**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества**  **частного собственника** |

**22 июля 2025 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *238036*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-418978 | **Единым лотом:**  **Объект 1:** нежилое помещение, кадастровый номер 66:35:0105010:4411, общей площадью 256,1 кв.м. на 1 этаже многоквартирного жилого дома.  **Адрес имущества Объекта 1:** Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 9.  **Наличие обременений Объекта 1:** не зарегистрировано.  ***Информационно:*** Объект 1 не имеет отдельного электрического ввода, электроснабжение осуществляется через существующее технологическое присоединение, принадлежащее третьему лицу. Победителю аукциона/Единственному участнику торгов (Покупателю) после регистрации права собственности в Росреестре необходимо провести самостоятельно и за свой счет ряд мероприятий по согласованию и перераспределению с владельцем энергоустановки присоединенной мощности, либо через владельца энергоустановки, в своих интересах, обратиться в энергоснабжающую организацию об увеличении электрической мощности, с подписанием акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.  **Объект 2 в составе:**  **-** нежилое помещение (пом. 1-9, 10-19, 21-32), кадастровый номер 66:31:2201003:547, общей площадью 445 кв.м., в т.ч. подвал – 150,8 кв.м., 1 этаж – 294,2 кв.м. расположенное в административном здании.  *-* 3/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 66:31:2201003:87, общей площадью 753 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объект деловой и финансовой активности (банк).  **Адрес имущества Объекта 2:** Свердловская область, р-он Шалинский, рп. Шаля, ул. Кирова, д. 35.  **Наличие обременений Объекта 2:** не зарегистрировано.  **Особые условия Объекта 2:** Реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Банку в реализованном помещении части нежилых помещений на 1 этаже общей площадью 141,9 кв.м. (с допустимым отклонением в площади +/- 10%), в соответствии с приложением 1 к настоящему информационному сообщению.  Банк в течение 9 (Девяти) месяцев с даты подписания договора купли-продажи Объекта 2 проводит все необходимые действия по обособлению части нежилых помещений Объекта 2.  ***Информационно для Объекта 1 и Объекта 2:***  *-* Имущество передается Покупателю без движимого, климатического имущества (кондиционеры) и другого оборудования. Покупатель вправе обратится к ПАО Сбербанк с просьбой о приобретении данного оборудования/движимого имущества. Расчет стоимости оборудования/движимого имущества будет произведен ПАО Сбербанк после обращения Покупателя о согласии приобрести данное имущество. После чего, ПАО Сбербанк будет подготовлена Оферта, в которой будет указан состав имущества, технические характеристики и его стоимость. После подтверждения Покупателем Оферты ПАО Сбербанк между Покупателем и ПАО Сбербанк будет заключен отдельный договор реализации движимого имущества. В случае отсутствия заинтересованности Покупателя в приобретении движимого имущества, ПАО Сбербанк в праве демонтировать данное имущество, без проведения работ по восстановлению помещений.  - При заключении договора купли-продажи: Банк вправе предложить Победителю аукциона/Единственному участнику аукциона одновременно с заключением Договора купли-продажи Объекта 1 и Объекта 2 заключить Договор на приобретение товаров/услуг по форме и на условиях, предложенных Банком. Заключение такого Договора будет являться правом Победителя аукциона/Единственного участника аукциона, а отказ от заключения Договора на приобретение товаров/услуг не будет являться препятствием для заключения договора купли-продажи. Победителю аукциона/Единственному участнику аукциона может быть предложено одновременно с заключением Договора купли-продажи заключить Договор с одной из следующих организаций на предоставление услуг:  - ООО «Транспортные решения», в случае если Победителем аукциона/Единственным участником торгов будет признано юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;  - ООО «Специальные технологии контроля», в случае если Победителем аукциона/Единственным участником торгов будет признано физическое лицо.  Стоимость услуги по Договору составляет не менее 1 016 964,00 руб. (Один миллион шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек) в т.ч. НДС (в количестве не менее 53-х лицензий на 12 месяцев). Указанная сумма не входит в стоимость продажи Объекта.  **Начальная цена продажи имущества:** 23 670 000,00 (Двадцать три миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:   * Стоимость Объекта 1 - 19 590 000,00 (Девятнадцать миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%; * Стоимость Объекта 2 - 4 080 000,00 (Четыре миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:   - стоимость Помещения – 2 660 000,00 (Два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%;  - стоимость Земельного участка – 1 420 000,00 (Один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.  **Сумма задатка:** 2 367 000,00 (Два миллиона триста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.  **Шаг аукциона на повышение:** 473 400,00 (Четыреста семьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек. |

Основание отмены торгов: Решение собственника.