

Государственное предприятие Кемеровской области "Центр технической инвентаризации Кемеровской области"

Филиал № 10 "Бюро технической инвентаризации г. Ленинска-Кузнецкого"

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

Нежилые помещения

(наименование объекта)

Нежилое

(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации 652515 КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ

Административный округ(округ)

Город (пос.) ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ Г

Район города

Улица(пер.) КИРОВА ПРОСП

(или описание местоположения объекта)

Дом № 114

Помещение № 65

Инвентарный № 3/654

Кадастровый №

Паспорт составлен

6 августа 2015 г.

Руководитель



М.П.

Захаров А.М.

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	Свидетельство о Государственной регистрации права 42АВ 753384 от 15.05.2008г., 42-42-03/015/2008-369	1

II. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Лоджий балконов без поправочного коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь
							Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	Подвал	1	Лестничная клетка	$5,26 \cdot (2,07 + 2,00) / 2$	10.7		10.7		2,18		
		Подвал	2	Помещение	$5,43 \cdot 2,97$	16.1		16.1				
		Подвал	3	Коридор	$(5,82 + 5,72) / 2 \cdot (1,65 + 1,62) / 2 - 2,72 \cdot 0,37$	8.4		8.4				
		Подвал	4	Подсобное помещение	$3,20 \cdot 2,14 + 3,35 \cdot 2,95 - 0,72 \cdot 0,25$	16.6		16.6				
		Подвал	5	Серверная	$3,59 \cdot 2,40$	8.6	8.6					
		Подвал	6	Архив	$15,86 \cdot 3,70 - 0,57 \cdot 0,54 - 0,56 \cdot 0,52 - 0,50 \cdot 0,27$	57.9	57.9					
		Подвал	7	Кладовая	$1,54 \cdot 1,30 - 0,30 \cdot 0,30$	1.9		1.9				
		Подвал	8	Коридор	$14,78 \cdot 1,30$	19.2		19.2				
		Подвал	9	Помещение	$6,80 \cdot 5,47$	37.2	37.2					
		Подвал	10	Архив	$8,03 \cdot 5,39 - 1,72 \cdot 0,73$	42	42					
		Подвал	11	Подсобное помещение	$4,73 \cdot 1,70$	8		8				
	1	Этаж	1	Коридор	$2,23 \cdot 2,02$	4.5		4.5		2,60		
		Этаж	2	Коридор	$2,23 \cdot 2,22$	5		5				
		Этаж	3	Служебное помещение	$2,55 \cdot 2,43 - 0,50 \cdot 0,28$	6.1		6.1				
		Этаж	4	Клиентский зал	$7,97 \cdot 2,81 - 0,86 \cdot 0,08 - 0,60 \cdot 0,30 - (0,60 \cdot 0,60) \cdot 2 + (16,42 + 16,41) / 2 \cdot 4,10 - 3,10 \cdot 0,30 - 1,27 \cdot 0,12 - 2,22 \cdot 1,86 + 11,15 \cdot (3,13 + 3,12) / 2 - 3,33 \cdot 1,03 - 0,62 \cdot 0,30 - (0,60 \cdot 0,60) \cdot 3$	113.7	113.7			2,80		

	Этаж	5	Кабина	5,80*2,60-1,25*0,60-0,50*0,50	14.1	14.1						
	Этаж	6	Операционный зал	7,82*2,73-7,02*0,33	19	19						
	Этаж	7	Кассовое помещение	5,49*3,70-2,44*1,10-2,15*1,96	13.4	13.4						
	Этаж	8	Коридор	2,30*1,04	2.4		2.4					
	Этаж	9	Сейфовая	2,02*1,96	4	4						
	Этаж	10	Коридор	2,06*1,14	2.3		2.3					
	Этаж	11	Коридор	1,76*2,12-1,16*0,08	3.6		3.6					
	Этаж	12	Коридор	4,84*1,64	7.9		7.9					
	Этаж	13	Туалет	2,69*0,96-0,20*0,05	2.6		2.6					
	Этаж	14	Коридор	2,96*0,74	2.2		2.2					
	Этаж	15	Лестничная клетка	2,51*2,00	5		5					
	Этаж	16	Кухня	3,48*3,19-0,96*0,26-0,98*0,23	10.6		10.6					
	Этаж	17	Тамбур	1,33*1,05	1.4		1.4					
	Этаж	18	Коридор	1,87*1,47	2.7		2.7					
	Этаж	19	Сейфовая	3,50*3,70-2,10*1,16	10.5	10.5						
	Этаж	20	Сейфовая	3,59*1,63	5.9	5.9						
	Этаж	21	Кабина	3,69*3,24	12	12						
					475.5	338.3	137.2	0				
									0	0		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1969
 Физический износ здания (%) 26 на дату обследования здания 18.11.2002
 Число этажей надземной части 5
 № этажа тип этажа помещения 1-Этаж
 Количество уровней в помещении 1

