

ДОГОВОР купи-продажи имущества

г. Самара

"___" _____ 20__ г.

Гольдштейн Александр Вадимович ИНН 631700212417, именуемая Продавец, в лице финансового управляющего Решухина Константина Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу от 13.11.2024 по делу по делу №А55-30329/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: Лот №1 - Земельный участок Кадастровый номер: 63:26:1805023:31; вид права, доля в праве: Собственность. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Волжский, ул. Набережная, участок 1 "К", Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для размещения лодочной стоянки и пляжа, Площадь: 42274 +/- 144. Лот №2 - Земельный участок Кадастровый номер: 63:36:0704002:19; вид права, доля в праве: Общая долевая собственность - 1/100 доля в праве. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Шенталинский, с/п. Артюшкино. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения товарного сельскохозяйственного производства; Площадь: 561558 +/- 262.28. Лот №3 - Земельный участок Кадастровый номер: 63:36:0704002:20; вид права, доля в праве: Общая долевая собственность - 1/100 доля в праве. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Шенталинский, с/п. Артюшкино. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения товарного сельскохозяйственного производства; Площадь: 187186 +/- 3785.69. Лот №4 - Земельный участок Кадастровый номер: 63:36:0801006:12; вид права, доля в праве: Собственность. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Шенталинский район, с. Старая Шентала, ул. Полевая, д. 1А. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; Площадь: 21939 +/- 52. Лот №5 - Земельный участок Кадастровый номер: 63:36:0801006:13; вид права, доля в праве: Собственность. Адрес: Самарская область, Шенталинский район, с. Старая Шентала, ул. Полевая, д. 1Б Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; Площадь: 50000 +/- 78. Лот №6 - Земельный участок Кадастровый номер: 63:36:0802002:219; вид права, доля в праве: Собственность. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Шенталинский район, с. Старая Шентала, ул. Советская, д. 19. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Размещение объектов административного и делового назначения; Площадь: 960 +/- 11. Лот №7 - 26% доля участия в ООО «ВЕБЕР ГРИЛЬ» ИНН 6318009623 (Участники общества с размером доли в процентах: Гольдштейн Александр Вадимович - 26% Гольдштейн Антон Александрович - 74%).

- Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно протоколу торгов от "___" _____ г. цена имущества составляет _____ (_____) рублей. Согласно пп.15 п. 2 ст. 146 НК РФ НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от "___" _____ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рубля _____ копеек.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 5 (Пяти) рабочих дней после поступления от Покупателя денежных средств, указанных в п.2.4 настоящего Договора, по передаточному акту.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Решухин Константин Юрьевич

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

25.07.25 20:26 (MSK)

Сертификат 025F586C0052B2C08B426DC8A0A59357A8

Действует с 26.12.24 по 26.03.26

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.1 настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего договора.

4.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

4.2.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода прав.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его оплаты и передачи, а в случаях, предусмотренных законом - с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для Управления Росреестра по Самарской области.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

КОШКАДАЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА (26.07.1960 года рождения, место рождения: г. Куйбышев, адрес регистрации: 443099 г. Самара, ул. Алексея Толстого, д.26-28, кв.94; ИНН637605392908, СНИЛС047-319-580 70), наименование банка получателя - ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с №30101810150040000763; расчетный счет для зачисления задатков - 40817810850187896483

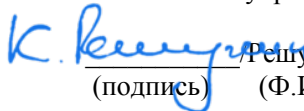
Почтовый адрес: 443099, г. Самара, а/я 2959, Решухину К.Ю.

Покупатель:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий

 Решухин К.Ю./
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Покупатель:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Решухин Константин Юрьевич

25.07.25 20:26 (MSK)

Сертификат 025F586C0052B2C08B426DC8A0A59357A8
Действует с 26.12.24 по 26.03.26