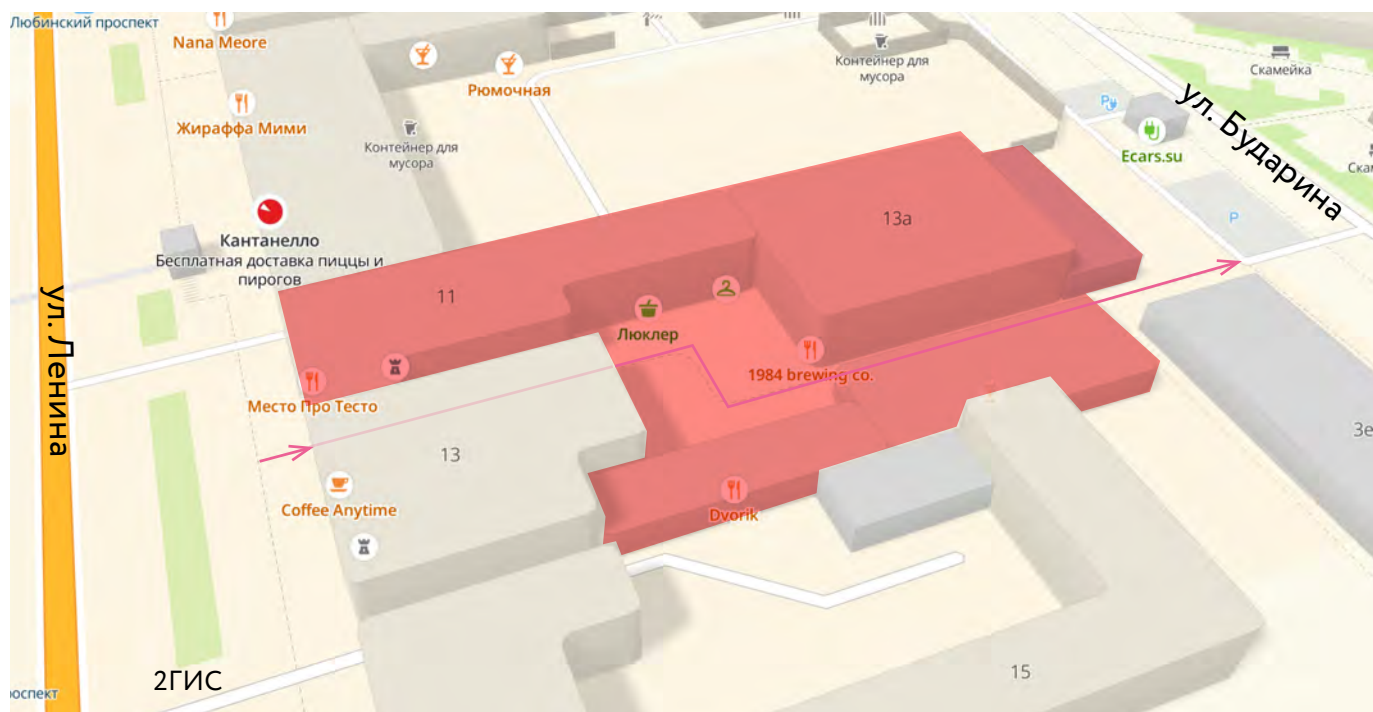


Продажа
100% долей
ООО «АТРИУМ»



Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ»
в центре г. Омска

Общая характеристика



Российский аукционный дом предлагает принять участие в электронном аукционе по продаже 100% долей уставного капитале ООО «АТРИУМ». В структуре основных средств наиболее значимыми активами являются объекты недвижимости, расположенные в историческом центре города Омска:

- › нежилые помещения (общая площадь – 2 099,4 кв. м);
- › здание (общая площадь – 117,5 кв. м);
- › земельные участки (общая площадь – 2 643 кв. м).

Адреса нахождения объектов недвижимости в г. Омске:

- › ул. Бударина, д. 3, 3В, 3Г
- › ул. Ленина, д. 11, 13, 13а

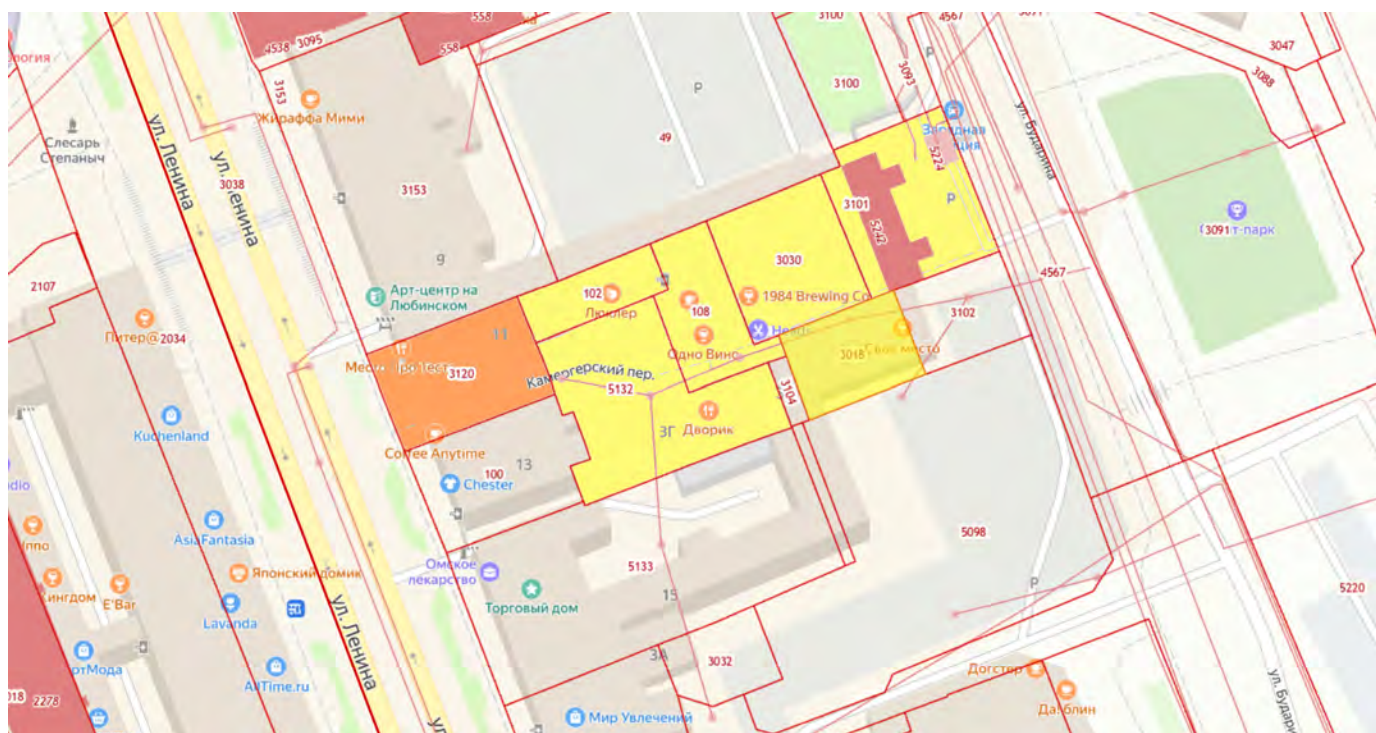
Адрес юридического лица: 644099, Омская обл., г. Омск, ул. Ленина, д. 13.

Сведения о регистрации: зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Центральному АО г. Омска 19.07.2005.

ОГРН 1055504088551, ИНН 5503091003, КПП 550301001.

Уставный капитал: 10 000 руб.

