Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2025, поступившего на рассмотрение 11.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20
Номер кадастрового квартала:	63:36:0704002
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Шенталинский, с/п. Артюшкино.
Площадь:	187186 +/- 3785.69
Кадастровая стоимость, руб.:	1299070.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:36:0000000:120
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения товарного сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Рахматуллин Расим Шавкатович, дата завершения кадастровых работ: 13.06.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120

Кадастровый номер:	63:36:0704002:20

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 105890.69 кв.м, 2 - 33901.69 кв.м, 3 - 47393.63 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20
	раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Решухин Константин Юрьевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Норд-Агро", ИНН: 6381019922, ОГРН: 1176313007595
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 99/100 63:36:0704002:20-63/036/2019-14 07.05.2019 13:24:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Гольдштейн Александр Вадимович, 26.05.1959, г. Куйбышев, Российская Федерация, СНИЛС 038-904-115 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 04 №811727, выдан 30.06.2004, ОВД Самарского р-на г. Самары Самарская область, г.Самара, Самарский р-н, ул.Ал. Толстого, д.26-28, кв.94
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/100 63:36:0704002:20-63/036/2019-13 07.05.2019 13:15:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

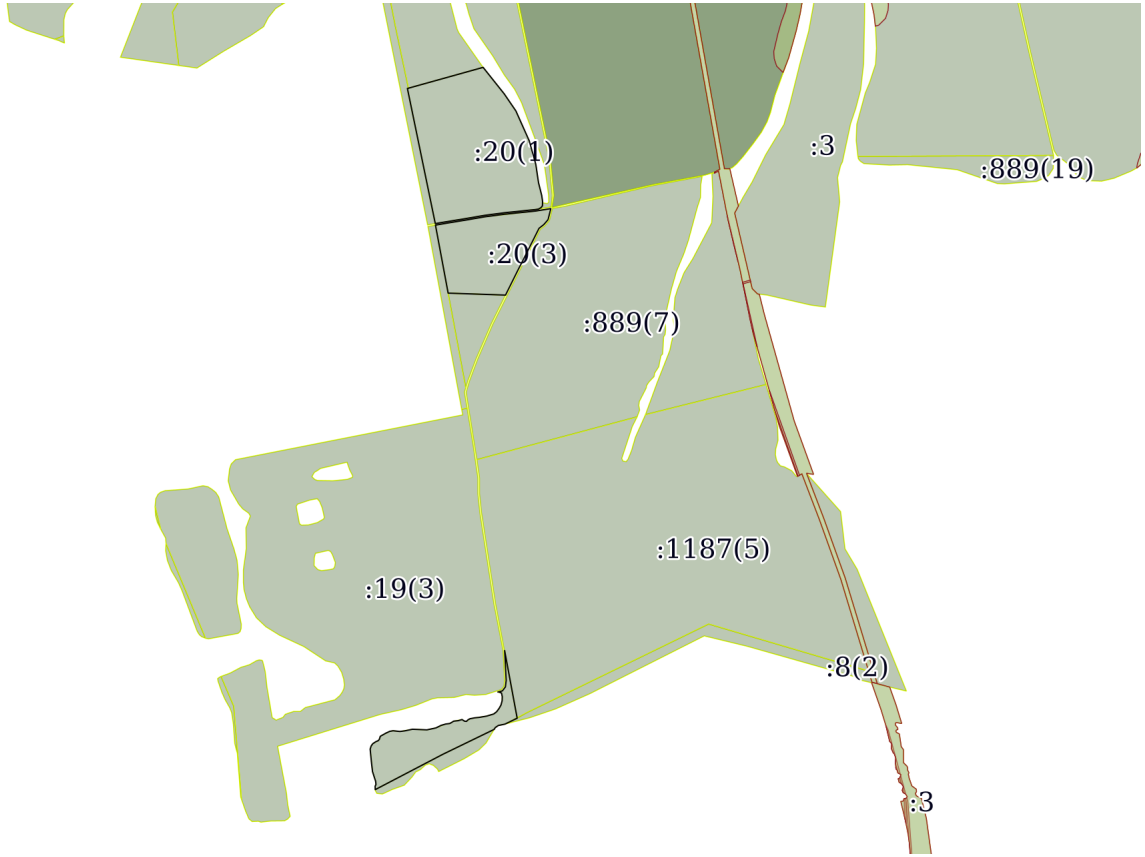
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

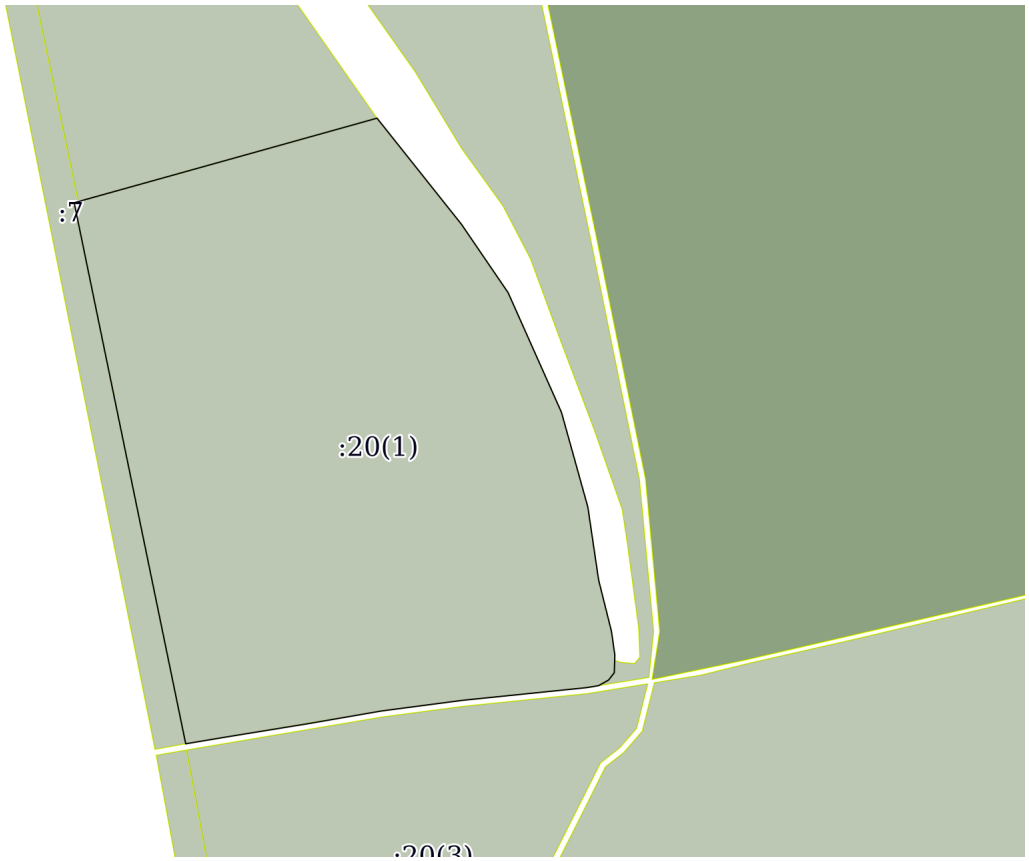
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

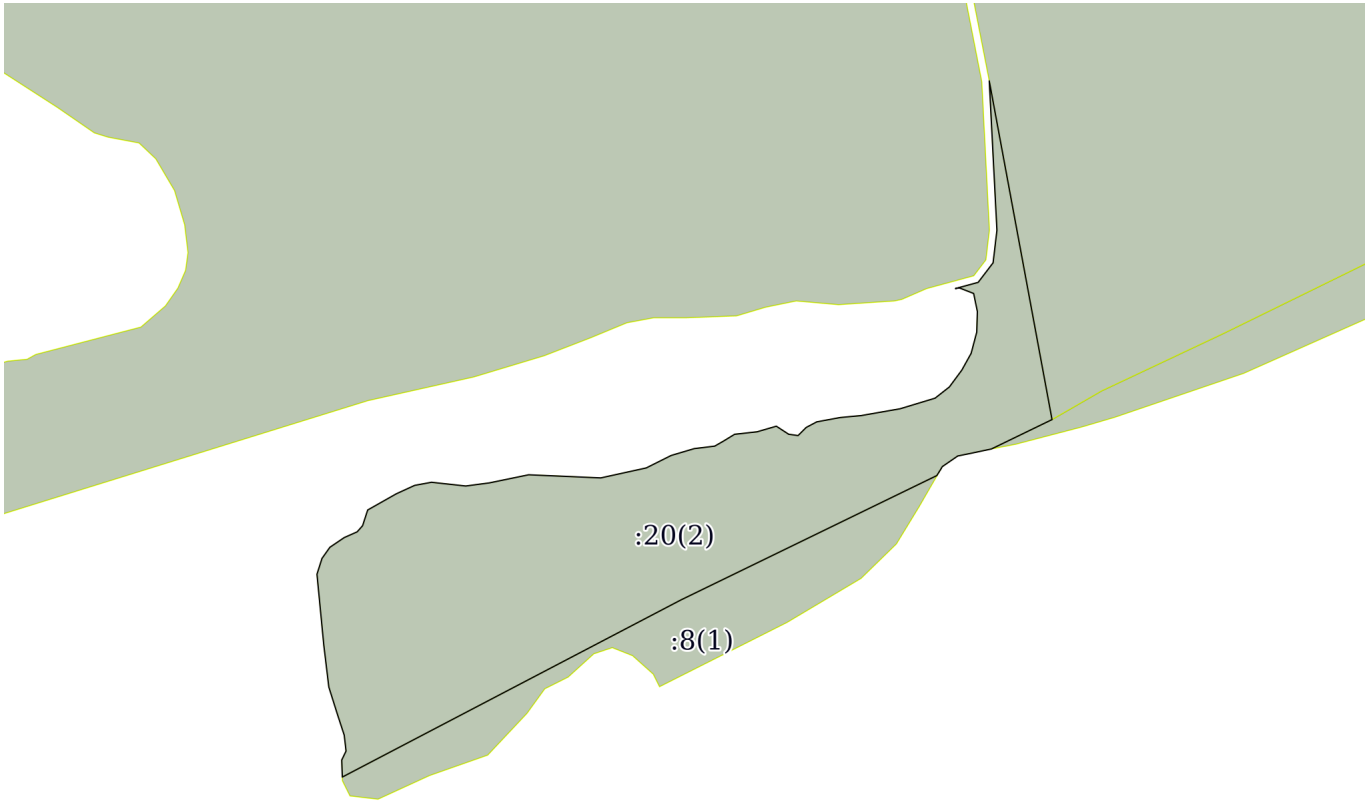
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20



