АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 800 777 5757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Росляк Марией Юрьевной** (дата и место рождения: 26.01.1979 г., гор. Москва; СНИЛС 041-326-803-17; ИНН 770404680250; место жительства: 121099, г. Москва, Проточный пер., д.11, кв.83, далее по правилам главы Х ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» именуемой «гражданин» или «Должник»), в лице **Финансового управляющего Семченко Евгения Владимировича** (ИНН 771670568725; СНИЛС 118-907-207-67; адрес для направления корреспонденции 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д.2, стр.1, пом. 85-94 (ПАУ ЦФО, для Семченко Е.В.), e-mail: semchenko\_e\_v@mail.ru, телефон +7(903)683-18-77), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (рег. № 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.08.2017 г. (в полном объеме изготовлено 24.08.2017 г.) по делу №А40-47389/2017-184-21 о признании гражданина банкротом и введении реализации его имущества), сообщает о проведении в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «сеть «Интернет») по адресу: http://lot-online.ru/, **торгов в форме аукциона**, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже нижеуказанного имущества (прав требования) гражданина (далее по тексту именуемого – «Имущество», «Права требования»):

**Лот №1**: **Права требования к Машкову Виталию Владимировичу (ИНН 774328232243), Горбачеву Максиму Ивановичу (ИНН 774328445604) и Гусарову Алексею Евгеньевичу (ИНН 760219956274)** (солидарно) на сумму 55 180 560,63 руб., основного долга, основанные на Определении Арбитражного суда Московской области от 07.02.2020 по делу №А41-76318/2017; **Права требования к Машкову Виталию Владимировичу (ИНН 774328232243)** на сумму 34 756 899,20 руб., в т.ч. 12 144 299,96 руб., основного долга, 135 386,00 руб., судебных расходов по уплате госпошлины и 22 477 213,24 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами, основанные на Определениях Арбитражного суда г. Москвы от 29.07.2024 и от 22.10.2024 по делу №А40-137203/2024.

Начальная цена продажи: **89 937 459,83 руб**. (НДС не облагается).

Какие-либо обременения в отношении имущества не зарегистрированы.

Граждане не признаются плательщиками НДС.

В силу абзаца 2 п. 1 ст. 390 ГК РФ цедент не будет нести ответственность за недействительность Прав требования, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых цедент не знал или не мог знать.

В случае осуществления после даты объявления настоящих торгов должником (-ами) гражданина расчетов с Росляк М.Ю. цена продажи (в т.ч. начальная цена продажи) прав требования уменьшается пропорционально отношению суммы основного долга должника (-ов) гражданина перед Росляк М.Ю. к сумме перечисленных должником (-ами) гражданина денежных средств.

Ознакомление с характеристиками имущества производится на Электронной площадке по адресу: http://lot-online.ru и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с документами в отношении Прав требования, в том числе путем их копирования, осуществляется в период приема заявок на участие в торгах в рабочие дни по заявке, заблаговременно направляемой на электронную почту Организатора торгов: bautin@auction-house.ru, тел. +7 916-864-57-10.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в настоящем сообщении, и внесшие задаток в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем сообщении.

Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке по адресу: http://lot-online.ru, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна соответствовать требованиям п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере **15%** от начальной цены продажи лота в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Договоры о задатке с заявителями заключает оператор электронной площадки – АО «Российский аукционный дом». Задатки вносятся заявителями на банковский счет оператора электронной площадки. Датой внесения задатка считается дата блокирования денежных средств на счете заявителя на электронной площадке.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на Электронной площадке договора о внесении задатка.

Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок внесенный задаток ему не возвращается.

Прием заявок на участие в торгах производится в сети «Интернет» по адресу: http://lot-online.ru/. Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: **23.07.2025 г. в 09:00 (МСК**), дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: **27.08.2025 г. в 23:00 (МСК).** Определение участников торгов – **01.09.2025 г**. оформляется протоколом об определении участников торгов. Торги состоятся в сети «Интернет» по адресу: http://lot-online.ru/, дата и время начала представления предложений о цене имущества: **02.09.2025 г. в 10:00 (МСК).** Место подведения результатов торгов: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», размещенная в сети «Интернет» по адресу: http://lot-online.ru/.

Порядок определения даты и времени подведения результатов торгов указан в пп. «а» п. 7.1. и в абз. 2 п. 7.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона, который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования (цессии)) должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор, которое должно быть направлено с приложением проекта данного договора победителю торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата имущества производится покупателем не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на основной счет гражданина. Передача имущества финансовым управляющим покупателю осуществляется в течение 10 рабочих дней после полной оплаты имущества покупателем. В случае неуплаты покупной цены в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу гражданина. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки, на который вносится задаток: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Реквизиты основного счета гражданина для оплаты приобретаемого имущества: получатель – РОСЛЯК МАРИЯ ЮРЬЕВНА; счет №40817810650182488245 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК); к/с №30101810150040000763, БИК 045004763.