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Фундамент (материал)	Железобетонный ленточный монолитный
2) Наружные стены (материал)	Каменные кирпичные
3) Перегородки (материал)	Каменные кирпичные
4) Перекрытия (материал)	Железобетонные сборные плиты
5) Крыша (материал)	Кровля асбестоцементная
6) Проемы	
Оконные	Стеклопакет
Дверные	Дерево; Пластик; Металл
7) Отделка стен	Гипсокартон
8) Отделка потолков	Подвесной потолок
9) Вид отопления	Центральное водяное (паровое)
10) Наличие:	
Электроснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное
Водопровод	От центральной сети
Канализация	Центральная
11) Наличие лоджий и (или) балконов	

IV. Стоимость помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2015 г. 796004 руб.

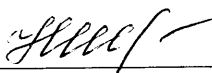
Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Полэтажный план			

Особые отметки:

Реконструкция выявлена и не узаконена. Площадь уточнена.

Исполнитель



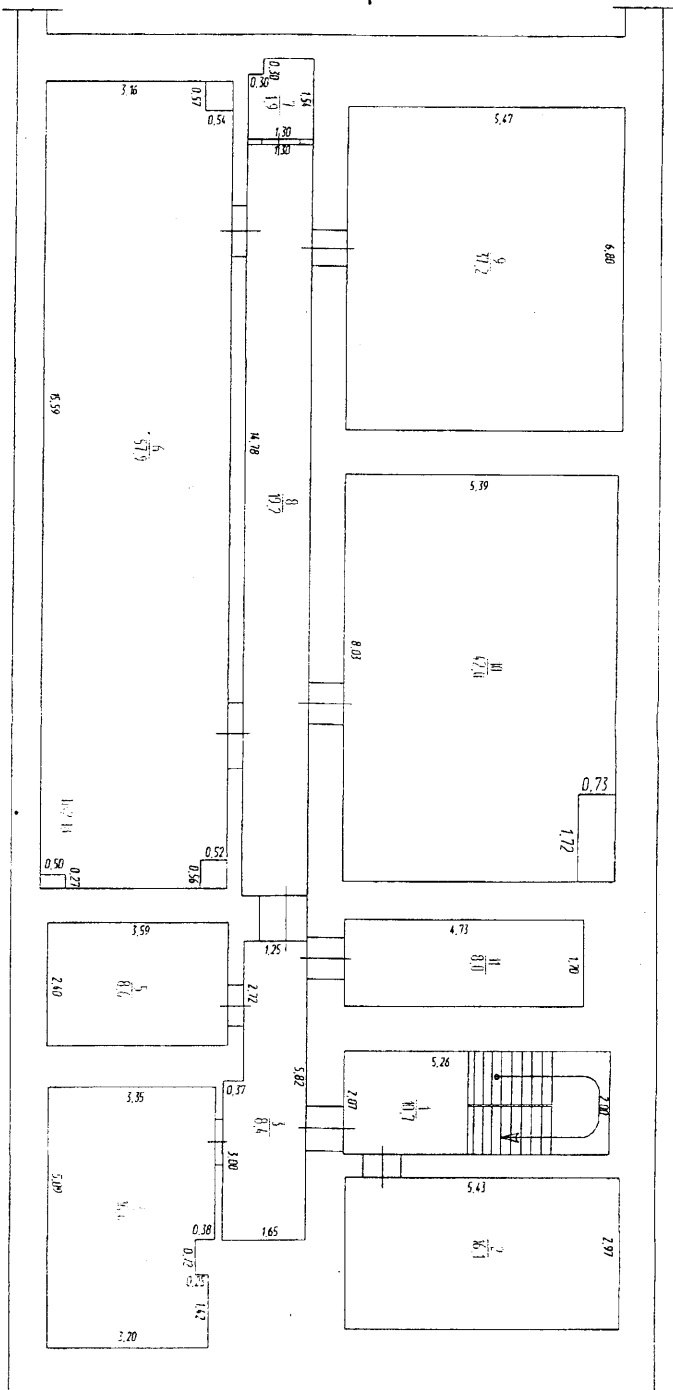
/Шерина Н.Г./

Руководитель



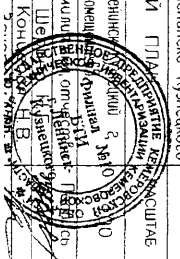
Захаров А.М.