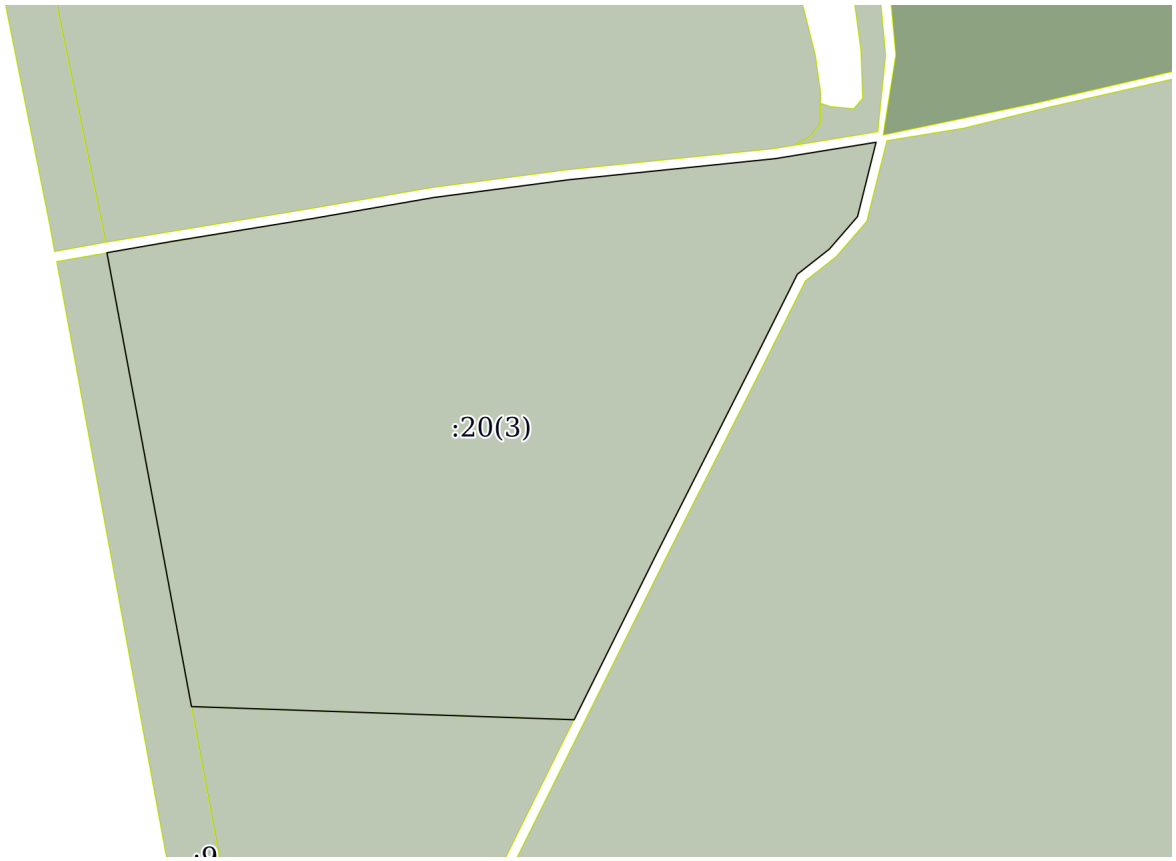
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°25.3`	119.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	74°24.7`	91.09	данные отсутствуют	63:36:0000000:1187(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	141°28.2`	90.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	145°39.7`	55.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	155°57.0`	87.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	164°25.3`	65.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	171°34.8`	49.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	165°57.1`	35.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	171°54.9`	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	181°47.4`	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	181°47.3`	8.33	данные отсутствуют	63:36:0704002:5	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	217°54.9`	6.25	данные отсутствуют	63:36:0704002:5	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	240°52.4`	7.7	данные отсутствуют	63:36:0704002:5	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	260°40.6`	8.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	264°9.8`	83.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	262°30.8`	54.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	260°11.2`	49.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	260°46.5`	56.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	260°28.7`	27.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	348°20.5`	369.95	данные отсутствуют	63:36:0704002:7	данные отсутствуют
21	2.1.1	2.1.2	79°33.7`	9.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.2	2.1.3	96°13.2`	18.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.3	2.1.4	82°29.8`	12.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.4	2.1.5	78°20.7`	21.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.5	2.1.6	92°28.3`	38.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.6	2.1.7	77°38.2`	24.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.7	2.1.8	63°27.1`	14.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.8	2.1.9	73°27.0`	12.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.9	2.1.10	83°3.7`	11.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.10	2.1.11	60°14.5`	5.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.11	2.1.12	58°31.2`	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.12	2.1.13	83°43.7`	12.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.13	2.1.14	73°47.0`	10.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.14	2.1.15	123°3.1`	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.15	2.1.16	97°30.3`	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.16	2.1.17	45°0.0`	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.17	2.1.18	62°9.5`	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.18	2.1.19	79°32.6`	12.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.19	2.1.20	84°48.6`	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.20	2.1.21	80°4.4`	21.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.21	2.1.22	73°9.1`	19.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.22	2.1.23	51°55.1`	9.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.23	2.1.24	36°30.7`	11.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.24	2.1.25	29°4.6`	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.25	2.1.26	14°48.4`	11.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2.1.26	2.1.27	1°46.0`	11.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	2.1.27	2.1.28	348°19.6`	9.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2.1.28	2.1.29	291°16.3`	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.29	2.1.30	260°43.0`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.30	2.1.31	74°47.8`	12.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	2.1.31	2.1.32	37°21.9`	13.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20

1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.32	2.1.33	6°43.0`	17.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2.1.33	2.1.34	357°3.5`	80.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	2.1.34	2.1.35	169°29.3`	184.52	данные отсутствуют	63:36:0000000:1187(5)	данные отсутствуют
55	2.1.35	2.1.36	244°9.1`	36.1	данные отсутствуют	63:36:0704002:8(2)	данные отсутствуют
56	2.1.36	2.1.37	257°58.5`	10.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	2.1.37	2.1.38	258°36.1`	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.38	2.1.39	235°29.3`	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2.1.39	2.1.40	210°12.2`	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	2.1.40	2.1.41	212°3.0`	4.07	данные отсутствуют	63:36:0704002:8(1)	данные отсутствуют
61	2.1.41	2.1.42	244°5.8`	152.52	данные отсутствуют	63:36:0704002:8(1)	данные отсутствуют
62	2.1.42	2.1.43	242°24.4`	204.84	данные отсутствуют	63:36:0704002:8(1)	данные отсутствуют
63	2.1.43	2.1.44	357°52.1`	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	2.1.44	2.1.45	358°5.5`	5.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	2.1.45	2.1.46	25°39.2`	5.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	2.1.46	2.1.47	353°32.0`	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	2.1.47	2.1.48	341°51.5`	11.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2.1.48	2.1.49	342°30.6`	15.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2.1.49	2.1.50	353°9.8`	22.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	2.1.50	2.1.51	354°29.3`	38.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	2.1.51	2.1.52	17°40.9`	8.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	2.1.52	2.1.53	35°19.1`	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	2.1.53	2.1.54	55°58.1`	9.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2.1.54	2.1.55	66°6.4`	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2.1.55	2.1.56	41°28.9`	4.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2.1.56	2.1.57	18°1.6`	8.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2.1.57	2.1.58	60°30.8`	17.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2.1.58	2.1.1	65°23.9`	10.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	3.1.1	3.1.2	80°9.1`	27.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	3.1.2	3.1.3	80°47.0`	56.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20

1	2	3	4	5	6	7	8
81	3.1.3	3.1.4	80°10.2`	49.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	3.1.4	3.1.5	82°30.3`	54.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	3.1.5	3.1.6	84°9.7`	83.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	3.1.6	3.1.7	80°46.8`	41.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	3.1.7	3.1.8	194°0.5`	30.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	3.1.8	3.1.9	220°55.4`	17.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	3.1.9	3.1.10	231°50.6`	16.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	3.1.10	3.1.11	206°34.3`	42.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	3.1.11	3.1.12	206°50.3`	84.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	3.1.12	3.1.13	206°25.3`	72.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	3.1.13	3.1.14	271°58.1`	153.98	данные отсутствуют	63:36:0704002:19(1)	адрес отсутствует; Самарская область, г.Самара, Самарский р-н, ул.Ал. Толстого, д.26-28, кв.94
92	3.1.14	3.1.1	349°26.5`	185.49	данные отсутствуют	63:36:0704002:9	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521278.86	2254529.66	-	-
2	521310.99	2254644.9	-	-
3	521335.47	2254732.64	-	-
4	521264.39	2254789.24	-	-
5	521218.66	2254820.48	-	-
6	521138.53	2254856.24	-	-
7	521075.15	2254873.91	-	-
8	521026.24	2254881.15	-	-
9	520991.83	2254889.76	-	-
10	520975.99	2254892.01	-	-
11	520972.47	2254891.9	-	-
12	520964.14	2254891.64	-	-
13	520959.21	2254887.8	-	-
14	520955.46	2254881.07	-	-
15	520954.14	2254873.03	-	-
16	520945.63	2254789.77	-	-
17	520938.53	2254735.74	-	-
18	520930.01	2254686.48	-	-
19	520921.02	2254631.13	-	-
20	520916.54	2254604.42	-	-
1	521278.86	2254529.66	-	-
1	519554.89	2254482.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20

1	2	3	4	5
2	519556.55	2254491.24	-	-
3	519554.55	2254509.59	-	-
4	519556.22	2254522.27	-	-
5	519560.56	2254543.31	-	-
6	519558.89	2254582.01	-	-
7	519564.23	2254606.37	-	-
8	519570.9	2254619.72	-	-
9	519574.57	2254632.07	-	-
10	519575.91	2254643.08	-	-
11	519578.58	2254647.75	-	-
12	519582.26	2254653.76	-	-
13	519583.58	2254665.77	-	-
14	519586.59	2254676.12	-	-
15	519582.25	2254682.79	-	-
16	519581.59	2254687.8	-	-
17	519585.92	2254692.13	-	-
18	519588.92	2254697.81	-	-
19	519591.26	2254710.49	-	-
20	519592.26	2254721.5	-	-
21	519595.94	2254742.53	-	-
22	519601.6	2254761.22	-	-
23	519607.61	2254768.89	-	-
24	519616.62	2254775.56	-	-
25	519625.63	2254780.57	-	-
26	519636.98	2254783.57	-	-
27	519648	2254783.91	-	-
28	519657.68	2254781.91	-	-
29	519660.67	2254774.23	-	-
30	519660.33	2254772.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20

1	2	3	4	5
31	519663.64	2254784.33	-	-
32	519674.13	2254792.34	-	-
33	519691.54	2254794.39	-	-
34	519771.55	2254790.28	-	-
35	519590.13	2254823.94	-	-
36	519574.39	2254791.45	-	-
37	519572.13	2254780.84	-	-
38	519570.63	2254773.4	-	-
39	519564.93	2254765.11	-	-
40	519563.59	2254764.33	-	-
41	519560.14	2254762.17	-	-
42	519493.51	2254624.97	-	-
43	519398.63	2254443.43	-	-
44	519402.66	2254443.28	-	-
45	519407.76	2254443.11	-	-
46	519412.57	2254445.42	-	-
47	519421.04	2254444.46	-	-
48	519432.21	2254440.8	-	-
49	519446.84	2254436.19	-	-
50	519469.36	2254433.49	-	-
51	519507.29	2254429.83	-	-
52	519515.76	2254432.53	-	-
53	519521.73	2254436.76	-	-
54	519526.93	2254444.46	-	-
55	519530	2254451.39	-	-
56	519533.28	2254454.29	-	-
57	519541.7	2254457.03	-	-
58	519550.38	2254472.38	-	-
1	519554.89	2254482.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38597120	
Кадастровый номер:	63:36:0704002:20

1	2	3	4	5
1	520912.4	2254604.87	-	-
2	520917.07	2254631.77	-	-
3	520926.06	2254687.17	-	-
4	520934.58	2254736.34	-	-
5	520941.67	2254790.23	-	-
6	520950.19	2254873.55	-	-
7	520956.78	2254914.15	-	-
8	520926.92	2254906.7	-	-
9	520913.84	2254895.36	-	-
10	520903.72	2254882.48	-	-
11	520865.29	2254863.26	-	-
12	520790.13	2254825.23	-	-
13	520724.76	2254792.75	-	-
14	520730.05	2254638.86	-	-
1	520912.4	2254604.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия