

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи имущества**

г. Самара

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Кошкадаева Елена Владимировна** ИНН 637605392908, именуемая Продавец, в лице финансового управляющего Решухина Константина Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу от 13.11.2024 по делу по делу А55-34654/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: Лот №1 - Земельный участок, Кадастровый номер: 63:26:0901009:2, Собственность. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл, р-н Красноярский, п Грачевка, ул Центральная, дом 36, Площадь: 387 +/- 9.68.; Лот №2 - Земельный участок, Кадастровый номер: 63:26:0901009:5 Собственность. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, поселок Грачевка, улица Центральная, 41 Г, Площадь: 214 +/- 5; Лот №3 - 50% доля участия в ООО «Промресурс» ИНН 6367003751 (Участники общества с размером доли в процентах: Кошкадаева Елена Владимировна - 50%; Некрасова Лариса Петровна – 50%.)

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Согласно протоколу торгов от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. цена имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Согласно пп.15 п. 2 ст. 146 НК РФ НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За \_\_\_\_\_ вычетом \_\_\_\_\_ суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копеек.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 5 (Пяти) рабочих дней после поступления от Покупателя денежных средств, указанных в п.2.4 настоящего Договора, по передаточному акту.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.1 настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего договора.

4.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

4.2.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода прав.

**5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его оплаты и передачи, а в случаях, предусмотренных законом - с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Решухин Константин Юрьевич

25.07.25 19:26 (MSK)

Сертификат 025F586C0052B2C08B426DC8A0A59357A8  
Действует с 26.12.24 по 26.03.26

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для Управления Росреестра по Самарской области.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

**КОШКАДАЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА** (26.07.1960 года рождения, место рождения: г. Куйбышев, адрес регистрации: 443099 г. Самара, ул. Алексея Толстого, д.26-28, кв.94; ИНН637605392908, СНИЛС047-319-580 70), наименование банка получателя - ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с №30101810150040000763; расчетный счет для зачисления задатков - 40817810450187896485

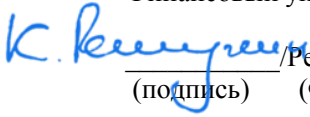
Почтовый адрес: 443099, г. Самара, а/я 2959, Решухину К.Ю.

Покупатель:

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий



(подпись)

Решухин К.Ю./  
(Ф.И.О.)

М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Решухин Константин Юрьевич

25.07.25 19:26 (MSK)

Сертификат 025F586C0052B2C08B426DC8A0A59357A8  
Действует с 26.12.24 по 26.03.26