

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Братска

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА БРАТСКА
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

город Братск

жилой район

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ *контора*

№ _____ по улице (пер.) П 21 01 01 00

ГОД ПОСТРОЙКИ 1989

Инвентарный номер	731				
Номер в реестре					
Кадастровый номер					
	38	34			731-01
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на 13. 02. 2002 года

1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

[illegible]

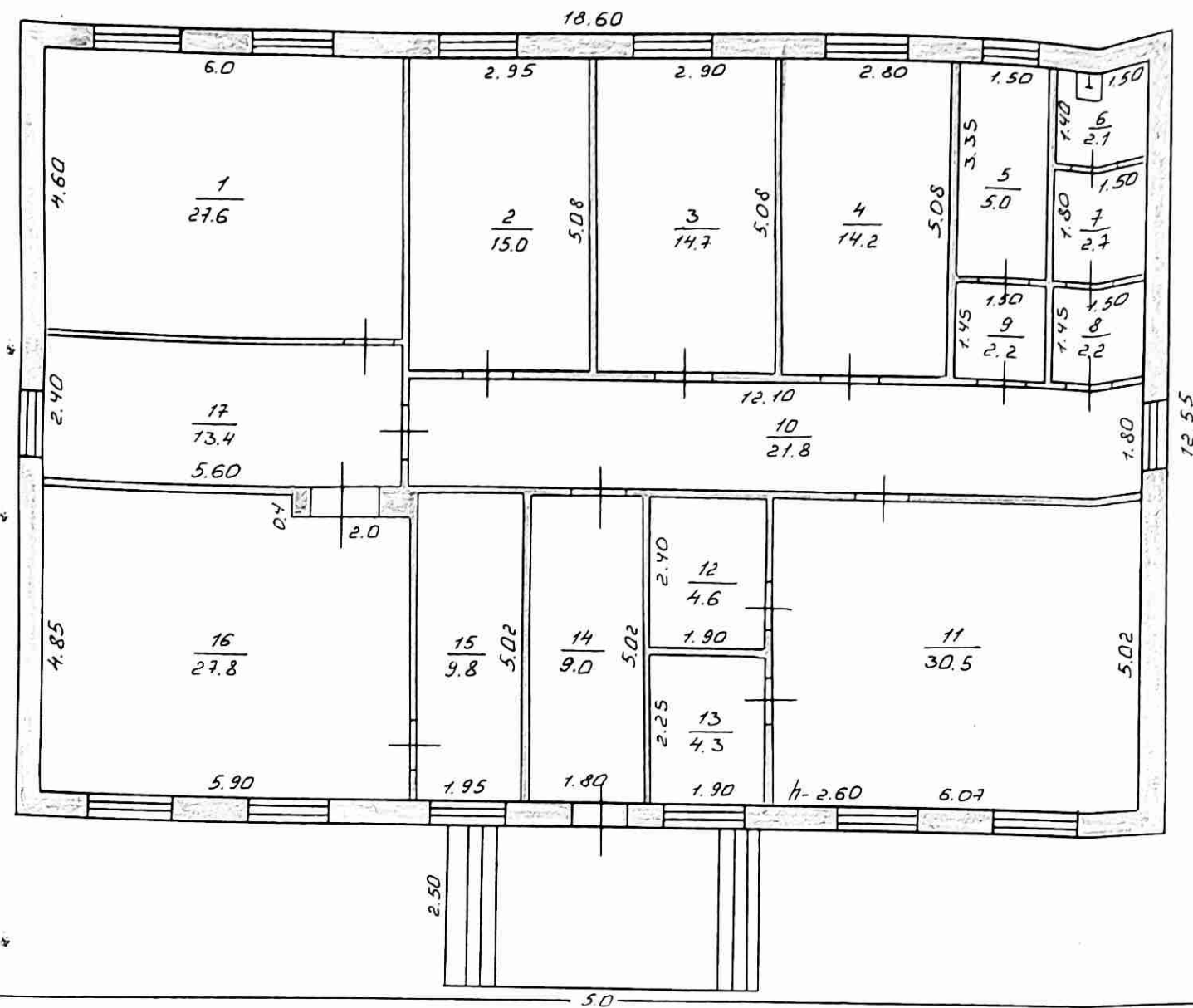
II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м)

[illegible]

III. ОПИСАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

Позтажний план



Бюро технической инвентаризации Комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Братска

План строения по ул. г. Братск
№ дома П 21 01 01 00

Инвентарное дело Лит
район с/затра участок А
731

Составил [подпись]
Принял Марюков
Масштаб 1: 100

20.02.2002 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) г. Троицк
по ул. (пер.) П 21 01 01 00

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь	В т. ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							основная	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1		1	основная		27.6	27.6		2.6			
			2	основная		15.0	15.0		✓			
			3	основная		14.7	14.7		✓			
			4	основная		14.2	14.2		✓			
			5	подсобная		5.0		5.0	✓			
			6	подсобная		2.1		2.1	✓			
			7	подсобная		2.7		2.7	✓			
			8	подсобная		2.2		2.2	✓			
			9	подсобная		2.2		2.2	✓			
			10	подсобная		21.8		21.8	✓			
			11	основная		30.5	30.5		✓			
			12	подсобная		4.6		4.6	✓			
			13	подсобная		4.3		4.3	✓			
			14	подсобная		9.0		9.0	✓			
			15	подсобная		9.8		9.8	✓			
			16	основная		27.8	27.8		✓			
			17	основная		13.4	13.4		✓			
				Итого:		206.9	143.2	63.7				

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

[illegible]

Особые отметки

Паспорт выдан «20» 02 2002 года

Исполнитель

Начальник БТИ _____ (Ларюкова Л. Ф.)