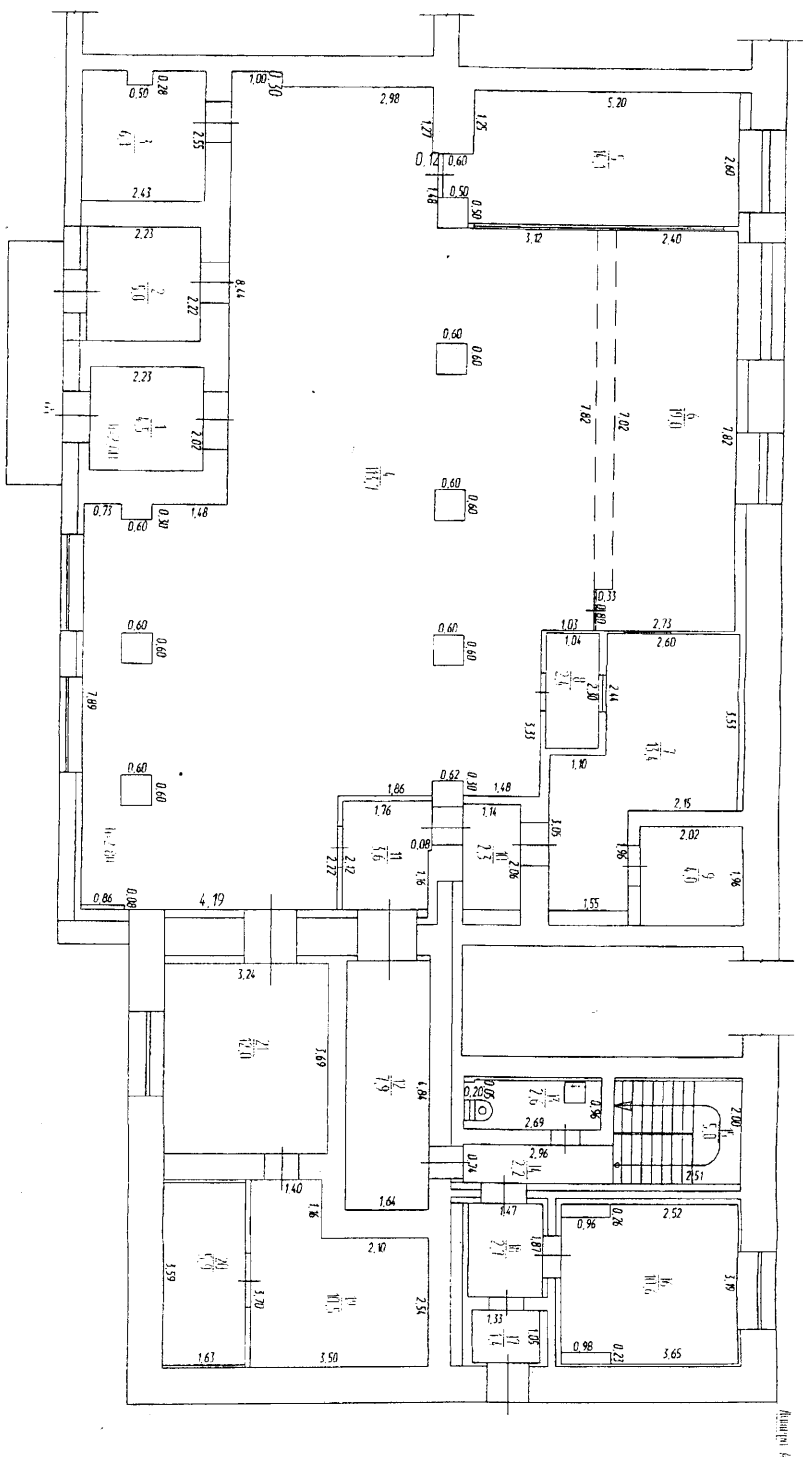
ПОДВАЛ



Лист А

Филиал НПО бюро технической инвентаризации г. Ленинск-Кузнецкого	Россия
План	ПОДВАЛ
2	Камерный зал, Ленинск-Кузнецкого, 2-й этаж
Дом	Исполнитель
06.08.2015	Техник
06.08.2015	Зам. рук. БТИ
06.08.2015	Консультант





Филиал №10 бюро технической инвентаризации г.Ленинград - Курортный район	Василья
Лист	ПОДРАЖНИК ПЛМ
1	Канаровская обл. Ленинск-просп. Курбатов 114, помещенный в Ленинск-1
Дата	Исполнение
06.08.2015	Техник
06.08.2015	Экз. рук. БТИ
06.08.2015	Руковод. БТИ

Шеринин, Александр Иванович
Канаровская обл. Ленинск-1
Курбатов 114, помещенный в Ленинск-1

В настоящем техническом паспорте
прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью Филиала № 10
«БТИ г. Ленинска-Кузнецкого»

Лист 1776) листов

Рядовой Филитал № 10 «БТИ
Ленинска-Кузнецкого» ГП КО ЦТИ

Кемеровской области

Филиал № 10
БТИ
Ленинска-Кузнецкого

А.М.Захаров

