ДОГОВОР

купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Жданова Лариса Анатольевна** (20.03.1965 г.р.; место рождения: пос. Купавна Ногинского р-на Московской обл., адрес регистрации: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. 1 Мая, д. 3А, кв. 82, СНИЛС 019-763-300 63, ИНН 501200708371) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Маракасовой Полины Александровны** (ИНН 351100691096, СНИЛС № 112-939-126 48, arbitr.bankrot-35@mail.ru), член Ассоциации арбитражных управляющих «СИРИУС» (142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2, ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 23.10.2024 г. по делу № А41-70820/24, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

- лот № 1 – Недвижимое имущество (квартира 41,6 кв. м), расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. 1 Мая, д. 3а, пом. 82, кадастровый номер: 50:50:0040128:394. Объект находится в залоге у ООО «ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки».

именуемый далее по тексту **«Имущество»**.

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

6. Оплата Имущества производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель – Жданова Лариса Анатольевна, ИНН 501200708371, р/с: 40817810845296013744, Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК: 044525745, к/с: 30101810345250000745, ИНН Банка получателя: 7702070139, КПП Банка получателя: 770943003.

7. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи, после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п.п. 4, 5.

8. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 4, 5, 6 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества, и обязан возместить Продавцу все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении Имущества.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

10. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

11. Расходы, связанные с указанной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

12. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Жданова Лариса Анатольевна** (20.03.1965 г.р.; место рождения: пос. Купавна Ногинского р-на Московской обл., адрес регистрации: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. 1 Мая, д. 3А, кв. 82, СНИЛС 019-763-300 63, ИНН 501200708371)  **В лице Финансового управляющего**  **Маракасовой Полины Александровны**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Маракасова П.А. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |