

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 24.05.2023 по делу № А82-3755/2023 Гогиной Варвара Александровна (Сорокина Варвара Александровна) (19.01.1996г.р., место рожд: гор. Москва, адрес рег: 152367, Ярославская обл, Большесельский р-н, Миглино д, Новая ул, дом № 15, СНИЛС12481434745, ИНН 761301507570) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 3 270м ² , адрес (местонахождение): 152367, Ярославская обл., Большесельский р-н, д. Миглино, ул. Центральная, д. 32, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 76:01:082201:146. Доля в праве 1/4	31 735,35

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 3 270м², адрес (местонахождение): 152367, Ярославская обл., Большесельский р-н, д. Миглино, ул. Центральная, д. 32, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 76:01:082201:146 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 31 735,35 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

**Гогиной
Александровны**

Варвары



Мякишкова Юлия Николаевна

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

09.06.2023г.

№ КУВИ-001/2023-134557057

На основании запроса от 09.06.2023, поступившего на рассмотрение 09.06.2023, сообщаем, что правообладателю Гогина Варвара Александровна; дата рождения: 19.01.1996; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 78 17 № 278574 от 13.09.2018 выдан: УМВД России по Ярославской области; СНИЛС: 124-814-347 45; адрес места жительства или места пребывания: 152367, Ярославская область, р-н. Большесельский, д. Миглино, ул. Новая, д. 15., в период с 01.01.2019 по 09.06.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	76:23:010101:132331
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ярославская область, г Ярославль, ул Павлова, д 41, кв 32
		Площадь:	63.8
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 34/64
		дата государственной регистрации:	19.11.2022
		номер государственной регистрации:	76:23:010101:132331-76/060/2022-7
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, № б/н, выдан 18.11.2022
2	2.1	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		1.3 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	76:01:082201:55
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
	2.2	Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, р-н. Большесельский, д. Миглино.
		Площадь:	1500
		вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/7
		дата государственной регистрации:	18.03.1999
	2.2	номер государственной регистрации:	76:01:1:381

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD46FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023.			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи Документ нотариально удостоверен: 11.11.1998 Пилипенко Е.В.(с. Большое Село) 1098
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	76:01:082201:146
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Ярославская область, р-н Большесельский, д. Миглино
		Площадь:	3270
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	29.01.2018
		номер государственной регистрации:	76:01:082201:146-76/012/2018-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 76 А Б1123216 Документ нотариально удостоверен: 27.10.2016 Кашина С.В. нотариус Большесельского нотариального округа Ярославской области 2-842
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	76:01:082201:112
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Ярославская область, р-н Большесельский, д. Миглино
		Площадь:	472
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	29.01.2018
		номер государственной регистрации:	76:01:082201:112-76/012/2018-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 76 А Б1123216 Документ нотариально удостоверен: 27.10.2016 Кашина С.В. нотариус Большесельского нотариального округа Ярославской области 2-842

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD4FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	76:01:082201:282
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ярославская область, р-н. Большесельский, д. Миглино, ул. Центральная, д. 32
		Площадь:	111.5
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	29.01.2018
		номер государственной регистрации:	76:01:082201:282-76/012/2018-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 76 А Б1123216 Документ нотариально удостоверен: 27.10.2016 Кашина С.В. нотариус Большесельского нотариального округа Ярославской области 2-842
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	76:01:082201:293
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ярославская область, р-н. Большесельский, д. Миглино
		Площадь:	114.7
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/7
		дата государственной регистрации:	16.11.1998
		номер государственной регистрации:	76:01:СП-318
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи Документ нотариально удостоверен: 11.11.1998 Пилипенко Е.В.(с. Большое Село) 1098
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3084B7974B3CABE1F07A347CFAD4FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

7	Получатель выписки	Богдановская Елена Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Стояна Романа Сергеевича
---	--------------------	---

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3084B7974B3CABE1F07A347CFAD4FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ярославской области)

ул. Кирова, 5/23, г. Ярославль, 150000
Телефон 30-04-41, 79-08-71 Факс 79-08-73 (код 8-4852)
Телетайп 217149 «Трековый»
E-mail: info@76.mchs.gov.ru



Гогина Варвара Александровна
(руководителю организации)

08.10.2024 № ГУ-ИСХ-98704
На № _____ от _____

СПРАВКА № 184185 от 08.10.2024,
подтверждающая факт возникновения пожара в отношении
определенного вида объекта пожара

Гогина Варвара Александровна

(наименование подателя заявления)

Заявление	№ ГУ-12-43081 от 19.09.2024
Подразделение	ГУ МЧС России по Ярославской области
Номер реестровой записи	76-12-2024-048856

СВЕДЕНИЯ О ПОЖАРЕ

Наименование объекта	Жилой дом
Адрес объекта	152367, обл. Ярославская, р-н. Большесельский, д. Миглино, ул. Центральная, д. 32
Дата пожара	25.05.2024

Начальник отдела надзорной деятельности и
профилактической работы по Угличскому,
Мышкинскому и Большесельскому районам
управления надзорной деятельности и
профилактической работы
Главного управления

(должность руководителя
уполномоченного органа)

Стадухин А.О.

(фамилия и инициалы)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E11907C56EFB88B99551A241CC0C4834
Владелец: Стадухин Александр Олегович
Действителен с 30.11.2023 по 22.02.2025