалист сектора
последующего контроля Баймухаметова А.М.

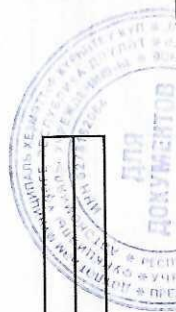
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.07.2023г.			
Кадастровый номер: 02:70:011001:84			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гайсин Марат Хамитович, 02.05.1973, дер. Аюкаш Дюртюлинского района БАССР, Российская Федерация, СНИЛС 050-220-406 80 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 18 №737619, выдан 07.05.2018, МВД по Республике Башкортостан Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д. 17, к. 2, кв. 98
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:70:011001:84-02/363/2023-6 12.07.2023 10:46:07
3	Документы-основания	3.1	Решение суда, № 2-517/2021, выдан 19.10.2021, Дюртюлинский районный суд Республики Башкортостан Определение суда, № 2-517/2021, выдан 26.04.2022, Дюртюлинский районный суд Республики Башкортостан
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Филиал/отделение: Центральный офис РТАУ МФЦ, г. Уфа Респ. Башкортостан
 Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8
 Дата и время составления выписки: 13.07.2023 10:10
 Наименование ИС ОГВ: ЕТРН
 ФИО и должность сотрудника РТАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора
 последующего контроля Баймухаметова А.М.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.07.2023г.

Кадастровый номер:

02:70:011001:84

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B7CA8E1B07A434C8A6B6A78
 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Филиал/отделение: Центральный офис РТАУ МФЦ, г. Уфа Респ. Башкортостан
 Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8

Дата и время составления выписки: 13.07.2023 10:10
 Наименование ИС ОГВ: ЕПРН

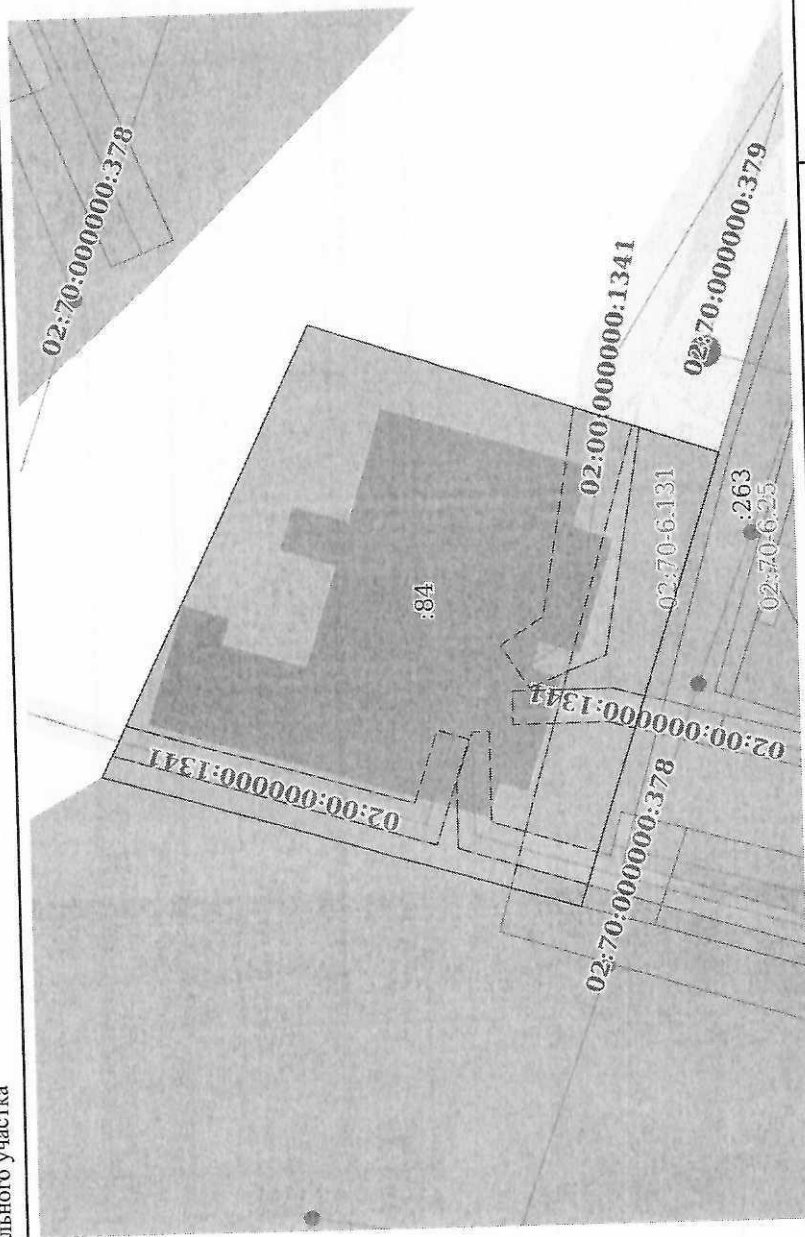
ФИО и должность сотрудника РТАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора
 последующего контроля Баймухаметов А.А.

.....: « осуществлению прав на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.07.2023г.			
Кадастровый номер:		02:70:011001:84	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Сертификат 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78
Владислав ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
г. Москва, ул. Земляной вал, д. 17 05.2022 по 10.08.2023

Финанс./отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа Респ. Башкортостан
Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8
Дата и время составления выписки: 13.07.2023 10:10
Наименование ИС ОТБ: ЕГРН
ФИО и должностное сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора
последующего контроля Баймухаметова А.М.