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Братска

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА БРАТСКА
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

город Братск

жилой район

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

тепловая станция для 10 автомобилей

№ _____ по улице (пер.) П 21 01 02 00

ГОД ПОСТРОЙКИ 1989

Инвентарный номер	731				
Номер в реестре					
Кадастровый номер					
	38	34			731-02
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на 13 02 2002 года

1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

[illegible]

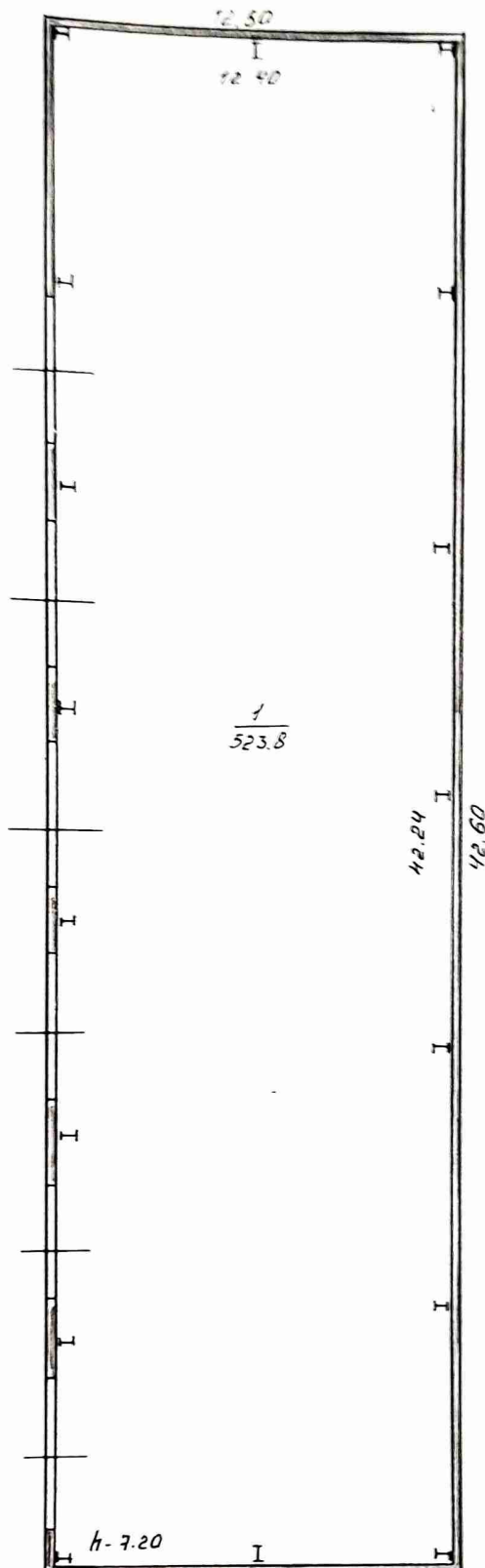
II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ. М)

[illegible]

III. ОПИСАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

Потажный план



Бюро технической инвентаризации по устройству муниципальной имущества города Братск		
План строения по ул. Г. Братск № дома П 21 01 02 00		
Инвентарное дело	Лит	Составил: Ларюкова Приним: Ларюкова Масштаб 1: 200
Рис. 1	Б	
731		
20.02.2002 г.		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) г. Брайск
по ул. (пер.) Л. 31. 01. 00. 00

по ул. (пер.) П 21 01 02 00

[illegible]

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

[illegible]

Особые отметки

Паспорт выдан «20» 02 200 2 года

Исполнитель

Начальник БТИ _____ (Ларюкова Л. Ф.)

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Братска

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА БРАТСКА
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

город Братск

жилой район

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

производственный корпус из пенобетона

№ _____ по улице (пер.) *П 21 01 03 00*

ГОД ПОСТРОЙКИ *1989*

Инвентарный номер	<i>731</i>				
Номер в реестре					
Кадастровый номер					
	<i>38</i>	<i>34</i>			<i>731 - 03</i>
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на *13 02 2002* года

1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

[illegible]

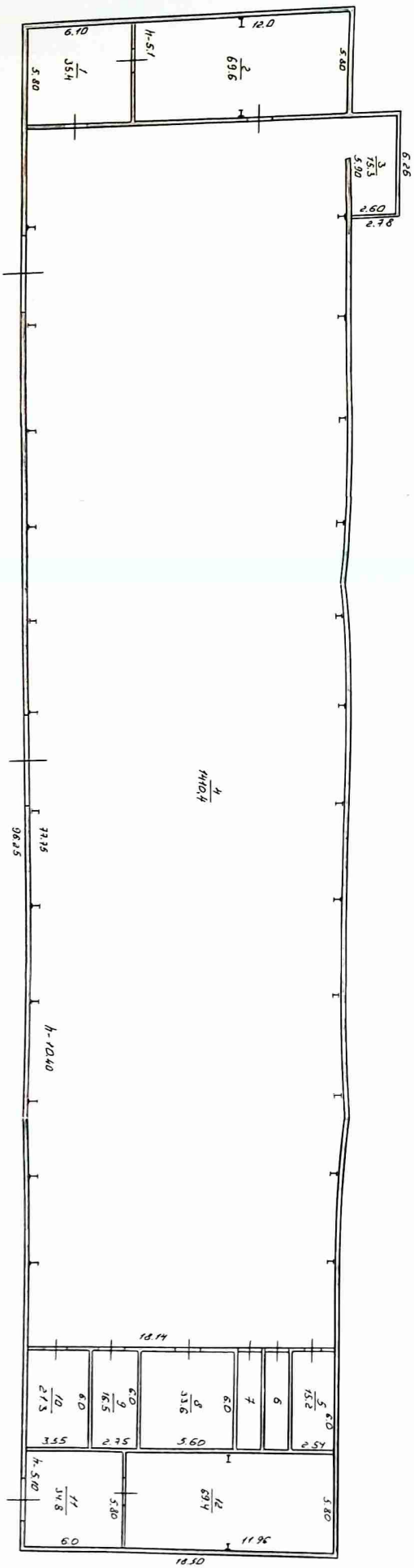
II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ. М)

[illegible]

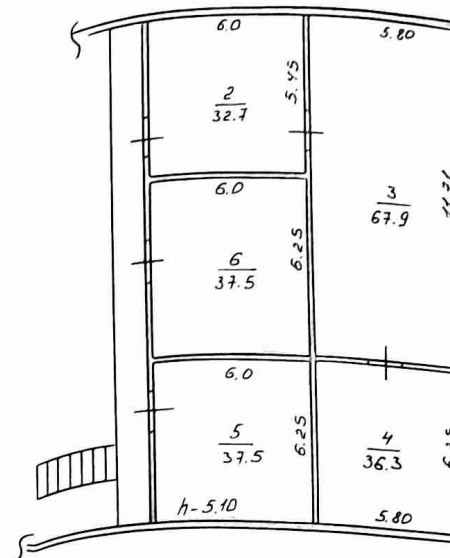
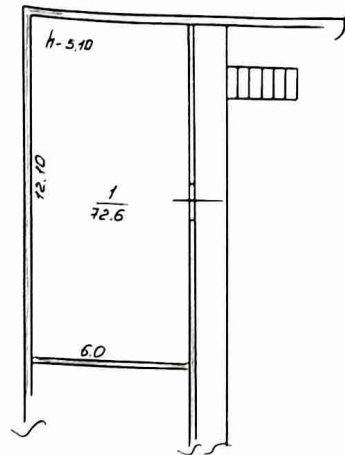
III. ОПИСАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

Поставленный план I этап

[illegible]

Поэтажный план II этаж



Бюро технической инвентаризации Комитета по управлению муниципальным имуществом города Братска			
План строения по ул.		г. Братск	
№ дома		№ 210103.00	
Инвентарная дата	Лит	Составитель	
разр.	матр.	Принят: Ларюков	
731	В	Масштаб 1:200	
20.02.2002 г.			

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) г. Брацлав,
по ул. (пер.) П 21 01 03 00

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета чистей помещений	В т. ч. площадь			Площадь помещений по назначению	Площадь помещений по назначению	Площадь помещений по назначению	Примечание
						Общая	Особая	Помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В	1		1	основная		35.4	35.4		10.4			
			2	основная		69.6	69.6		5.1			
			3	подсобная		15.3		15.3	5.1			
			4	основная		1410.4	1410.4		10.4			
			5	подсобная		15.2		15.2	5.1			
			6	подсобная		8.4		8.4	4			
			7	подсобная		8.4		8.4	4			
			8	основная		33.6	33.6		4			
			9	основная		16.5	16.5		4			
			10	основная		21.3	21.3		4			
			11	основная		34.8	34.8		4			
			12	основная		69.4	69.4		4			
				Итого по 1 эт:		1738.3	1691.0	47.3				
	2		1	подсобная		72.6		72.6	5.1			
			2	подсобная		32.7		32.7	4			
			3	подсобная		67.9		67.9	4			
			4	подсобная		36.3		36.3	4			
			5	подсобная		37.5		37.5	4			
			6	подсобная		37.5		37.5	4			
				Итого по 2 эт:		284.5		284.5				
				Итого по этажу:		2022.8	1691.0	331.8				

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Технический паспорт здания, строения		2	
3	Полэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	
5	Вкладыш		1	

Особые отметки

Паспорт выдан «20» 02 2002 года

Исполнитель  Ларюкова Л. Ф.

Начальник БТИ _____ (Ларюкова Л. Ф.)

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ -
ОБЛАСТНОЕ БТИ"

ФИЛИАЛ ОГУП "ОЦТИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"
ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ПО ГОРОДУ БРАТСКУ И БРАТСКОМУ РАЙОНУ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(здание)

Наименование: **нежилое здание - арочный склад металлический**
(Секция №1)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости
Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, П 21 01 04 00

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата»
по Иркутской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

«10» 03 20 10 г.

и ему присвоен инвентарный номер 1015

кадастровый номер 38:34:000000:0:1015

Велиф Велимтыва Тв
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на 24 февраля 2010г.
дата обследования объекта

Паспорт выдан _____ 2010 г.

Директор филиала
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"
Центр технической инвентаризации
по городу Братску и Братскому району



Барков Л.М.Барков

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
24.02.2010г.	ООО "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ"	Договор купли-продажи производственных зданий; от 01.10.2001г.	целое

KB.M.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		151,9			

KB.M.

кв.м.

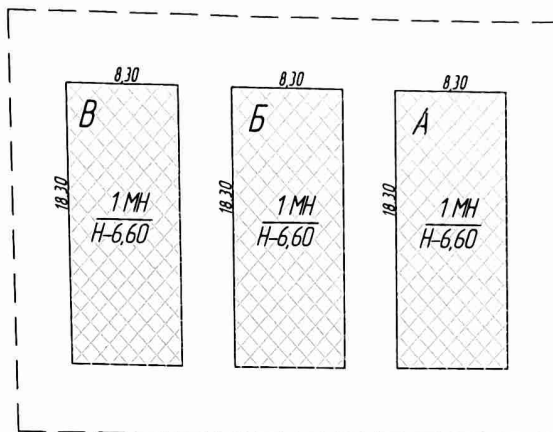
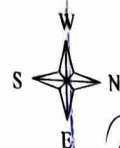
III. Благоустройство здания														
водоснабжение	канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газо снабжение		Электро снабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой квартирной	от собственной котельной	электро отопление		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
												146,6		

4

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
нежилого здания - арочный склад металлический (Секция №1),
находящиеся по адресу:
Российская Федерация, Иркутская обл., г.Братск, П 21 01 04 00
М 1:1500

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата»
 по Иркутской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
 объектов капитального строительства
 «10» 03 2010 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 1045
 кадастровый номер 38:34:000000:0:1045
Денис Демитьев
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)



Перечень объектов:

- А – арочный склад металлический (Секция №1)
 В – арочный склад металлический (Секция №2)
 Д – арочный склад металлический (Секция №3)

Ситуационный план нежилого здания – арочный склад металлический (Секция №1) Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г.Братск, П 21 01 04 00					
Чертил	О.Н. Синченко	<i>Синченко</i>	Лист	Листов	Масштаб
Проверил	Е.А. Турчина	<i>Турчина</i>	2	6	1:500
Директор	Л.М. Барков	<i>Барков</i>	Филиал ОГУП "ОЦТИ – областное БТИ" Центр технической инвентаризации по городу Братску и Братскому району		
Дата	26 февраля 2010г.				
п/п	Условное обозначение	Наименование			
1		Здание металлопрофиль			
2		Литера, этажность, материал стен, жилое-нежилое, высота			

IV. Общие сведения

Назначение

Использование

Количество мест(мощность)

нежилов

нежиловое

нежилое

нежилое отдельностоящее, металлическое 1-но этажное здание

a

6

B

Г

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки 1989

Число этажей 1

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки

простая

Группа капитальных работ											
№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм.	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты и земляные работы		бетонный ленточный	трещины в швах	23	1	23	25	5,8		
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	металлический профлист, кирпич	выветривание швов	20	1	20	20	4,0		
		б. внутренние перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные									
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша		металлический профлист	ослабление отдельных креплений	35	1	35	20	7,0		
5	Полы		бетонные	отдельные мелкие выбоины	7	1	7	15	1,1		
6	проемы	Оконные									
		Дверные	металлические	уплотнительные прокладки изношены	9	1	9	20	1,8		
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление			3	1	3	20	0,6		
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение	проводка открытая	частичная потеря эластичности							
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
9	Разные работы										
Итого					97		97		20,2		

Процент износа приведенных к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.11)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 21 \%$$

6

v

IX.

Х. Общая стоимость (в руб)

Исполнил

Синченко О.Н.

Проверил

Турчина Е.А.

Директор

Барков Л. М.

Дата

26.02.2010

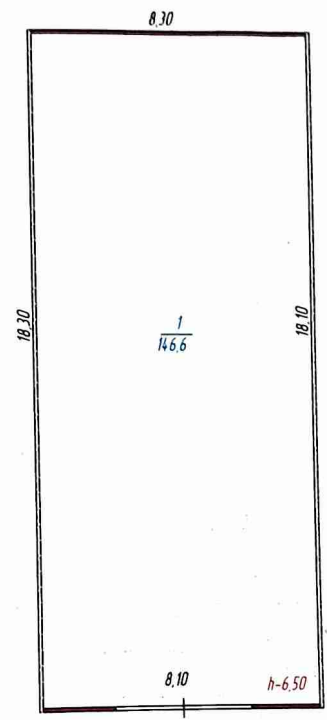
XI.

Дата обследования	" " "200 г	" " "200 г	" " "200 г
Обследовал			
Проверил			
Директор			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж

нежилого здания - арочный склад металлический (Секция №1),
находящиеся по адресу:
Российская Федерация, Иркутская обл., г.Братск, П 21 01 04 00
М 1:200



Лит. А
Н-6,60

Поэтажный план нежилого здания - арочный склад металлический (Секция №1)					
Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г.Братск, П 21 01 04 00					
Чертил	О.Н. Синченко	<i>Синченко</i>	Лист	Листов	Масштаб
Проверил	Е.А. Турчина	<i>Турчина</i>	5	6	1:200
Директор	ЛМ.Барков	<i>Барков</i>	Филиал ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ" Центр технической инвентаризации по городу Братску и Братскому району		
Дата	26 февраля 2010г.				

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, П 21 01 04 00

по адресу:

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений	Формула подсчета площадей помещений	Общая полезная	Основная	Вспомогательная	Внутренняя высота помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	1	1	основное	$18,10 \times 8,10$	146,6	146,6		6,50
			Итого по зданию:		146,6	146,6		

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ -
ОБЛАСТНОЕ БТИ"

ФИЛИАЛ ОГУП "ОЦТИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"
ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ПО ГОРОДУ БРАТСКУ И БРАТСКОМУ РАЙОНУ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(здание)

Наименование: **нежилое здание - арочный склад металлический
(Секция №2)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости
Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, П 21 01 05 00

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
« 10 » 03 20 10 г.
и ему присвоен инвентарный номер 1018
кадастровый номер 38:34:000000:0:1018
<i>Денис Денисов</i> (Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на 24 февраля 2010г.
дата обследования объекта

Паспорт выдан _____ 2010 г.

Директор филиала
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"
Центр технической инвентаризации
по городу Братску и Братскому району



Л.М.Барков Л.М.Барков

Фонд

II. **Экспликация земельного участка** кв.м.

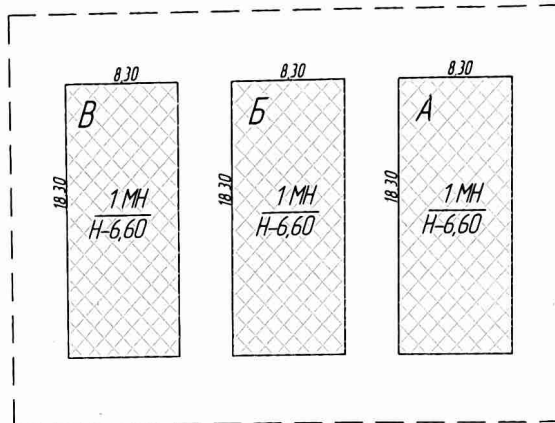
III. Благоустройство здания кв.м.[illegible]

4

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
нежилого здания - арочный склад металлический (Секция №2),
находящиеся по адресу:
Российская Федерация, Иркутская обл., г.Братск, П 21 01 05 00
М 1:1500



Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата»
 по Иркутской области
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
 объектов капитального строительства
 «10» 03 2010 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 1018
 кадастровый номер 38:34:000000:0:1018
Денис Деметриев ТБ
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)



Перечень объектов:

- А - арочный склад металлический (Секция №1)
 В - арочный склад металлический (Секция №2)
 Д - арочный склад металлический (Секция №3)

п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Здание металлопрофиль
2		Литера, этажность, материал стен, жилое-нежилое, высота

Ситуационный план нежилого здания – арочный склад металлический (Секция №2)					
Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г.Братск, П 21 01 05 00					
Чертил	О.Н. Синченко	<i>Синченко</i>	Лист	Листов	Масштаб
Проверил	Е.А.Турчина	<i>Турчина</i>	2	6	1:500
Директор	Л.М. Барков	<i>Барков</i>	Филиал ОГУП "ОЦТИ – Областное БТИ" Центр технической инвентаризации по городу Братску и Братскому району		
Дата	26 февраля 2010г.				

5

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Б Год постройки 1989

Число этажей 1

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки

простая

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм.	
										износ в %	
										элемента	к строениям
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты и земляные работы		бетонный ленточный	трещины в швах	23	1	23	25	5,8		
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	металлический профлист, кирпич	выветривание швов	20	1	20	20	4,0		
		б. внутренние перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные									
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша		металлический профлист	ослабления отдельных креплений	35	1	35	20	7,0		
5	Полы		бетонные	отдельные мелкие выбоины	7	1	7	15	1,1		
6	проемы	Оконные									
		Дверные	металлические	уплотнительные прокладки изношены	9	1	9	20	1,8		
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление			3	1	3	20	0,6		
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение	проводка открытая	частичная потеря эластичности							
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
9	Разные работы										

Итого

97

97

20,2

Процент износа приведенных к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.11)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 21 %

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Кровля								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Внутренние электротехнические устройства								
Прочие работы								
Итого								

VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на						Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. Стоимость в руб.
						удел. вес	клим. район	областной	группа капитальности	Поправочный/подевал/благоустройство	2009					
Б	нежилое здание - арочный склад металлический (Секция №2)	9	110	м3	11,3	0,73	1,11		1,00		135,26	1238	1003	1241714	21	980854
	Итого по зданию:													1241714		980854

IX. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

X. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови тельная	Действи тельная	Восстанови тельная	Действи тельная	Восстанови тельная	Действи тельная	Восстанови тельная	Действи тельная
2009	1241714	980854					1241714	980854

Действительная стоимость в ценах 2009 года составляет
девятьсот восемьдесят тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля

Исполнил Синченко О.Н.
 Проверил Турчина Е.А.
 Директор Барков Л.М.
 Дата 26.02.2010г.

XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " "200 г	" " "200 г.	" " "200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

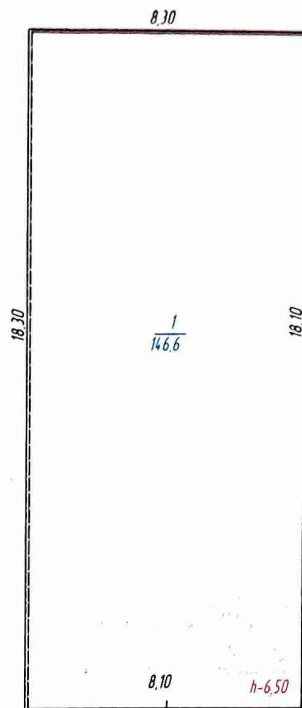
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж

нежилого здания - арочный склад металлический (Секция №2),
находящиеся по адресу:

Российская Федерация, Иркутская обл., г.Братск, П 21 01 05 00

М 1:200



Лит Б
H-6,60

Поэтажный план нежилого здания - арочный склад металлический (Секция №2)					
Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г.Братск, П 21 01 05 00					
Чертил	О.Н. Синченко	Севар	Лист	Листов	Масштаб
Проверил	Е.А. Турчина	Тур	5	6	1:200
Директор	Л.М. Барков	Турисов	Филиал ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ" Центр технической инвентаризации по городу Братску и Братскому району		
Дата	26 февраля 2010г.				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, П 21 01 05 00

по адресу:

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений	Формула подсчета площадей помещений	Общая полезная	Основная	Вспомогательная	Внутренняя высота помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б	1	1	основное	18,10*8,10	146,6	146,6		6,50
Итого по зданию:					146,6	146,6		

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ -
ОБЛАСТНОЕ БТИ"

ФИЛИАЛ ОГУП "ОЦТИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"
ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ПО ГОРОДУ БРАТСКУ И БРАТСКОМУ РАЙОНУ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

(здание)

Наименование: *нежилое здание - арочный склад металлический*
(Секция №3)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости
Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, П 21 01 06 00

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата»
по Иркутской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

«19» 03 2010 г.

и ему присвоен инвентарный номер 1044

кадастровый номер 11:34:000000:0:1044

Н.И. Воржикова Н.В.

(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на 24 февраля 2010г.
дата обследования объекта

Паспорт выдан _____ 2010 г.

И.о.директора филиала
ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"
Центр технической инвентаризации
по городу Братску и Братскому району



Г.П. Исакова

Фонд

II. Экспликация земельного участка

KB.M.

III. Благоустройство здания

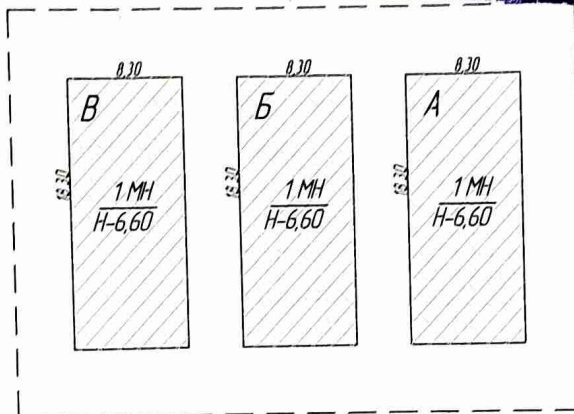
KB.M.

		Отопление				Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газо снабжение		Электро снабжение	Лифты шт.		
водоснабжение	канализация	от ТЭЦ	от групповой квартирной	от собственной котельной	электро отопление		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонокми	с дровяными колонокми	централизо ванное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
											146,6				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
нежилого здания - арочный склад металлический (Секция №3),
находящиеся по адресу:
Российская Федерация, Иркутская обл., г.Братск, П21 01 06 00
М 1:1500



Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата»
 по Иркутской области
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
 объектов капитального строительства
 «19» 03 2010 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 1044
 кадастровый номер 38:34:000000:0:1044
 ММН Врожников И.В.
 (Подпись, ф.И.О. руководителя/полномочного лица)



Перечень объектов:

- А - арочный склад металлический (Секция №1)
 Б - арочный склад металлический (Секция №2)
 В - арочный склад металлический (Секция №3)

			Ситуационный план нежилого здания – арочный склад металлический (Секция №3) Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г.Братск, П 21 01 06 00			
Чертил	О.Н. Синченко	Сектор	Лист	Листов	Масштаб	
Проверил	Е.А. Турчина	Р.В.Р.	2	6	1:500	
И.о. директора	Г.П. Исакова	И.И.	Филиал ОГУП "ОЦТИ – Областное БТИ" Центр технической инвентаризации по городу Братску и Братскому району			
Дата	26 февраля 2010г.					

п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Здание металлопрофиль
2	В 1 эт H-6.60	Литера, этажность, материал стен, жилое-нежилое, высота

IV. Общие сведения

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

11

0

A

P

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

(подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера В Год постройки

1989

Число этажей 1

Группа капитальности

II

Вид внутренней отделки

простая

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.ТХЗ	Тек.изм.	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты и земляные работы		бетонный ленточный	трещины в швах	23	1	23	25	5,8		
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	металлический профлист, кирпич	выветривание швов	20	1	20	20	4,0		
		б. внутренние перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные									
		Междуэтажные									
		Надподвальные									
4	Крыша		металлический профлист	ослабление отдельных креплений	35	1	35	20	7,0		
5	Полы		бетонные	отдельные мелкие выбоины	7	1	7	15	1,1		
6	проемы	Оконные									
		Дверные	металлические	уплотнительные прокладки изношены	9	1	9	20	1,8		
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление		частичная потеря эластичности	3	1	3	20	0,6		
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение	проводка открытая								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
9	Разные работы										

Итого

97

97

20,2

Процент износа приведенных к 100 по формуле

процент износа (гр.11)

x

100

удельный вес (гр.7)

=

21

%

4
b

VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

[illegible]

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на						Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. Стоимость в руб.
						удел. вес	клим. район	областной	группа капитальности	Поправочный/подвал/благоустройство	2009					
В	нежилое здание - вранчный склад металлический (Секция №3)	9	110	м3	11,3	0,73	1,11		1,00		135,26	1238	1003	1241714	21	980854
Итого по зданию:														1241714		980854

IX. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

X. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови тельная	Действи тельная	Восстанови тельная	Действи тельная	Восстанови тельная	Действи тельная	Восстанови тельная	Действи тельная
2009	1241714	980854					1241714	980854
	Действительная стоимость в ценах 2009 года составляет девятьсот восемьдесят тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля							

Исполнил

Синченко О.Н.

Проверил

Турчина Е.А.

И.о.директора

Исакова Е.П.

Дата

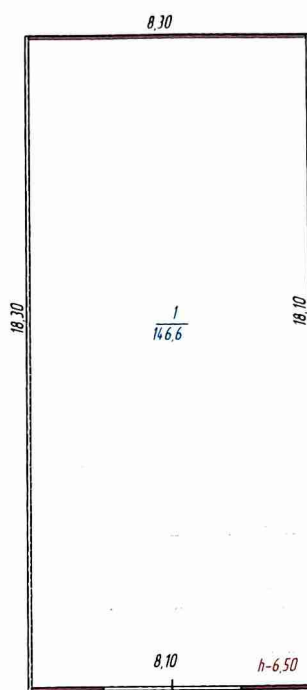
26.02.2010г.

XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " "200 г.	" " "200 г.	" " "200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

X

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
1 этаж
нежилого здания - арочный склад металлический (Секция №3) ,
находящиеся по адресу:
Российская Федерация, Иркутская обл., г.Братск, П 21 01 06 00
М 1:200



Лит. В
H-6,60

Поэтажный план нежилого здания – арочный склад металлический (Секция №3) Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г.Братск, П 21 01 06 00					
Чертил	О.Н. Синченко		Лист	Листов	Масштаб
Проверил	Е.А. Турчина		5	6	1:200
И.о.директора	Г.П. Исакова		Филиал ОГУП "ОЦТИ – Областное БТИ" Центр технической инвентаризации по городу Братску и Братскому району		
Дата	26 февраля 2010г.				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, П 21 01 06 00

по адресу:

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений	Формула подсчета площадей помещений	Общая полезная	Основная	Вспомогательная	Внутренняя высота помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В	1	1	основное	18,10*8,10	146,6	146,6		6,50
Итого по зданию:					146,6	146,6		

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛЕНИЕ
ПО БРАТСКОМУ РАЙОНУ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Здание производственного цеха

расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск,
П 21 01 07 01
ГОД ПОСТРОЙКИ 1989

Инвентарный номер	25:414:001:010257010					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	38	34	02 23 01	00 58	25:414:001:010257010	
Условный номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Директор Отделения по Братскому району филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Иркутской области.

Барков Л.М.

Паспорт составлен по состоянию на 07.02.2005 г



I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№№ п/п	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
23971	23971	627,4			

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

водопровод	канализация	Отопление				Ванны				Газоснабжение		электроснабжение	Лифты		электроплиты стационарные
		От ТЭЦ и (квартирный) от АГВ	печное	центральное	горячее водоснаб	газовыми колонкам	дровяным и колонкам	центральное	жидким газом				пассажирские	грузовые	
												379,1			

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: **производственный цех** Использование: **По назначению**

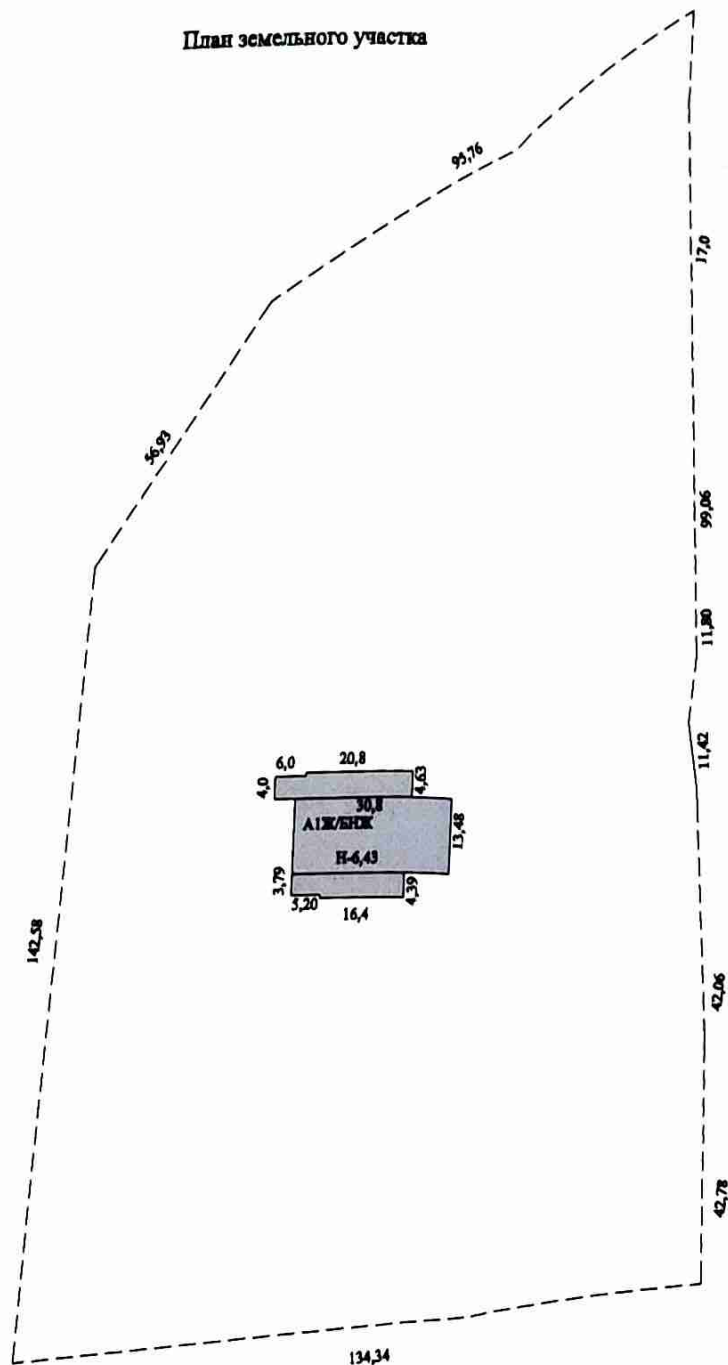
V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
А	Нежилое здание	30,80*13,48	415,2	6,43	2670
	пандус	21,6*4,39-(5,2*0,6)+26,8*4,63-(6,0*0,6)	212,2		

План земельного участка

Юг

С



Отделение по Братскому району Филиал ФГУП "Ростехинвестстрой" по Иркутску в области	
План земельного участка М-Б 1:1000	Адрес строительства ПЗ 010901
№, дата выдачи плана 25.04.001 01025701	Исполнитель А. Турчина ЕА
Дата составления: 10.02.2005	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение физического износа

Литера А Год постройки 1989 Число этажей: 1 Группа капитальности: III Вид внутренней отделки: простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущее изменение	
									Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный	Волосные трещины	10	1	10	10	1,0		
2	а) Стены	Ж/бетонные панели	Выветривание раствора в стыках	31	1	31	20	6,2		
	б) перегородки									
3	Перекрытие	Железобетонное	Волосные трещины	13	1	13	15	0,65		
	Крыша	шифер	Ослабление креплений	6	1	6	25	0,3		
5	Полы	Бетонные	сколы	5	1	5	25	0,25		
6	оконные	1-е глухие	хорошее	12	1	12	20	2,4		
	дверные	ворота дощатые	Полотна осели							
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение	Проводка скрытая	4	1	4	20	0,8		
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее								
		водоснабжение								
		лифты								
		печное отопление								
9	Прочие работы		Пандус бетонный	16	1	16	10	1,6		
			ИТОГО:			97		13		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{13 \cdot 100}{97} = 13\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущее изменение	
									Износ по %	% износа к строению
1	Фундамент								10	11
2	а) Стены и наружная отделка б) перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее								
		водоснабжение								
		лифты								
		печное отопление								
9	Прочие работы									

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

1	Наименование конструктивных элементов	3	4	5	6	7	8	9	Текущее изменение	
									10	11
1	Фундамент									
2	а) Стены и наружная отделка									
	б) перегородки									
	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее								
		водоснабжение								
		лифты								
		печное отопление								
9	Прочие работы									

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по Таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	лите	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения
					ра							
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
% износа 10%					итого	100	х		итого	100	х	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэф.) на				Стоимость измерителя с поправками	Количество измерителя (м ³ , м ²)	Восстановительная стоимость руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
						объем	Группа капитальности	климатический район	несоответствие применяемых строительных материалов	коэффициент по распоряжению губернатора				
А	Нежи- лое здание	9	60	м ³							2670	329817	13	286940

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	лит ера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	лит ера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Прочие работы	-											
Износ	Итого	100	x		Ито го	100	x		Ито го	100	x	

ХП. Исчисление стоимости служебных пристроек

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек							
	Литера	Наименование стросний и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэф.) на
						объем	
						группа капитальности	
						климатический район	
						несоответствие применяемых строительных материалов	
						коэффициент по распоряжению губернатора	
						Стоимость измерителя с поправками	
						Количество измерителя ($\text{м}^3, \text{м}^2$)	
						Восстановительная стоимость руб	
						Процент износа	
						Действительная стоимость , руб	

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановите льная	действитель ная	восстано вительн ая	действительная	действи тельная	восстановите льная	восстановите льная	действительная
2005	329817	286940					329817	286940

Паспорт выдан 10.02. 2005г.

Исполнитель

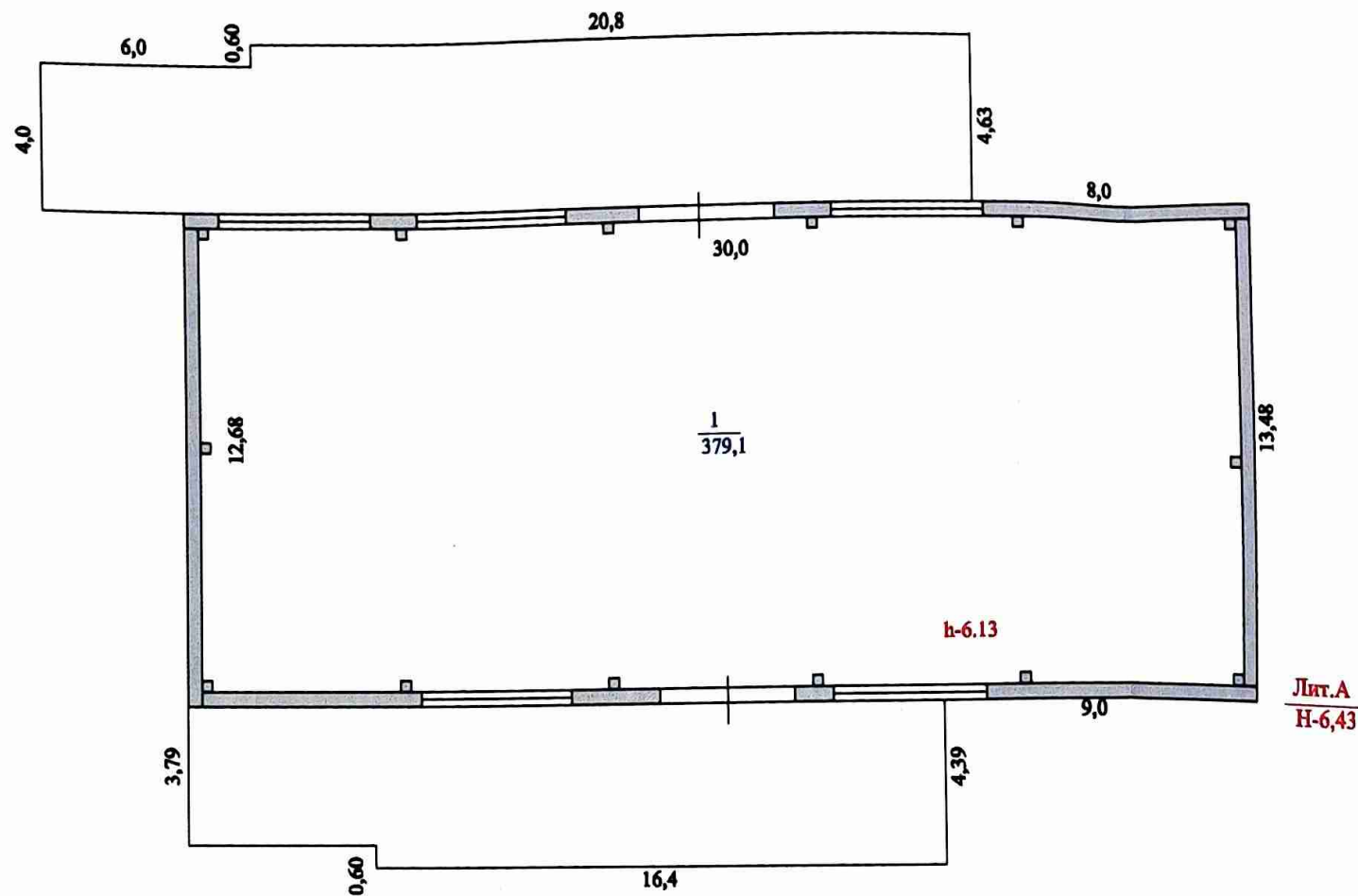
Турчина Е. А.

Директор Отделения по Братскому району филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Иркутской области.

Барков Л.М.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена на	“ ” 200_ г.	“ ” 200_ г.	“ ” 200_ г.
Исполнил			
Проверил			
Уполномоченное лицо ФГУП “Ростехинвентаризация”			



Отделение по Братскому району Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Иркутской области			
Позтажный план М-6 1:200		Адрес: П21 01 07 01	
Инвентарный номер:		Литера	А
25:414:001:010257010			
Дата составления: 10.02.2005г.			

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ

расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, П 21 01 07 01

[illegible]