Краткая характеристика земельных участков



Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	ВРИ
3/У 1	55:36:040117:3018	264	Рестораны, бары, кафе, галереи
3/У 2	55:36:040117:3101	493	Музеи, выставочные залы, галереи, рестораны, бары, столовые, кафе, закусочные
3/У 3	55:36:040117:5132	644	Общественное питание
3/У 4	55:36:040117:108	275	Для общественно-деловых целей под здание, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
3/У 5	55:36:040117:3030	398	Для общественно-деловых целей под строение, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства
3/У 6	55:36:040117:102	168	Для общественно-деловых целей под здание, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
3/У 7 (3/100 доли)	55:36:040117:3120	401	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Краткая характеристика объектов недвижимости

г. Омск, ул. Бударина, д. 3, 3В

Помещение, здание				
Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Этаж/этажность	Ограничения
Помещения	55:36:040117:3520	87,3	1-й	Аренда
	55:36:040117:3521	103,9		Охранное обязательство на недвижимый памятник истории и культуры
	55:36:040117:3522	109,2		Аренда
Здание (галерея)	55:36:040117:5242	117,5	1-й	-

г. Омск, ул. Ленина, д. 11, 13, 13а

Помещения				
Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Этаж/этажность	Ограничения
Помещения	55:36:040117:3664	22,8	2-й	Охранное обязательство
	55:36:040117:3663	92,1		
	55:36:040117:3661	84,7	1-й	
	55:36:040117:3668	122,5	1-й, 2-й	
Помещение (1/2)	55:36:040117:3671	27,9		Охранное обязательство на объект культурного наследия (памятник истории и культуры)
Помещение	55:36:040117:3672	106,8	Подвал	
	55:36:040117:3510	473,4	Подвал, 1-й, 2-й	Аренда
	55:36:040117:3509	868,8		

Краткая характеристика объектов недвижимости

На сегодняшний день все помещения сданы в аренду. Дополнительно готов к сдаче один объект, введенный в эксплуатацию в начале 2024 года. Еще один сдаётся в декабре 2024 года.

Инвестору, купившему 100% долей ООО «Атриум», будут доступны ещё три помещения под реконструкцию, для дальнейшего развития проекта Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ», освоения дополнительных площадей и последующей их сдачи в аренду.

Дополнительным бонусом при приобретении 100% долей компании будет средняя месячная арендная ставка вводимых площадей по цене 1 500 руб. за квадратный метр, а также размещение на свободном участке, площадью 230 кв. м, дополнительных торговых точек и веранд в период праздников, в сезон.



Здание «Стекляшка», ул. Ленина, 13А/ул. Бударина, 3В



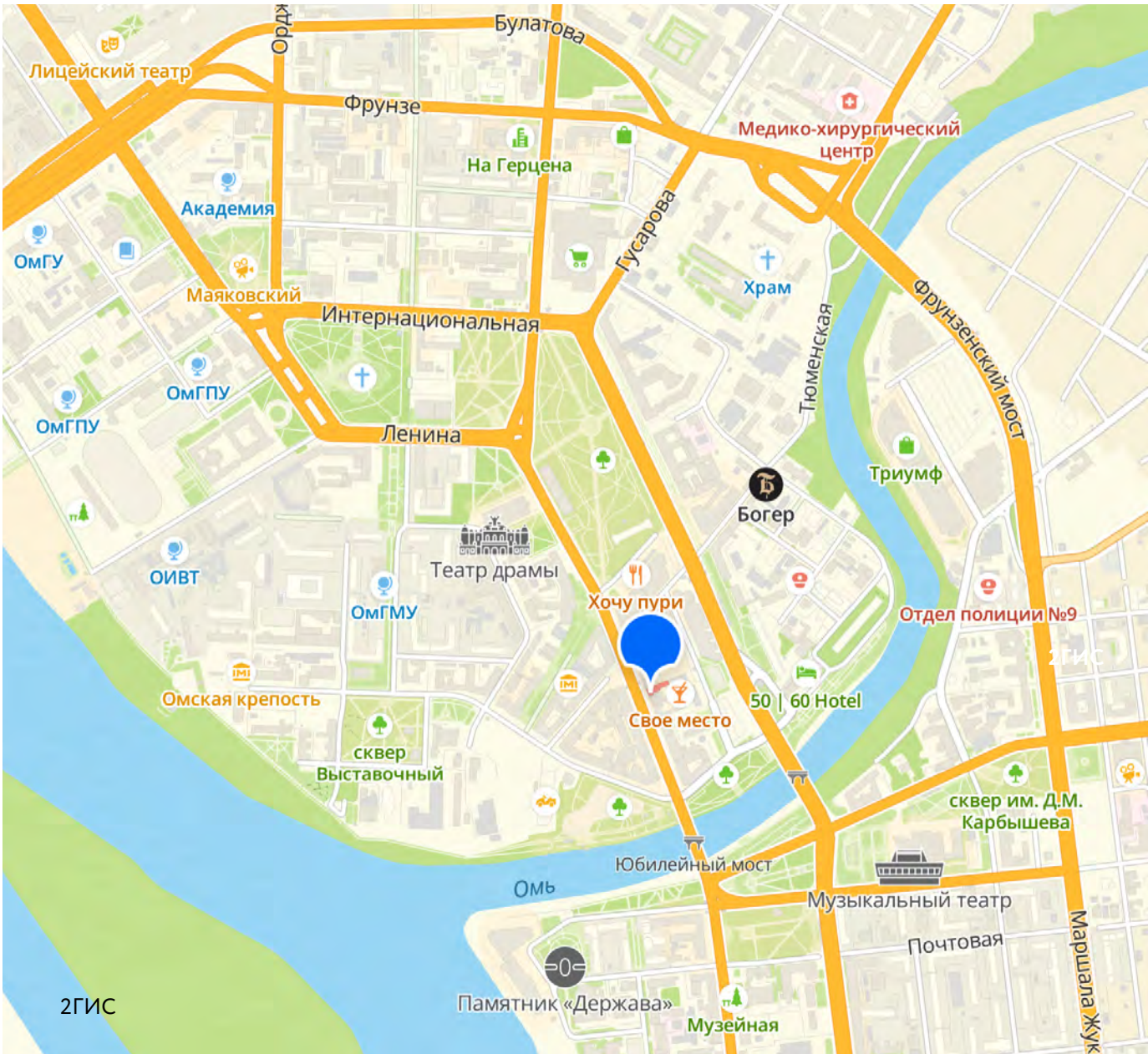
Помещения здания «Стекляшка» имеют два отдельных парадных входа. Общая площадь – 591 кв. м. Перед зданием расположен свободный земельный участок, на котором можно разместить летние площадки.



Дополнительные площади для дальнейшего развития проекта Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ»:

1. **«Пристройка»** к ресторану «Свое место», общей площадью 78 кв. м, по ул. Бударина, 3Г.
2. **«Чердак»:** чердачное пространство, общей площадью около 600 кв. м, расположенное под крышей здания по ул. Ленина, 11/13А.
3. **«Сеновал»:** пространство общей площадью 300 кв. м (2 этажа + веранда на крыше здания по ул. Бударина, 3).
4. **Помещения, общей площадью 134,7 кв. м,** расположенные в цокольном этаже здания по ул. Ленина, 13.

Местоположение и транспортная доступность



Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ» расположена в одной из самых привлекательных и самостоятельно сложившихся локаций города, на главной улице исторического центра Омска – ул. Ленина (бывший Чернавинский проспект), в Центральном административном округе Омска. Являясь основной торговой артерией города с XVIII века, эта улица сохранила историческую застройку и атмосферу.

Транспортная доступность отличная! Рядом крупные транспортные магистрали (ул. Ленина, Гагарина, Карла Либкнехта), со стороны ул. Бударина есть парковочные места.

Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ»



Здания, являющиеся памятниками истории и культуры, получили новую жизнь, объединённые единой концепцией – Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ». Вход в торговую галерею с улицы Ленина отмечен яркой вывеской, внутри – атмосферный внутренний двор-патио, выложенный старинным булыжником, помещения и здания торговой галереи, и сквозной проход вдоль Камергерского переуллка на улицу Бударина.



Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ»



Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ» – торговая галерея со множеством магазинчиков и бутиков стильной одежды, огромным разнообразием точек питания, а также фестивальная площадка, где работают и развиваются более 10 индивидуальных и концептуальных проектов гастрономической современной культуры и beauty/fashion.



Арендаторы Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ»



- › бью-бар Skuratov (для всех любителей альтернативного заваривания кофе и высокой кофейной культуры);
- › винный бар и магазин вина «Одно Вино» с летней верандой;
- › ресторан «DVORIK»;
- › салон красоты «МОМОТ»;
- › кондитерская «ЛЮКЛЕР-десерт»;
- › шаверма-бар «#ЛАВАШ»;
- › барбершоп «СНОР-СНОР»;
- › бар «Свое Место» и другие!

Фото Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ»



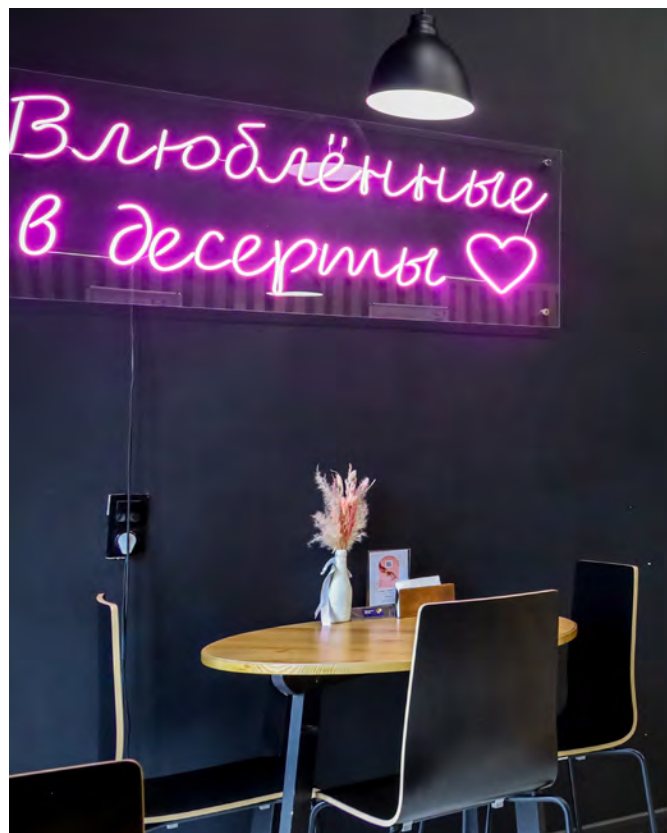
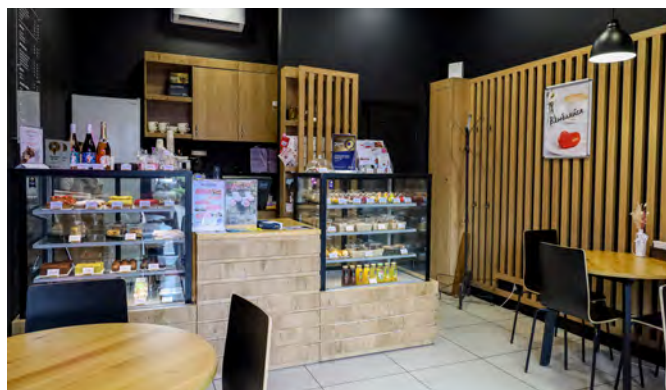
Фото Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ»



Фото Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ»



Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ»



Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ»



Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ» – это ещё и про культурную жизнь Омска.

Площадка является местом притяжения для креативных активных людей, здесь проходят различные мероприятия, фестивали, выставки художников, лектории, звучит музыка под открытым небом, а зимой заливается каток!





1. Предприятие ООО «АТРИУМ» действующее. Основной деятельностью ООО «Атриум» на протяжении более чем 10 лет является арендный бизнес, результатом чего стало модное городское пространство Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ». На сегодняшний день действуют договоры аренды с 14 арендаторами. 90% арендаторов снимают помещения в аренду на протяжении 5 и более лет и являются постоянными партнёрами проекта. Договоры аренды заключаются на срок 11 месяцев, а с предприятиями общественного питания заключены долгосрочные договоры (для получения алкогольной лицензии).
2. Судебных и открытых исполнительных дел в производстве нет.
3. В собственности компании находится комплекс недвижимого имущества в центре города Омска: Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ».
4. Успешный арендный бизнес. Ставка аренды – от 1 500 руб. за кв. м.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»

630007, г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202

Крапивенцева Нина Дмитриевна

8 (967) 967-44-28

novosibirsk@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU