## ПРОЕКТ ДОГОВОРа

**Купли-продажи**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**Соловов Евгений Евгеньевич**, в лице финансового управляющего Толстых Натальи Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.02.2024 г. по делу А41-107474/23**,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» следующее имущество:

**Двухкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 52,7 м2 , расположенная по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Дружба, ул. Первомайская, д. 1, пом. 34, кадастровый номер: 50:23:0030350:467.**

1.2. Покупная цена Имущества определена на основании Протокола о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**2. Порядок расчетов**

2.1. Оплата производится «Покупателем» в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

Денежные средства за имущество перечисляются Покупателем на **счет** Продавца в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, без НДС.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, без НДС, внесенного Покупателем для целей участия в торгах, за считывается в счет оплаты за право требования.

2.2. Право собственности на реализуемое по настоящему Договору имущество переходит к «Покупателю» с момента подписания Акта приема-передачи к настоящему договору.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество по настоящему Договору оплачиваются «Покупателем».

**3. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается «Продавцом» «Покупателю» по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

3.2. «Продавец» передает «Покупателю» всю имеющуюся по Имуществу и совершаемой сделке документацию:

3.2.1. Акты о приеме-передаче Имущества;

3.2.2. Протокол подведения итогов в процедуре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в электронной форме по продаже имущества должника, проводимых в рамках открытого в отношении «Продавца» процедуры банкротства.

3.3. Со дня подписания Акта приема-передачи «Покупателем» ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

3.4. Обязательство «Продавца» передать Имущество считается исполненным после подписания Акта приема-передачи к настоящему договору.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - для «Покупателя», один – для «Продавца».

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.3. Стороны настоящего договора, в срок не позднее 10 дней с момента поступления денежных средств в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора, обращаются в регистрирующий орган для регистрации права собственности.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Соловов Евгений Евгеньевич****14.01.1964 г.р., м.р. - д. Слезнево, Сараевского р-на Рязанской обл. адрес: Московская обл, Раменский р-н, п. Дружба, ул. Первомайская, д. 1, кв. 34, ИНН 504009780290, СНИЛС 054-110-184-01****Финансовый управляющий** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Н.А. Толстых** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |