АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 800 777 57 57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Чадаевой Светланой Борисовной** (дата рождения: 09.04.1973, место рождения: пос. с-за «Ильинское-Усово» Красногорского р-она Московской обл., место жительства: 143421, Московская обл., Красногорский район, п. ИльинскоеУсово, ул. Новый поселок, д.3, кв.77, ИНН 502404859780, СНИЛС н/д (далее - Должник) в лице финансового управляющего **Таранушича Владимира Алексеевича** (ИНН 616400448880, СНИЛС 068-185-163 87, рег. № 11328, адрес для корреспонденции: 344003, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 91, ящик № 67, член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский Центр Экспертов Антикризисного Управления» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес для корреспонденции: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4, тел. (383) 383-00-05, novosibsro.ru (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 14.11.2024 по делу №А41-56492/23, сообщает о проведении **03.09.2025 в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 24.07.2025 по 28.08.2025. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов**–02.09.2025** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** **Помещение (квартира),** назначение: жилое, площадь 107,7 кв.м., этаж № 17, адрес: Московская обл., г. Красногорск, ул. Заводская, д.18, корп.1, кв.64, кадастровый № 50:11:0010401:7621**. Начальная цена-19 000 000 руб.**

**Обременение:** залог в пользу ООО КБ «Кредит Экспресс».

**Для сведения:** информация о проживающих и зарегистрированных лицах в квартире Организатору торгов не предоставлена. Фото Имущества Организатору торгов не предоставлены.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в рабочие дни с 11:00 до 15:00, эл. почта: evgeny.kharchenko@mail.ru, тел. 89885484343, а также у Организатора торгов: тел. +7 919-775-01-01, эл. почта: a.ivanov@auction-house.ru.

**Задаток – 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП.

Договор купли-продажи заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: Р/с №40817810350201046826 в Банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) БИК 045004763 к/с № 30101810150040000763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель