



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ТОБОЛЬСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ УЧАСТОК

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

нежилого помещения

расположенного по адресу:

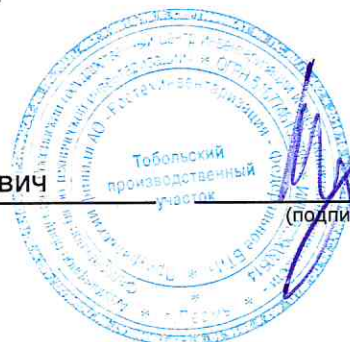
Тюменская область, город Тобольск

улица Ремезова, №45а/2

Технический паспорт составлен по состоянию на 6 Сентября 2022 г.

Технический паспорт проверил(а) Марков Антон Михайлович

(Ф.И.О.)



(подпись)

I. Регистрация права собственности

[illegible]

III. Благоустройство помещения - кв.м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение _____ Нежилое

Использование _____ По назначению(нежилое помещение)

Количество мест (мощность) _____

a) _____

6) _____

B) _____

r) _____

V. Исчисление площадей и объем помещения и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа

Литера А Год постройки 1986 Число этажей три этажа

Группа капитальности I Вид внутренней отделки

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктив. элем. с поправкой	износ в %	% износа к строению (гр.7*гр.8)/100	тек. изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонный		4.00	1.00	4.0	30.00	1.2		
2	а) стены и их наружная отделка		панели		20.00	1.00	20.0	30.00	6.0		
	б) перегородки		панели		6.00	1.00	6.0	30.00	1.8		
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты		9.00	1.00	9.0	30.00	2.7		
		междуэтажное	ж/б плиты								
		надподвальное	ж/б плиты								
4	крыша		совмещённая		6.00	1.00	6.0	30.00	1.8		
5	полы		бетонные, плитка		10.00	1.00	10.0	30.00	3.0		
6	Проемы	оконные	витражные		12.00	1.00	12.0	30.00	3.6		
		дверные	простые								
7	внутренняя отделка		простая		7.00	1.00	7.0	30.00	2.1		
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	есть		21.00		21.0	30.00	6.3		
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		г.водоснабжение	есть								
		ванны	нет								
		электроосвещен.	есть								
		радио	нет								
		телефон	есть								
		вентиляция	есть			1.00					
		лифты	нет								
9	Прочие работы		простые		5.00	1.00	5.0	30.00	1.5		
Итого				100		100.0	30.0				

износа, приведенный к 100 по формуле: (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)= 30

VII. Техническое описание пристроек и других частей помещения

Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Литера _____					Литера _____					Литера _____				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
	% износа	Итого				% износа	Итого				% износа	Итого			
Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Литера _____					Литера _____					Литера _____				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
	% износа	Итого				% износа	Итого				% износа	Итого			
Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Литера _____					Литера _____					Литера _____				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
	% износа	Итого				% износа	Итого				% износа	Итого			

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

" 6 " сентября 20 22г.

" 6 " сентября 20 22 г.

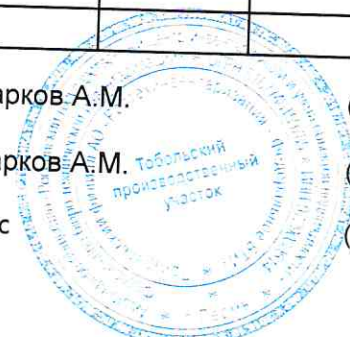
" " 20 г.

Исполнил: Марков А.М.

Проверил: Марков А.М.

Начальник бюро

()
()
()



XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

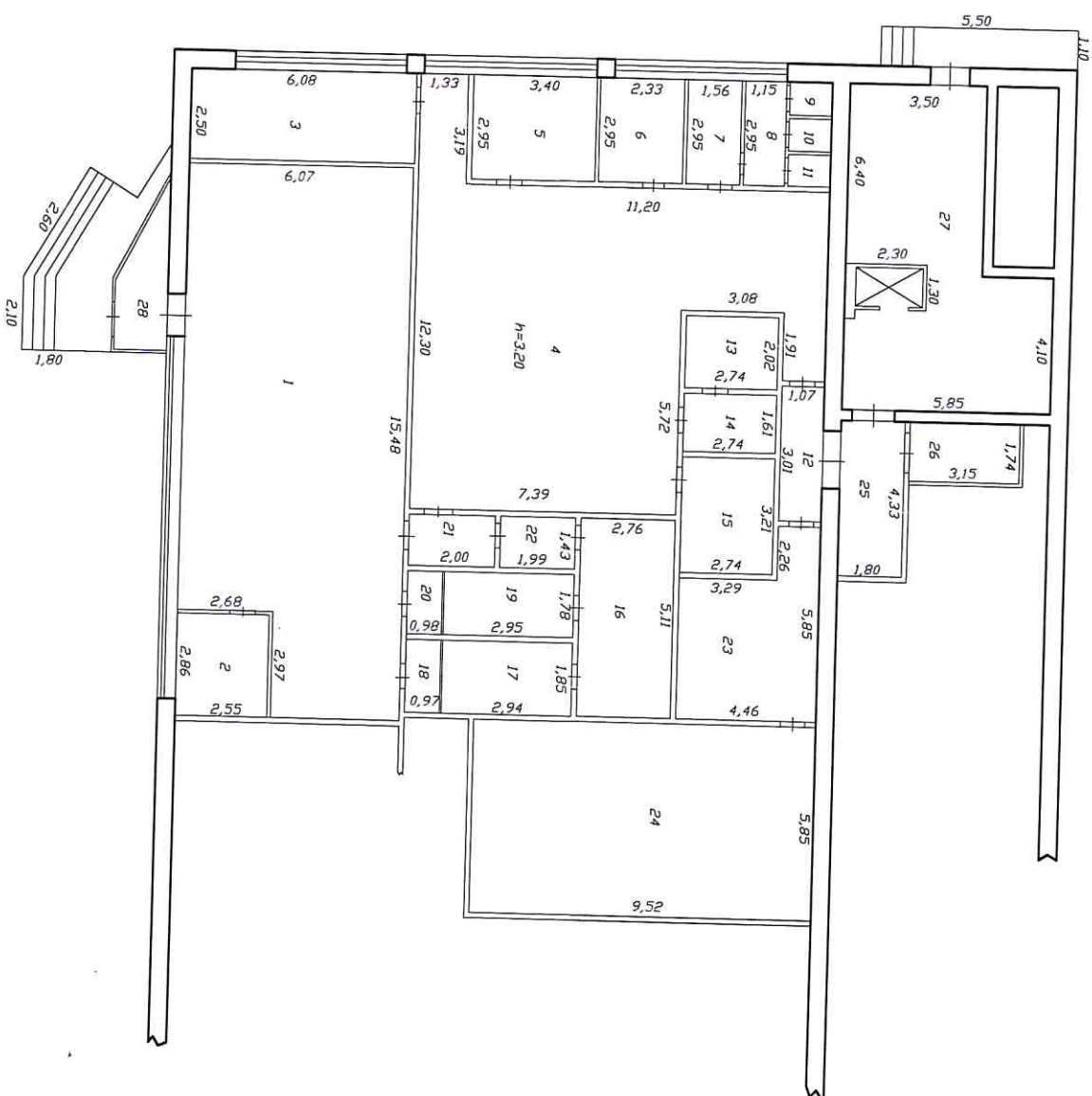
к поэтажному плану помещения
расположенного в город Тобольск
улица Ремезова

№ 45а/2

Литера	Использование помещения	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м						
					Общая	общая полезная площадь	основная площадь	вспомогательная площадь	высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	нежилое помещение	первый этаж	1	Зал	86.00	86.00	86.00				
A	нежилое помещение	первый этаж	2	Кабинет	7.30	7.30	7.30				
A	нежилое помещение	первый этаж	3	Кабинет	15.20	15.20	15.20				
A	нежилое помещение	первый этаж	4	Зал	105.30	105.30	105.30				
A	нежилое помещение	первый этаж	5	Кабинет	10.00	10.00	10.00				
A	нежилое помещение	первый этаж	6	Столовая	6.90	6.90		6.90			
A	нежилое помещение	первый этаж	7	Санузел	4.60	4.60		4.60			
A	нежилое помещение	первый этаж	8	Санузел	3.40	3.40		3.40			
A	нежилое помещение	первый этаж	9	Санузел	0.90	0.90		0.90			
A	нежилое помещение	первый этаж	10	Санузел	0.90	0.90		0.90			
A	нежилое помещение	первый этаж	11	Санузел	0.90	0.90		0.90			
A	нежилое помещение	первый этаж	12	Коридор	3.20	3.20		3.20			
A	нежилое помещение	первый этаж	13	Серверная	5.50	5.50		5.50			
A	нежилое помещение	первый этаж	14	Щитовая	4.40	4.40		4.40			
A	нежилое помещение	первый этаж	15	Подсобное помещение	8.80	8.80		8.80			
A	нежилое помещение	первый этаж	16	Касса	14.10	14.10		14.10			
A	нежилое помещение	первый этаж	17	Касса	5.40	5.40		5.40			
A	нежилое помещение	первый этаж	18	Касса	1.80	1.80		1.80			
A	нежилое помещение	первый этаж	19	Касса	5.30	5.30		5.30			
A	нежилое помещение	первый этаж	20	Касса	1.70	1.70		1.70			
A	нежилое помещение	первый этаж	21	Коридор	2.90	2.90		2.90			
A	нежилое помещение	первый этаж	22	Коридор	2.80	2.80		2.80			
A	нежилое помещение	первый этаж	23	Подсобное помещение	18.70	18.70		18.70			
A	нежилое помещение	первый этаж	24	Подсобное помещение	55.70	55.70		55.70			
A	нежилое помещение	первый этаж	25	Подсобное помещение	7.80	7.80		7.80			
A	нежилое помещение	первый этаж	26	Подсобное помещение	5.50	5.50		5.50			
A	нежилое помещение	первый этаж	27	Подсобное помещение	49.10	49.10		49.10			
A	нежилое помещение	первый этаж	28	Тамбур	3.50	3.50		3.50			
ИТОГО по этажу: первый этаж					437.60	437.60	223.80	213.80			
нежилое помещение		Итого все помещения			437.60	437.60	223.80	213.80			
ИТОГО					437.60	437.60	223.80	213.80			

Тюменская обл.
г. Тобольск,
ул. Ремезова, дом 45а/2.

План
Лист. А



06.09.2022г.
Масштаб: 1 : 200

Выполнил:
Проверил: