

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2024, поступившего на рассмотрение 27.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Помещение   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-314614040  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 50:11:0010214:331  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:11:0010214  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 07.04.2014   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11 А, пом. 97м |                   |                         |
| Площадь:  | 11.5   |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое  |                   |                         |
| Наименование:   | Нежилое помещение  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Подвал № Подвал  |                   |                         |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 451950   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:11:0010214:108  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Провоторов Андрей Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 27.03.2014            |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-314614040   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 50:11:0010214:331   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Чернышенко Валерия Евгеньевна   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

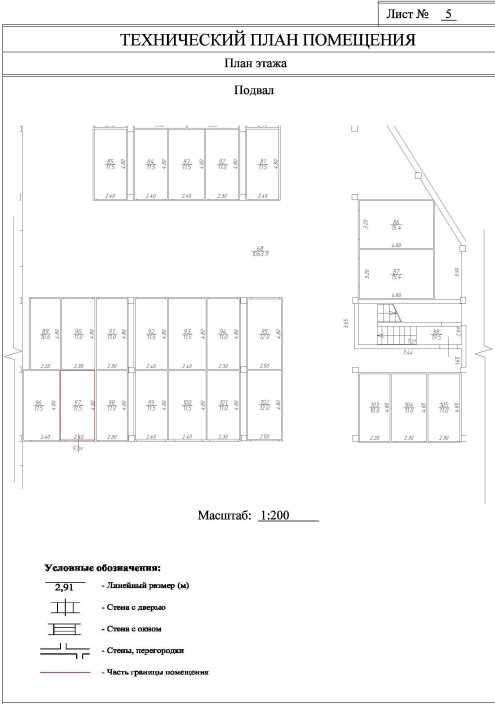
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                           |   |
|--|--|---------------------------|---|
| Помещение                              |  |                           |   |
| вид объекта недвижимости               |  |                           |   |
| Лист № 1 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 1 |   |
|  |  | Всего разделов: 3         |   |
|  |  | Всего листов выписки: 4   |   |
| 27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-314614040 |  |                           |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 50:11:0010214:331         |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                       | Общество с ограниченной ответственностью "Парк Эстейт", ИНН: 7705628439 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1                     | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                       | Собственность<br>50-50-11/146/2014-242<br>27.11.2014 00:00:00           |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                       | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано       |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано       |   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют        |   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют        |   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют        |   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют        |   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют        |   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |   |


|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                              |                         |
|--|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                              |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                              |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3            | Всего листов выписки: 4 |
| 27.12.2024г. № КУВИ-001/2024-314614040 |                           |                              |                         |
| Кадастровый номер: 50:11:0010214:331   |                           | Номер этажа (этажей): Подвал |                         |



Масштаб 1

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |