**Электронный аукцион**

**по продаже доли уставного капитала ООО «АТРИУМ»,**

**принадлежащей частному собственнику**

**Электронный аукцион будет проводиться 29.08.2025 г. с 09:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Организатор торгов – акционерное общество «РАД-Холдинг» (АО «РАД-Холдинг»).**

**Прием заявок осуществляется с 24.07.2025 г. 18:00 по 26.08.2025 г. до 18:00**

**на электронной торговой площадке АО «РАД»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Задаток должен поступить на счет Оператора** **электронной площадки не позднее 26.08.2025г. 18:00.**

**Определение участников электронного аукциона состоится 28.08.2025 г.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское) (При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается

время сервера электронной торговой площадки)

**Объект продажи (Доля, лот):**

**Доля в размере 100% (сто процентов) уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «АТРИУМ» (далее – Общество)**

**Сведения об Обществе:**

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АТРИУМ». Сокращенное наименование: ООО «АТРИУМ».

2. Место нахождения: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ОМСК, Г ОМСК.

Адрес юридического лица: 644099, ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОМСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д.13.

3. Сведения о регистрации: зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Центральному АО г. Омска 19.07.2005.

ОГРН 1055504088551. ИНН 5503091003. КПП 550301001.

4. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости доли его участников и составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Обществу принадлежат следующие объекты недвижимости:

- Нежилое помещение, кадастровый номер 55:36:040117:3520, площадью 87,3 кв. м, этаж: № 1, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Бударина, д. 3, пом. 7П.

Обременения (ограничения): Аренда сроком действия с 22.07.2015 по 31.12.2021 в пользу ООО "Свое место", ИНН: 5501255016;

- Нежилое помещение, кадастровый номер 55:36:040117:3521, площадью 103,9 кв. м, этаж: № 1, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Бударина, д. 3, пом. 5П.

Обременения (ограничения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия с 28.10.2011, основание: Охранное обязательство на недвижимый памятник истории и культуры, № 1398, выдан 22.12.2009, Министерство культуры Омской области;

- Нежилое помещение, кадастровый номер 55:36:040117:3522, площадью 109,2 кв. м, этаж: № 1, расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Бударина, д. 3, пом. 6П.

Обременения (ограничения): Аренда сроком действия с 13.07.2015 по 31.12.2026 в пользу "КРК", ИНН: 5503129539;

- Нежилое здание (галерея), кадастровый номер 55:36:040117:5242, площадью 117,5 кв. м, этажность: № 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Бударина, дом 3В;

- Земельный участок, кадастровый номер 55:36:040117:3018, площадью 264 кв. м, Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: Рестораны, бары, кафе, галереи; расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1-этажная пристройка. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Бударина, д. 3;

- Земельный участок, кадастровый номер 55:36:040117:3101, площадью 493 +/- 8 кв. м, Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: Музеи, выставочные залы, галереи, рестораны, бары, столовые, кафе, закусочные; расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое 2-этажное здание. Участок находится примерно в 27 м., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул. Бударина, дом 3;

- Земельный участок, кадастровый номер 55:36:040117:5132, площадью 644 +/- 9 кв. м, Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: Общественное питание; расположенный по адресу: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул. Бударина;

- Земельный участок, кадастровый номер 55:36:040117:108, площадью 275 кв. м, Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: Для общественно-деловых целей под здание, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное кирпичное строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул. Ленина, д 13а;

- Земельный участок, кадастровый номер 55:36:040117:3030, площадью 398 кв. м, Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: Для общественно-деловых целей под строение, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Ленина, д. 13 А;

- Нежилое помещение, кадастровый номер 55:36:040117:3664, площадью 22,8 кв. м, этаж: № 2, расположенное по адресу: Омская область, г Омск, ул. Ленина, д 11, пом. 11П.

Обременения (ограничения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия с 23.03.2006, основание: Охранное обязательство, № 528 от 28.04.2003, Соглашение № 2 от 30.01.2004, Договор купли - продажи № 3 от 15.02.2006;

- Нежилое помещение, кадастровый номер 55:36:040117:3661, площадью 84,7 кв. м, этаж: № 1, расположенное по адресу: Омская область, г Омск, ул. Ленина, д 11, пом. 14П.

Обременения (ограничения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия с 23.03.2006, основание: Охранное обязательство, № 528 от 28.04.2003, Соглашение № 2 от 30.01.2004, Договор купли - продажи № 3 от 15.02.2006;

- Нежилое помещение, кадастровый номер 55:36:040117:3663, площадью 92,1 кв. м, этаж: № 2, расположенное по адресу: Омская область, г Омск, ул. Ленина, д 11, пом. 12П.

Обременения (ограничения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия с 23.03.2006, основание: Охранное обязательство, № 528 от 28.04.2003, Соглашение № 2 от 30.01.2004, Договор купли - продажи № 3 от 15.02.2006;

- Нежилое помещение, кадастровый номер 55:36:040117:3668, площадью 122,5 кв. м, этаж: № 1, 2, расположенное по адресу: Омская область, г Омск, ул. Ленина, д 11, пом. 9П.

Обременения (ограничения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия с 23.03.2006, основание: Охранное обязательство, № 529 от 28.04.2003, Договор купли - продажи № 2 от 15.02.2006;

- Земельный участок, кадастровый номер 55:36:040117:102, площадью 168 +/- 3 кв. м, Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: Для общественно-деловых целей под здание, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания ; расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2- этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Ленина, д. 11;

- 3/100 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый номер 55:36:040117:3120, площадью 401 +/- 7 кв. м, Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2- этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул. Ленина, д 11;

- ½ доля в праве собственности на нежилое помещение, кадастровый номер 55:36:040117:3671, площадью 27,9 кв. м, этаж: № 1, 2, расположенное по адресу: Омская область, г Омск, ул. Ленина, д 13, пом. 7П.

Обременения (ограничения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия с 29.06.2012, основание: Охранное обязательство на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), № 1912 от 14.06.2012, Министерство культуры Омской области;

- Нежилое помещение, кадастровый номер 55:36:040117:3672, площадью 106,8 кв. м, этаж: подвал, расположенное по адресу: Омская область, г Омск, ул. Ленина, д 13, пом. 4П.

Обременения (ограничения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия с 14.07.2011, основание: Охранное обязательство на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) "Торговый дом, 1870-е - 1880-е гг., ул. Ленина, 13, Литера В, помещение 4П: подвал (№1,2) S 37,4 кв.м.", № 1704, выдан 06.07.2011, Министерство культуры Омской области;

- Нежилое помещение, кадастровый номер 55:36:040117:3510, площадью 473.4 кв. м, этаж: подвал, № 1, 2, расположенное по адресу: Омская область, г Омск, ул. Ленина, д 13А, пом. 9П.

Обременения (ограничения): Аренда сроком действия с 15.08.2016 по 31.12.2026 в пользу ООО "ОДНОВИНО", ИНН: 5503167573; Аренда сроком действия с 15.11.2019 по 31.12.2021 в пользу ООО "Стиль 2015", ИНН: 550315782;

- Нежилое помещение, кадастровый номер 55:36:040117:3509, площадью 868.8 кв. м., этаж: подвал, № 1, 2, расположенное по адресу: Омская область, г Омск, ул. Ленина, д 13А, пом. 10П.

Обременения (ограничения): Аренда сроком действия с 15.08.2016 по 31.12.2026 в пользу ООО "ОДНОВИНО", ИНН: 5503167573; Аренда сроком действия с 15.11.2019 по 31.12.2021 в пользу ООО "Стиль 2015", ИНН: 550315782.

**Начальная цена лота устанавливается в размере 350 000 000 (Триста пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек,** НДС не облагается.

**Сумма задатка – 8 750 000 (Восемь миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 рублей.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором торгов, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов, порядок оформления участия в торгах Претендентов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» [при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества),](https://sales.lot-online.ru/e-auction/media/reglament.pdf) размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) (https://sales.lot-online.ru/e-auction/Regulations.xhtml).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

Торги проводятся в электронной форме с применением метода повышения начальной цены в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора электронной площадки установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора электронной площадки, является выписка со счета Оператора электронной площадки.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**К участию в торгах допускаются лица, не являющиеся лицами недружественного государства[[1]](#footnote-1), поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 №430-р.**

**\** Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:
   1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
   2. Юридические лица:

* учредительные документы (устав и (или) учредительный договор и др.); иностранные юридические лица также представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки;
* свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц; иностранные юридические лица предоставляют свидетельство об инкорпорации

(регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации));

* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения/протокола о назначении/избрании такого лица), в соответствии с которым лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Доли, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами претендента и если для претендента приобретение имущества и (или) внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой/сделкой с заинтересованностью или информационное письмо о том, что сделка для претендента не является крупной/сделкой с заинтересованностью.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

* копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* свидетельство/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
* свидетельство о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени Претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке Претендента должна быть приложена копия доверенности, оформленной в установленном законодательством РФ порядке.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

После окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp\_list.html.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)  в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки - акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.08.2025 г.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) на заключение договора о задатке. Указанный договор о задатке считается заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной площадки, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Оплата задатка третьими лицами не допускается.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация:

«№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/ единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя/ единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов/ единственным участником аукциона засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Доли.

Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников (далее - Регламент). В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату задатка считаются исполненными.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

* заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
* представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
* поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

После подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона всем Претендентам направляются электронные уведомления о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату на условиях, установленных договором о задатке. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Оператором электронной площадки при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Доли.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Доли, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Доли определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

• если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Доли, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

• в случае поступления предложения о цене Доли в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Доли продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Доли не поступило следующее предложение о цене Доли, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене Доли в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Доли содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором торгов в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Доли, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Доли.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю/ единственному участнику электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона/ единственного участника аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один Претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Доли.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

**ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ:**

**Договор купли-продажи Доли заключается победителем электронного аукциона (Покупателем) с Продавцом в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», и подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона, при этом единственный участник аукциона обязуется заключить договор купли-продажи Доли с Продавцом по начальной цене Доли. Договор купли-продажи заключается с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися и подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.**

**Оплата цены продажи Доли производится Покупателем за вычетом ранее внесённого задатка в соответствии с условиями договора купли-продажи, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

При уклонении (отказе) Покупателяот подписания договора купли-продажи, оплаты покупной цены Доли в установленный срок задаток ему не возвращается.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Доли по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Доли, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Доли в ходе торгов, вправе заключить договор купли-продажи Доли в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Продавца уведомления с предложением заключить договор купли-продажи Доли. При этом оплата цены Доли производится участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Доли в ходе торгов, в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в соответствии с условиями договора купли-продажи, форма которого размещена сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота». Договор купли-продажи подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.

По вопросам осмотра Объектов, ознакомления с документацией, заключения договора купли-продажи Доли по итогам торгов обращаться по телефонам Организатора торгов: 8-800-777-57-57, доб. 563, +7 (967) 246-44-28, [novosibirsk@auction-house.ru](mailto:novosibirsk@auction-house.ru), в рабочие дни с 09:00 до 18:00 часов (время местное – Новосибирск), не позднее дня окончания приема заявок на торги.

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru:](http://www.lot-online.ru/) 8-800-777-57-57.

1. К лицам недружественных государств относятся:

   - иностранные лица, имеющие регистрацию и/или гражданство и/или ведущие хозяйственную деятельность в недружественном государстве;

   - лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации (за исключением случаев, если местом их регистрации является Российская Федерация) и/или гражданства или места ведения ими хозяйственной деятельности.

   К лицам недружественных государств не относятся:

   - специальные иностранные лица, то есть находящиеся под контролем российских юридических или физических лиц (конечными бенефициарами являются РФ, российские юридические лица или физические лица), в том числе в случае если этот контроль осуществляется через иностранные юридические лица, связанные с такими иностранными государствами, и информация о контроле над ними раскрыта этими российскими юридическими или физическими лицами налоговым органам РФ в соответствии с требованиями законодательства РФ;

   - лица, которые находятся под контролем юридических лиц или физических лиц, личным законом которых является право иностранного государства, не относящегося к недружественным государствам, при условии, что такой контроль установлен до 1 марта 2022 г.;

   - лица, которые находятся под контролем иностранного государства, не относящегося к недружественным, при условии, что такой контроль установлен до 1 марта 2022 года. [↑](#footnote-ref-1)