**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ)**

|  |  |
| --- | --- |
| Ростовская обл., Кагальницкий р-н, ст-ца Кировская | \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. |

**Продавец:** Давитян (ранее Товмасян) Грета Граиковна (дата рождения: 10.02.1994 г., место рождения: ст. Кировская Кагальницкий район Ростовская область, СНИЛС 125-979-862 21, ИНН 611392435526, регистрация по месту жительства: ст. Кировская Кагальницкий район Ростовская область) в лице в лице финансового управляющего: Кириллов Артём Григорьевич, действует на основании решения Арбитражный суд Ростовской области от 18.09.2024г. по делу №А53-24205/2024, с одной стороны, и

##### **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: | Легковой автомобиль СУЗУКИ СВИФТ. Год выпуска: 2002. Идентификационный номер (VIN): TSMMAH35S00906661. Номер кузова (кабины): TSMMAH35S00906661. Цвет кузова (кабины): ЗЕЛЕНЫЙ. Рабочий объем (см): 1298. Мощность (кВт/л.с.): 62.5/85.0. Экологический класс: НЕ УСТАНОВЛЕНО. Тип транспортного средства: Легковой прочее. Принадлежит должнику на праве совместной собственности супругов. Есть повреждение кузова по передней части. Также по кузову присутствуют очаги коррозии. Не открывается задняя правая дверь. Неисправна система охлаждения, из мотора течет масло. Необходим ремонт системы запуска двигателя (стартера). Коробка передач находится в аварийном режиме. |

1.2. Имущество принадлежит Продавцу и составляет его конкурсную массу, приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. на электронной торговой площадке Фабрикант, размещенной на сайте в сети Интернет: www.fabrikant.ru.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Своими силами и за счет собственных средств зарегистрировать право на приобретенный Объект за собой через регистрирующие органы либо в судебном порядке.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп..

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена по месту нахождения арбитражного управляющего в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество, включая оплату госпошлин и расходов на первичную регистрацию права собственности несет Покупатель.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

–надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

–расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один для Государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Давитян (ранее Товмасян) Грета Граиковна  Дата рождения: 10.02.1994 Место рождения: ст. Кировская Кагальницкий район Ростовская область  Регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 347706, Ростовская обл., Кагальницкий р-н, ст-ца Кировская, ул. Декабристов, д. 8  СНИЛС: 125-979-862 21  ИНН: 611392435526  Банковские реквизиты:  БАНК: ПАО «Совкомбанк»  Юридический адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46  Телефон: 8 (4942) 35-09-09, +7 (4942) 39-09- 09  ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»  Адрес: 633011 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова 11  Тел. 8(383)334-06-06  ООО «Новосибирский № 2»  Западно-Сибирская дирекция  Телефон: (383) 276-03-36  Реквизиты филиала:  БИК: 045004763  ИНН: 4401116480  КПП : 544543001  Корсчет: 30101810150040000763  Получатель: Давитян Грета Граиковна  Счет Получателя: 40817810250183349136 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кириллов Артём Григорьевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ростовская обл., Кагальницкий р-н, ст-ца Кировская | \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. |

**Продавец:** Давитян (ранее Товмасян) Грета Граиковна (дата рождения: 10.02.1994 г., место рождения: ст. Кировская Кагальницкий район Ростовская область, СНИЛС 125-979-862 21, ИНН 611392435526, регистрация по месту жительства: ст. Кировская Кагальницкий район Ростовская область) в лице в лице финансового управляющего: Кириллов Артём Григорьевич, действует на основании решения Арбитражный суд Ростовской области от 18.09.2024г. по делу №А53-24205/2024, с одной стороны, и

**Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от\_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: | Легковой автомобиль СУЗУКИ СВИФТ. Год выпуска: 2002. Идентификационный номер (VIN): TSMMAH35S00906661. Номер кузова (кабины): TSMMAH35S00906661. Цвет кузова (кабины): ЗЕЛЕНЫЙ. Рабочий объем (см): 1298. Мощность (кВт/л.с.): 62.5/85.0. Экологический класс: НЕ УСТАНОВЛЕНО. Тип транспортного средства: Легковой прочее. Принадлежит должнику на праве совместной собственности супругов. Есть повреждение кузова по передней части. Также по кузову присутствуют очаги коррозии. Не открывается задняя правая дверь. Неисправна система охлаждения, из мотора течет масло. Необходим ремонт системы запуска двигателя (стартера). Коробка передач находится в аварийном режиме. |

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один для Государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Давитян (ранее Товмасян) Грета Граиковна  Дата рождения: 10.02.1994 Место рождения: ст. Кировская Кагальницкий район Ростовская область  Регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 347706, Ростовская обл., Кагальницкий р-н, ст-ца Кировская, ул. Декабристов, д. 8  СНИЛС: 125-979-862 21  ИНН: 611392435526 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кириллов Артём Григорьевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |